

Создано: 10.01.2026 в 17:28

Обновлено: 30.01.2026 в 12:13

Москва, Олимпийский проспект, 14

500 001 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 14

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 931083 Предложение от Собственника!
Сдается в аренду помещение свободного назначения на первом этаже общей площадью 115 м². Объект расположен в семи минутах ходьбы от станции метро «Проспект Мира». Высота потолков составляет 3,3 метра. Помещение имеет два входа: с улицы и через лифтовой холл бизнес-центра. На территории комплекса организована круглосуточная охрана и ведется видеонаблюдение. Для арендатора доступны технические мощности: электричество 10 кВт (двухфазная сеть) и 20 кВт (трехфазная

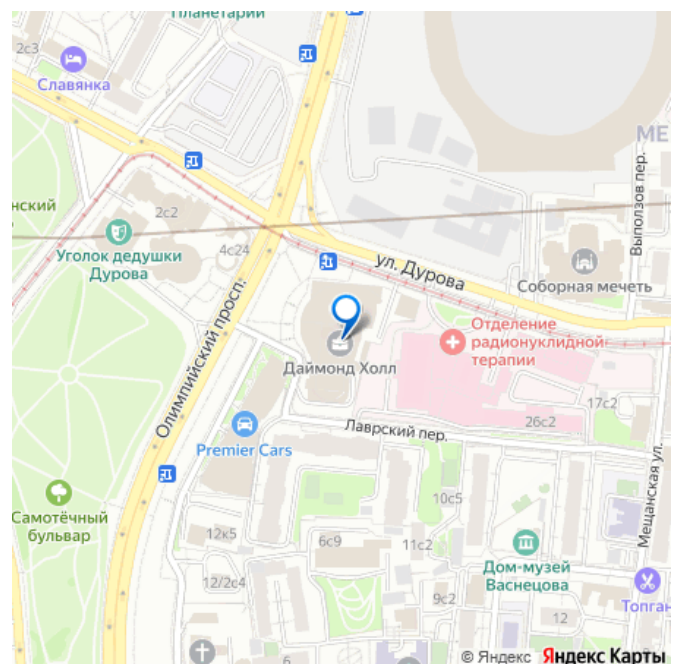
<https://move.ru/objects/9288068609>

Наталья Яренчук, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



сеть). Предусмотрена возможность размещения вывески на фасаде здания. Помещение подойдет под различные виды деятельности, в том числе общепит, салат-бар, кафе без кухни, шоурум, винный маркет, магазин, студия фитнеса и йоги и другие. Собственник не рассматривает кофейню. По индивидуальной договоренности рассматривается предоставление арендных каникул. Все условия обсуждаются после просмотра помещения. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 931083



