

Создано: 21.01.2026 в 19:25

Обновлено: 21.01.2026 в 20:29

<https://move.ru/objects/9288232191>

Агент

79892033965

Москва, проезд Чечерский, 31

230 000 ₽

Москва, проезд Чечерский, 31

Округ

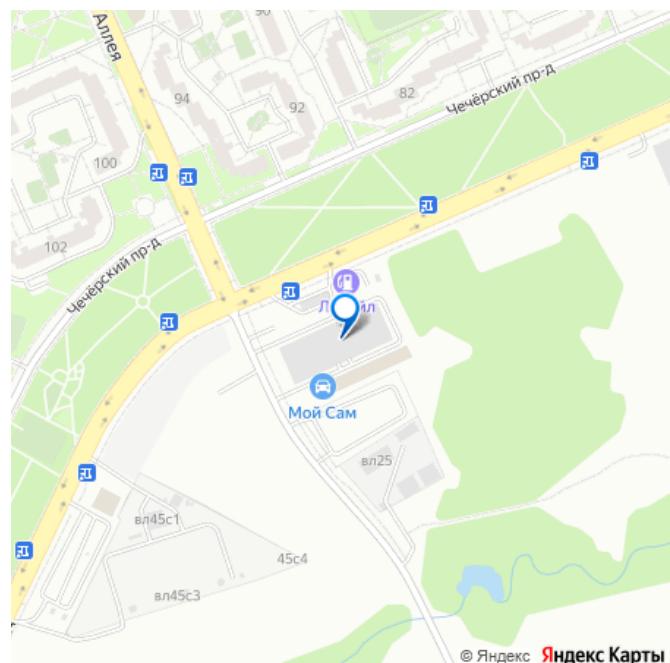
для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



Улица

[проезд Чечерский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Здравствуйте! Сдам ТЕПЛОЕ, светлое помещение с КРУГЛОСУТОЧНЫМ доступом, свободного назначения расположенное на первой линии Чечёрского проезда , 1-й (первый) этаж 6-ти этажного здания.

Рассмотрим под любой вид деятельности .

Площадь от 100 до 215 метров квадратных метров. Помещение с новым светлым

ремонтом пол ПВХ плитка, керамогранит, светодиодное освещение, центральный воздух, отопление, вода, санузел на этаже.

Идеально подойдет под : - автосервис (

возможна установка шиномонтажных

подъемников т.к высота потолка 2.5 метра) -
автоэлектрик — Детейлинг — шиномонтаж —
интернет магазин — пункт выдачи —
Установка сигнализаций — студию авто звука
или авто света — покраску дисков — авто
разборка — хранение — реставрацию —
Склад — склад, магазин автозапчастей —
мoto мастерскую — Производство —
автосалон — офис — швейное производство
— замена авто стекол — организацию
фулфиллмента WB, OZON и других —
«складовку» — шоурум — оклейка — авто
ателье — установка дополнительного
оборудования — химчистка — слесарный цех
— мастерская — магазин — оклейка авто —
склад под маркетплейс — хранение шин
И.т.д.. В здание есть шиномонтаж,
автосервис, автомойка, Рядом АЗС «Лукойл»
Прямой ДОГОВОР аренды с СОБСТВЕННИКОМ
- нет комиссий и переплат. УНИКАЛЬНОЕ
МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ г. Москвы , ПЕРВАЯ
линия ТРАНСПОРТНАЯ ДОСПУПНОСТЬ: 12 мин
пешком от ст. Бунинская Аллея
БЕЗОПАСНОСТЬ: пропускной режим,
видеонаблюдение. ОТСУТСТВУЮТ СКРЫТЫЕ
ПЛАТЕЖИ ПАРКИНГ: есть возможность
арендовать парковочные места в этом
здании. Стационарный санузел на этаже
Каникулы на время заезда и лояльные
условия на время раскрутки Возможна
оплата по б/н Показ в любое время по
договоренности

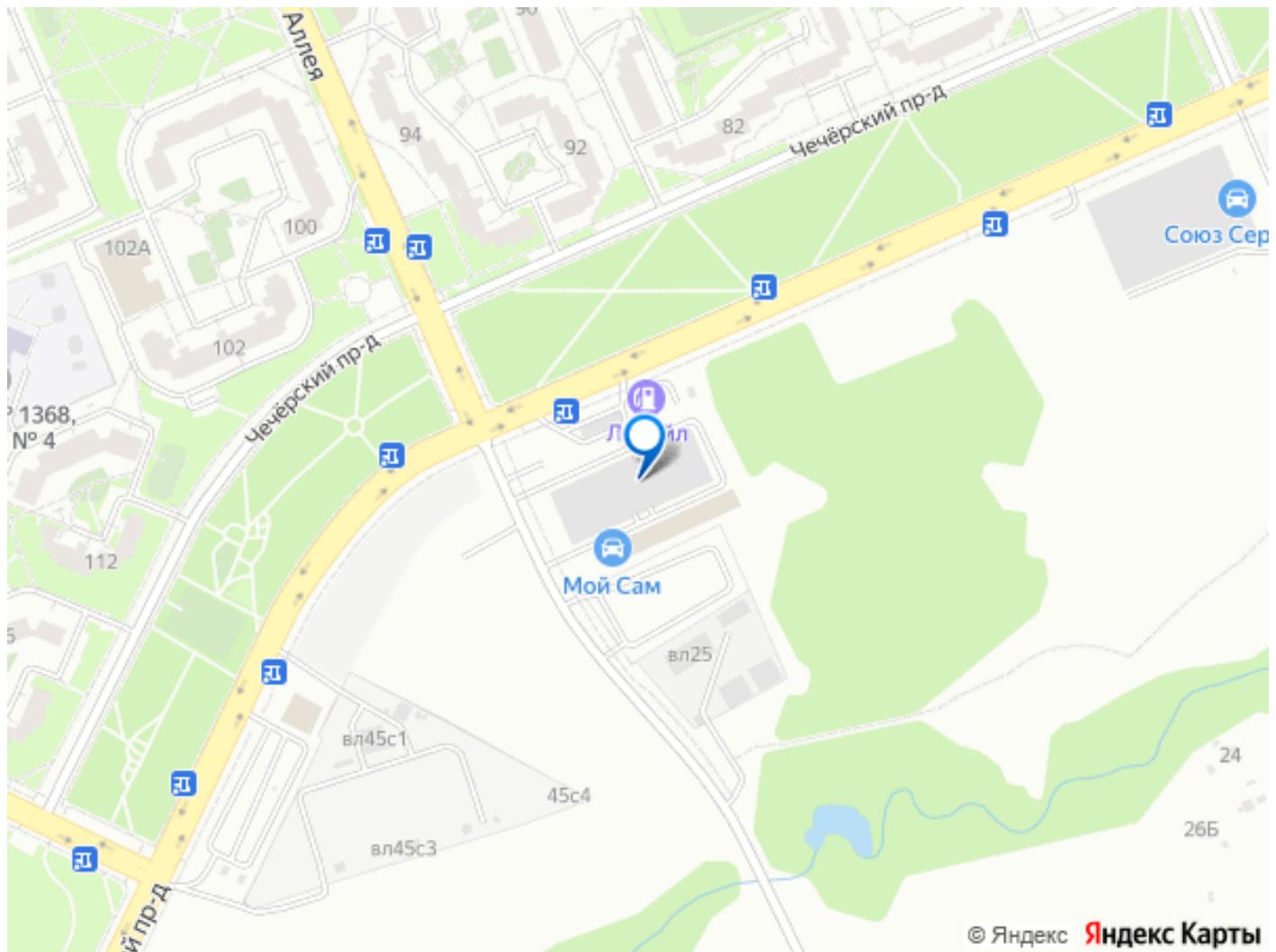
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России