

Создано: 21.01.2026 в 19:25

Обновлено: 21.01.2026 в 20:29

<https://move.ru/objects/9288232191>

Агент

**79892033965**

**Москва, проезд Чечерский, 31**

**230 000 ₽**

Москва, проезд Чечерский, 31

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[проезд Чечерский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

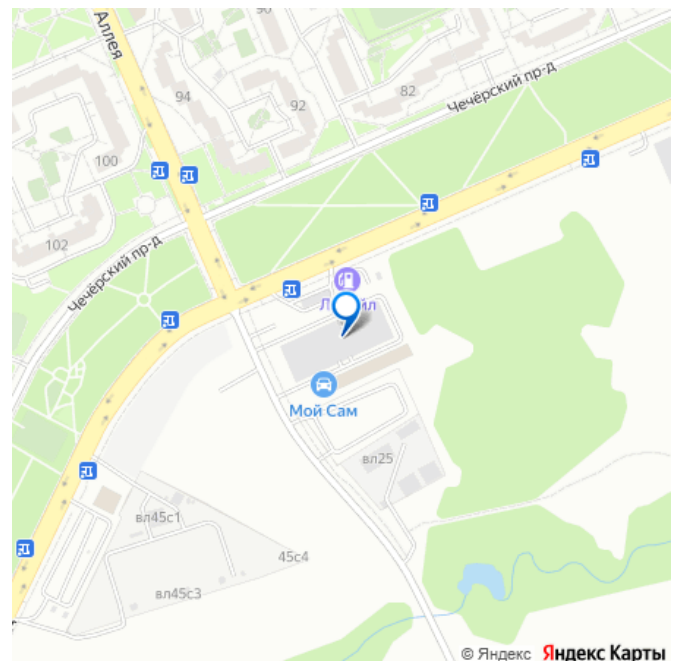
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

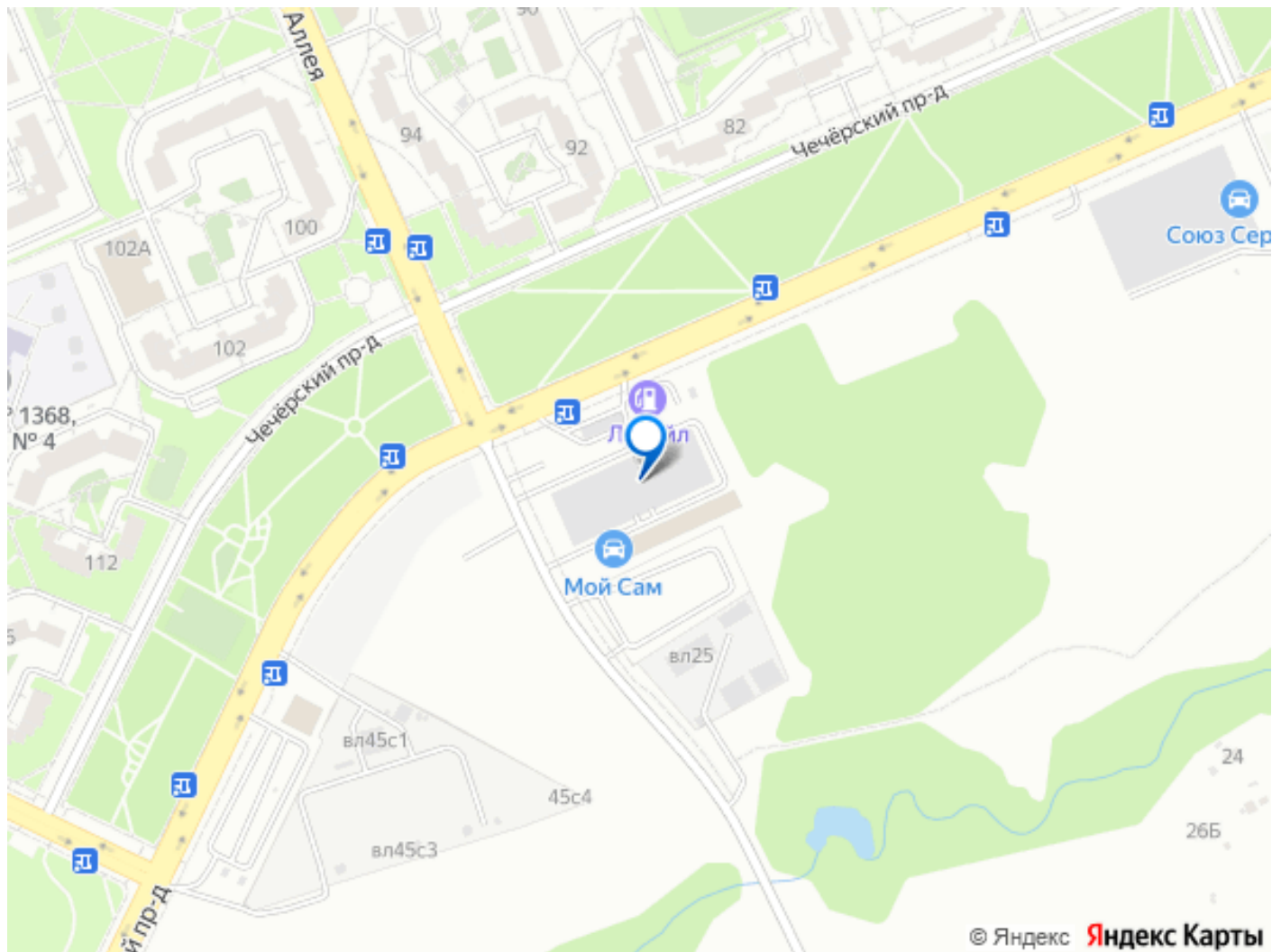


## Описание

Здравствуйте! Сдам ТЕПЛОЕ, светлое помещение с КРУГЛОСУТОЧНЫМ доступом, свободного назначения расположенное на первой линии Чечёрского проезда , 1-й (первый) этаж 6-ти этажного здания. Рассмотрим под любой вид деятельности . Площадь от 100 до 215 метров квадратных метров. Помещение с новым светлым ремонтом пол ПВХ плитка, керамогранит, светодиодное освещение, центральный воздух, отопление, вода, санузел на этаже. Идеально подойдет под : - автосервис ( возможна установка шиномонтажных

подъемников т.к. высота потолка 2.5 метра) -  
автоэлектрик — Детейлинг — шиномонтаж —  
интернет магазин — пункт выдачи —  
Установка сигнализаций — студию авто звука  
или авто света — покраску дисков — авто  
разборка — хранение — реставрацию —  
Склад — склад, магазин автозапчастей —  
мото мастерскую — Производство —  
автосалон — офис — швейное производство  
— замена авто стекол — организацию  
фулфиллмента WB, OZON и других —  
«складовку» — шоурум — оклейка — авто  
ателье — установка дополнительного  
оборудования — химчистка — слесарный цех  
— мастерская — магазин — оклейка авто —  
склад под маркетплейс — хранение шин  
И.т.д.. В здание есть шиномонтаж,  
автосервис, автомойка, Рядом АЗС «Лукойл»  
Прямой ДОГОВОР аренды с СОБСТВЕННИКОМ  
- нет комиссий и переплат. УНИКАЛЬНОЕ  
МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ г. Москвы , ПЕРВАЯ  
линия ТРАНСПОРТНАЯ ДОСПУПНОСТЬ: 12 мин  
пешком от ст. Бунинская Аллея  
БЕЗОПАСНОСТЬ: пропускной режим,  
видеонаблюдение. ОТСУТСТВУЮТ СКРЫТЫЕ  
ПЛАТЕЖИ ПАРКИНГ: есть возможность  
арендовать парковочные места в этом  
здании. Стационарный санузел на этаже  
Каникулы на время заезда и лояльные  
условия на время раскрутки Возможна  
оплата по б/н Показ в любое время по  
договоренности





Move.ru - вся недвижимость России