

Создано: 10.11.2025 в 23:11

Обновлено: 06.02.2026 в 16:27

<https://move.ru/objects/9288967866>

Собственник

**79160843818**

Москва, Варшавское шоссе, 284к4

**180 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 284к4

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

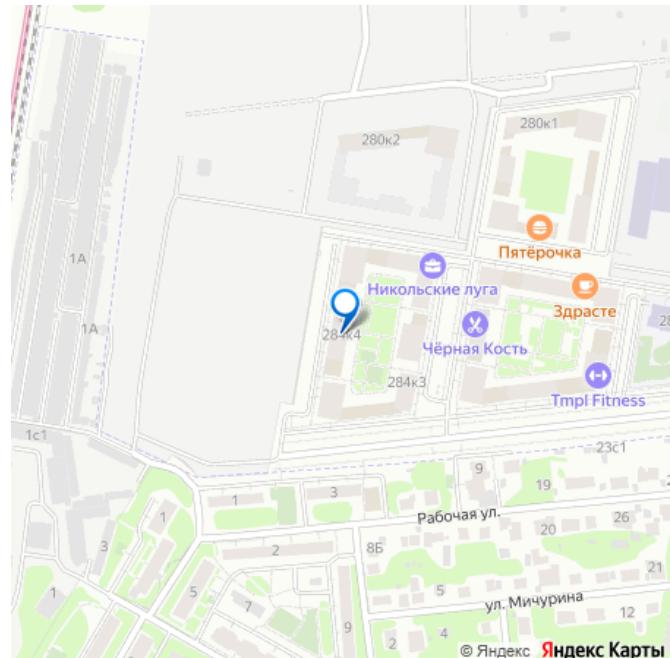
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

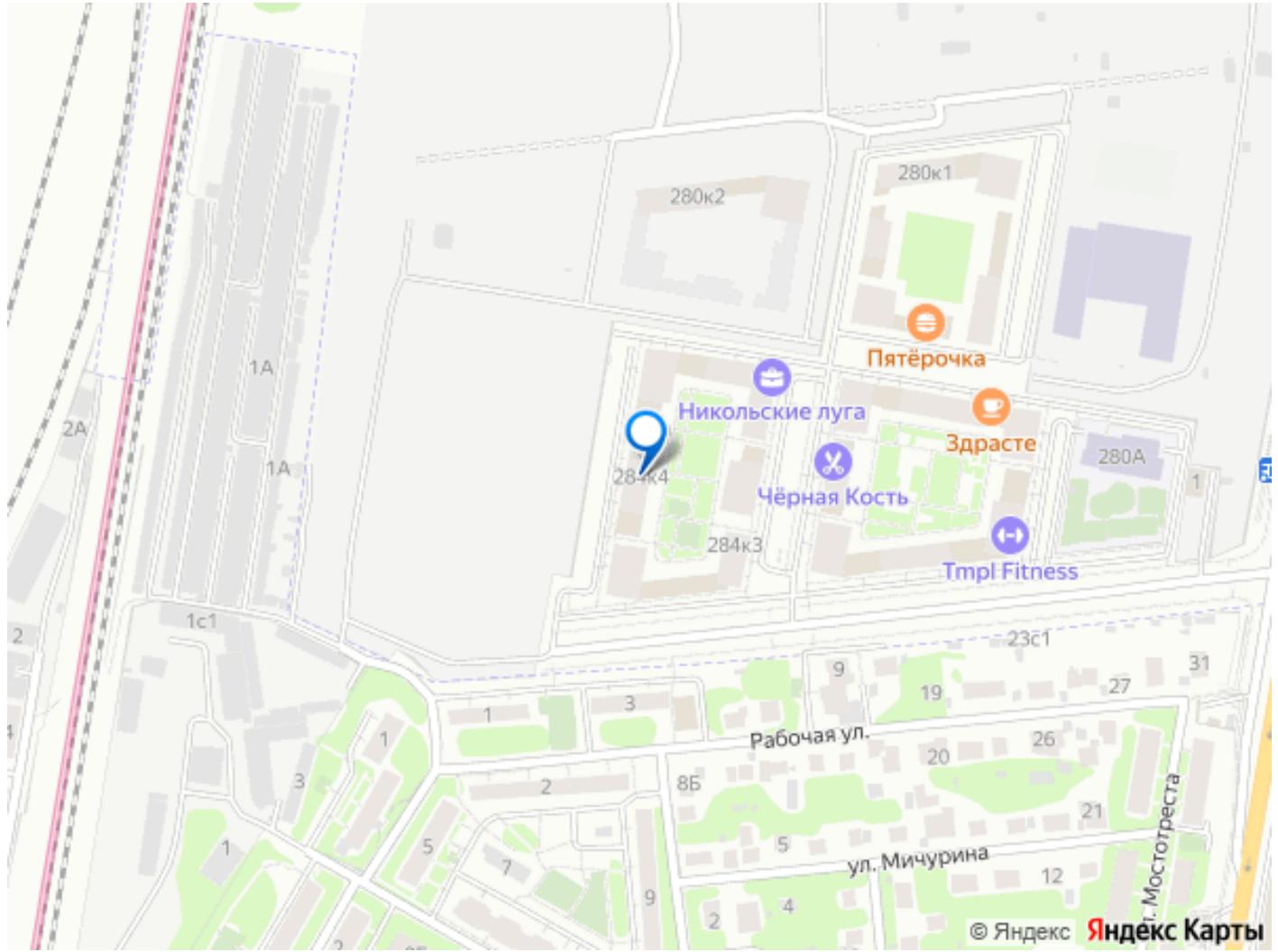


**Описание**

Сдается нежилое помещение свободного назначения. БЕЗ КОМИССИИ! м. Щербинка, Варшавское шоссе д.284 к4. Свободный профиль 114,8 м<sup>2</sup> на 1-ом этаже жилого дома в ЖК «Никольские луга». Отдельный вход с 1-ой линии, прекрасные рекламные возможности. Планировка - зальная, витринные окна. Высота потолков - 4 метра. Выделенный канал вентиляции Пожарная сигнализация. Мокрые зоны для с/у. Мощность электроэнергии - 22 кВт ( есть возможность увеличения). Наземная парковка перед входом. Дом сдан и заселен. Жилищный комплекс продолжает активное строительство. ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ

КАНИКУЛЫ З МЕСЯЦА НА ВРЕМЯ РЕМОНТА.





Move.ru - вся недвижимость России