

🕒 Создано: 04.03.2026 в 21:34

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 21:34

Москва, Кунцевская ул, 13/6

200 000 ₺

Москва, Кунцевская ул, 13/6

Улица

[улица Кунцевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

11.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

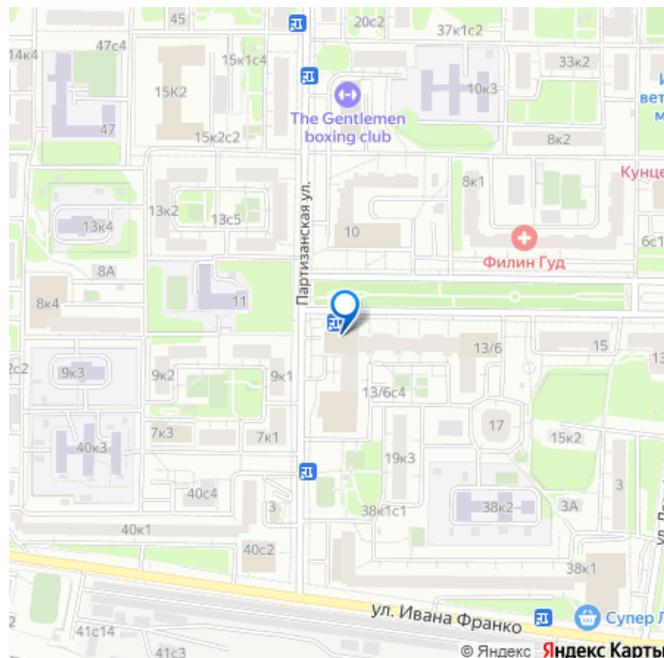
Сдается в аренду отдел 11,5 м2 в помещении общей площадью 700 м2 Готовая кофейня под ключ - рассмотрим аренду/продажу - Вы можете начинать работу с первого дня!
Формат: Кофе с собой / Пекарня / Кулинария
Новый проект «Кофейенка» стартовал с ноября 2025г. У собственника изменились планы, нет времени заниматься проектом.
Ключевые технические плюсы: - Первая линия, плотно заселенный жилой район. - Соседи Трафикообразующие арендаторы -- Гастроном работает более 4 лет без текучки арендаторов - Панорамные витражные окна — максимальное естественное освещение и высокая визуальная открытость с улицы -

<https://move.ru/objects/9290851842>

Пользователь, Пользователь

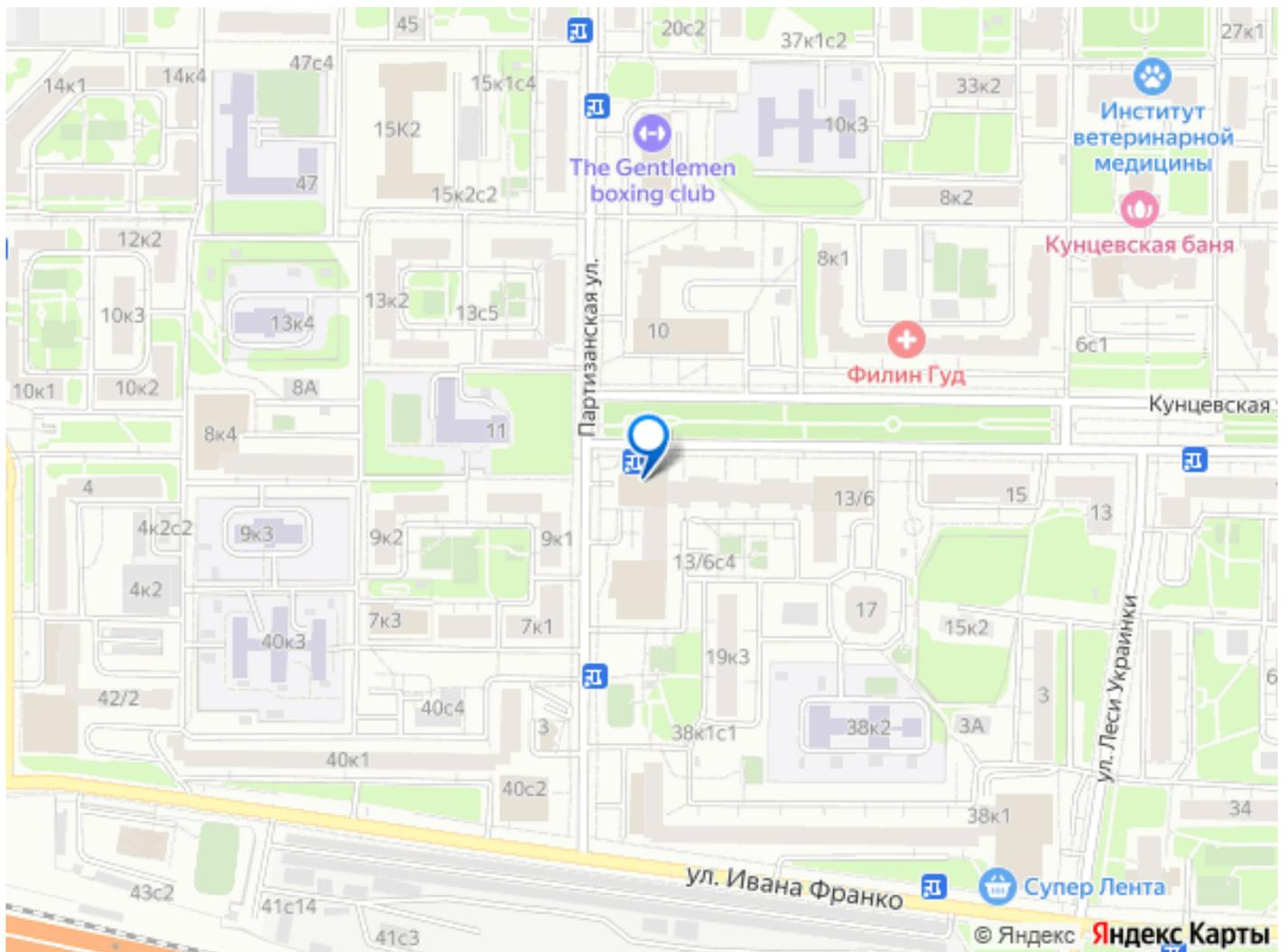
89251234567

для заметок



Современные инженерные системы,
рассчитанные на интенсивную эксплуатацию
– Дорогой, актуальный ремонт, использованы
качественные материалы, ремонт без износа
– Помещение и оборудование не требует
дополнительных вложений по оборудованию
произведено все необходимое обслуживание
и настройки – Планировка позволяет легко
адаптировать площадь под разные сценарии
использования – Широкая ЦА: от Эконома до
Средний+ от Школьников дл Офисных
работников Качественная локация с хорошим
стабильным графиком. На данный момент с
собственником заключен краткосрочный
договор аренды (если что собственник готов
на долгосрочный договор). Арендная ставка -
200 000 руб. в месяц., плюс около 30 000 руб.
в месяц коммунальные платежи. В стоимость
включено следующее оборудование: 1.
Кофемашина на 2 группы (подключена сис.
очистки воды) 2. Кофемолка 3.
Соковыжималка для цитрусовых +
соковыжималка шнековая 4. Блендер 5.
Чайник с капельным носиком 6. Витрина
кондитерская - 2 шт (Кулинария /
Кондитерка) 7. Витрина хлебная 8. Расстойка
- для выпечки 9. Пароконвектомат (духовка)
7. Барный холодильник - 1 шт 8. Морозилка
на баре - 1 шт 8. Холодильник на баре - 1 шт
9. Морозильный ларь - 3 шт (в подсобном
помещении) 10. Кухонное оборудование:
гриль, микроволновая печь. Система
вентиляции есть Система
Кондиционирование исправно работает -
ответственность арендодателя Выручка
примерно 500-600 тыс. руб в месяц. Все
подробности по телефону





Move.ru - вся недвижимость России