

Создано: 04.03.2026 в 01:41

Обновлено: 04.03.2026 в 01:41

Москва, Олимпийский пр-т, 14

500 000 ₺

Москва, Олимпийский пр-т, 14

Улица

[проспект Олимпийский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

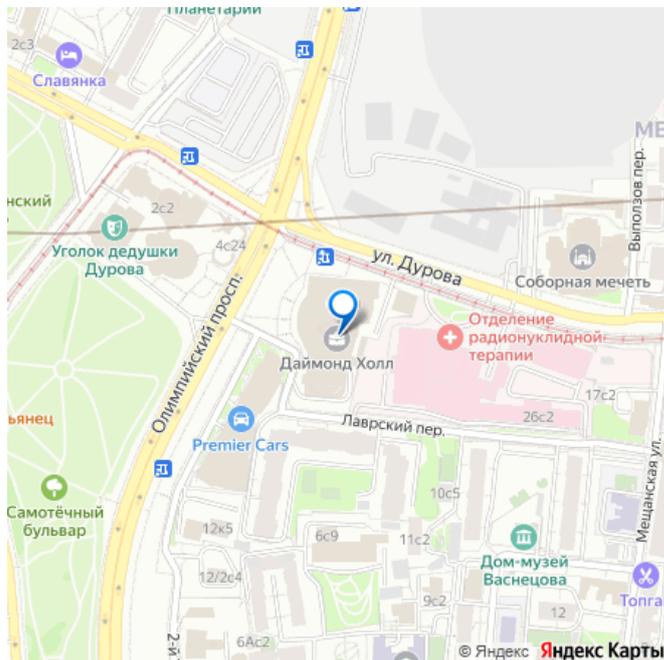
Лот 156708. Бизнес-центр расположен в Мещанском районе в Центральном административном округе города Москвы. Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от метро: ближайшая станция «Проспект Мира». Отмечается выгодная транспортная доступность: здание находится непосредственно у Олимпийского проспекта, также рядом пролегал Садовое и Третье транспортное кольцо. Шаговая доступность от 4-х остановок общественного транспорта: ост. Театр зверей имени Дурова (1 мин) ост. Спорткомплекс Олимпийский (3 мин) ост. Улица Щепкина (3 мин) ост. 1-й Троицкий

<https://move.ru/objects/9290788340>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



переулок (5 мин) Технические характеристики: Первый этаж. Общая площадь - 115м2, отдельный вход с улицы, Санузел в помещении, Вентиляция -1200 м3/ч, Кондиционирование - 8 кВт, Электричество - 10 кВт (2-х фазная сеть), 20кВт (3-х фазная сеть) Шаг колонн: 9 x 9 м. Возможность размещения вывески на фасаде БЦ, Предоставляется юридический адрес. Налоговая инспекция - ИФНС России № 2 по г. Москве Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 500 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. в месяц - 4 348 рублей; Стоимость за 1 кв.м. в год- 52 174 рублей; Эксплуатация включена в ставку Дополнительно коммунальные платежи НДС включен Условия сделки обсуждаются на переговорах.



