

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:13

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

Москва, Олимпийский пр-т, 14

500 000 ₺

Москва, Олимпийский пр-т, 14

Улица

[проспект Олимпийский](#)

<https://move.ru/objects/9290867240>

Наталья Евгеньевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

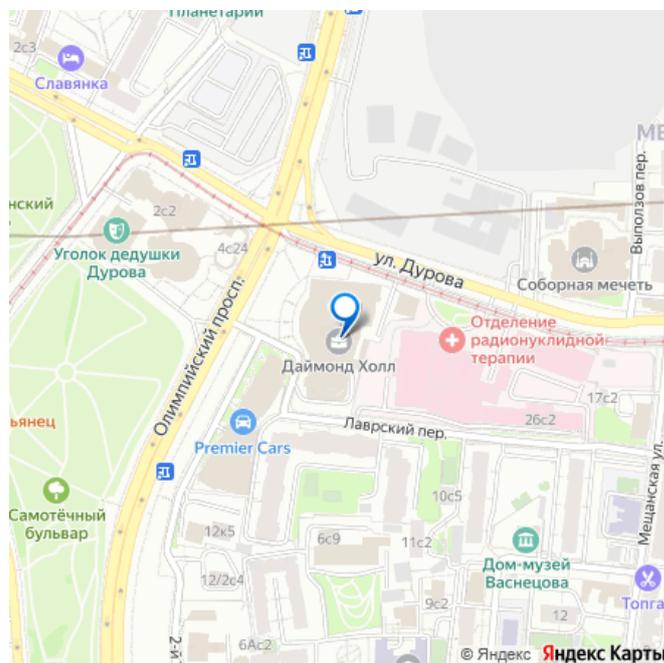
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

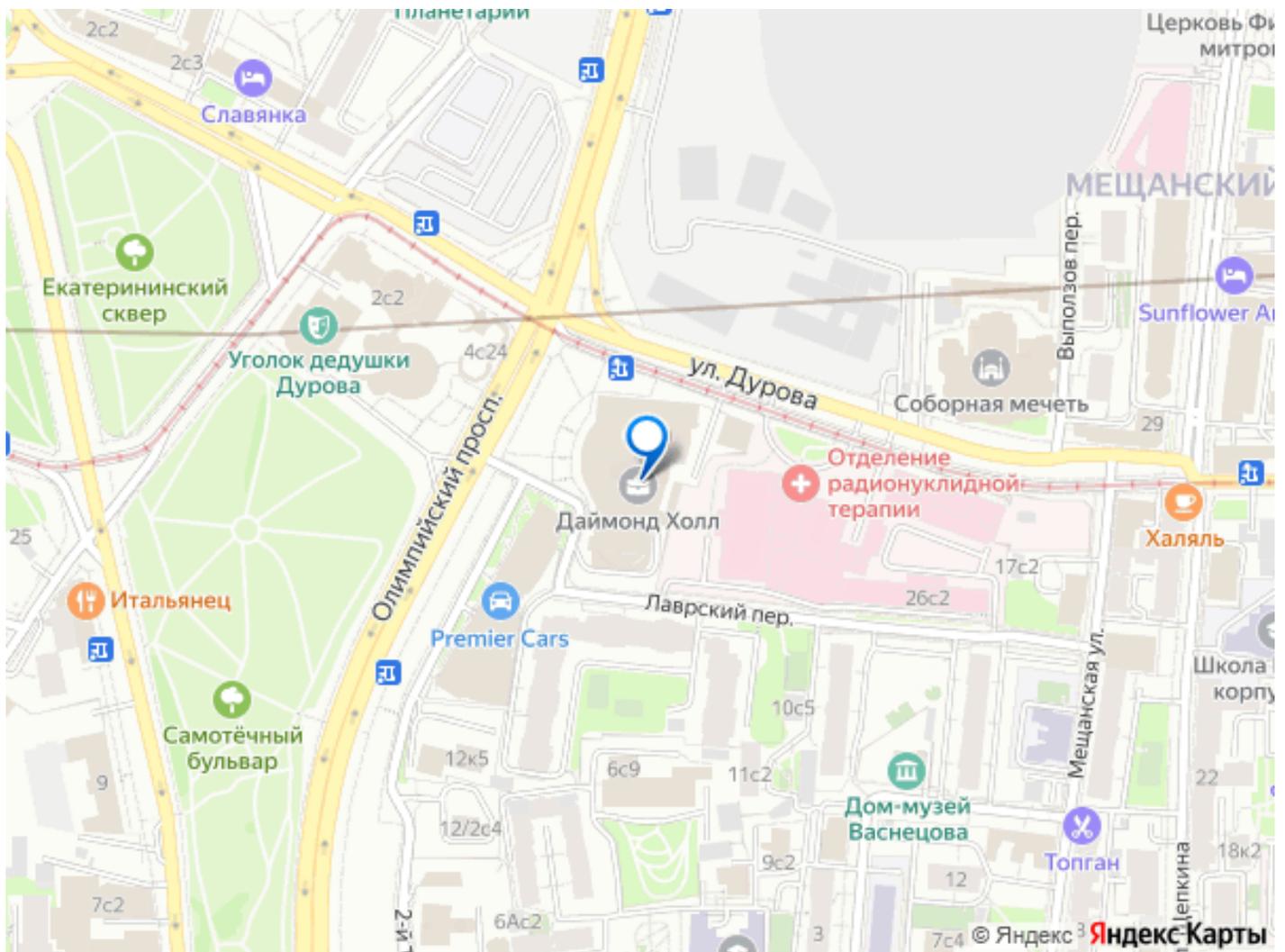
Описание

Лот №931083 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 115 м2 м. Достоевская в ЦАО в бизнес-центре класса А. Сдается в аренду помещение свободного назначения на первом этаже общей площадью 115 м?. Объект расположен в семи минутах ходьбы от станции метро «Проспект Мира». Высота потолков составляет 3,3 метра. Помещение имеет два входа: с улицы и через лифтовой холл бизнес-центра. На территории комплекса организована круглосуточная охрана и ведется видеонаблюдение. Для арендатора доступны технические мощности: электричество 10 кВт (двухфазная сеть) и 20 кВт (трехфазная



сеть). Предусмотрена возможность размещения вывески на фасаде здания. Помещение подойдет под различные виды деятельности, в том числе общепит, салат-бар, кафе без кухни, шоурум, винный маркет, магазин, студия фитнеса и йоги и другие. Собственник не рассматривает кофейню. По индивидуальной договоренности рассматривается предоставление арендных каникул. Все условия обсуждаются после просмотра помещения. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Аптека, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Спа салон, Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Шаурма Стоимость аренды: 52173.9 руб/м2/год (500000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ №931083





Move.ru - вся недвижимость России