

🕒 Создано: 17.02.2026 в 18:03

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 12:59

Агент

79863841420

Москва, Муравская улица, 46к1

301 000 ₽

Москва, Муравская улица, 46к1

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Муравская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.1 м²

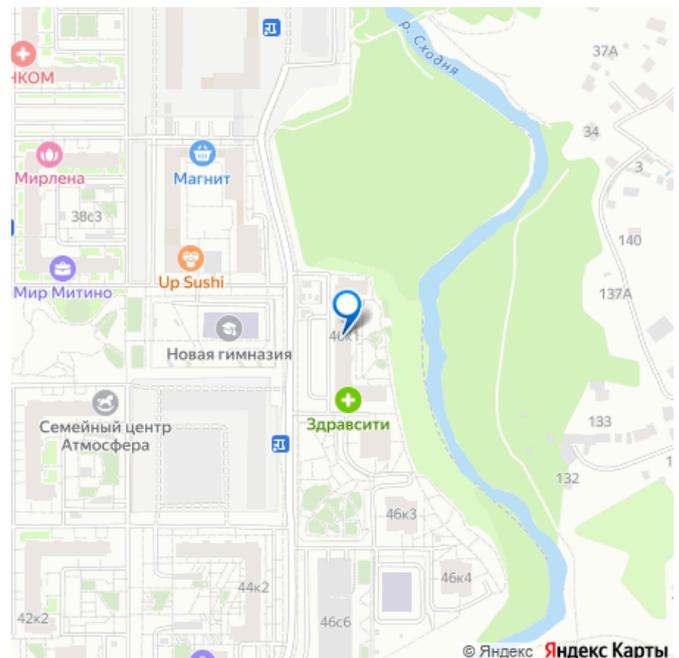
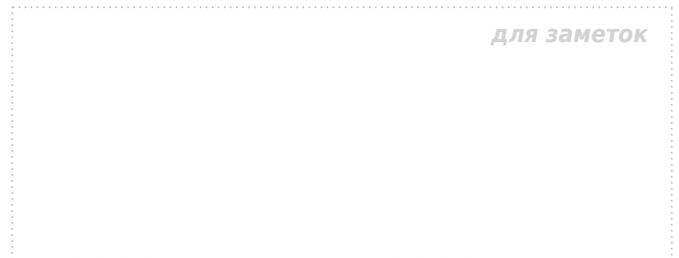
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



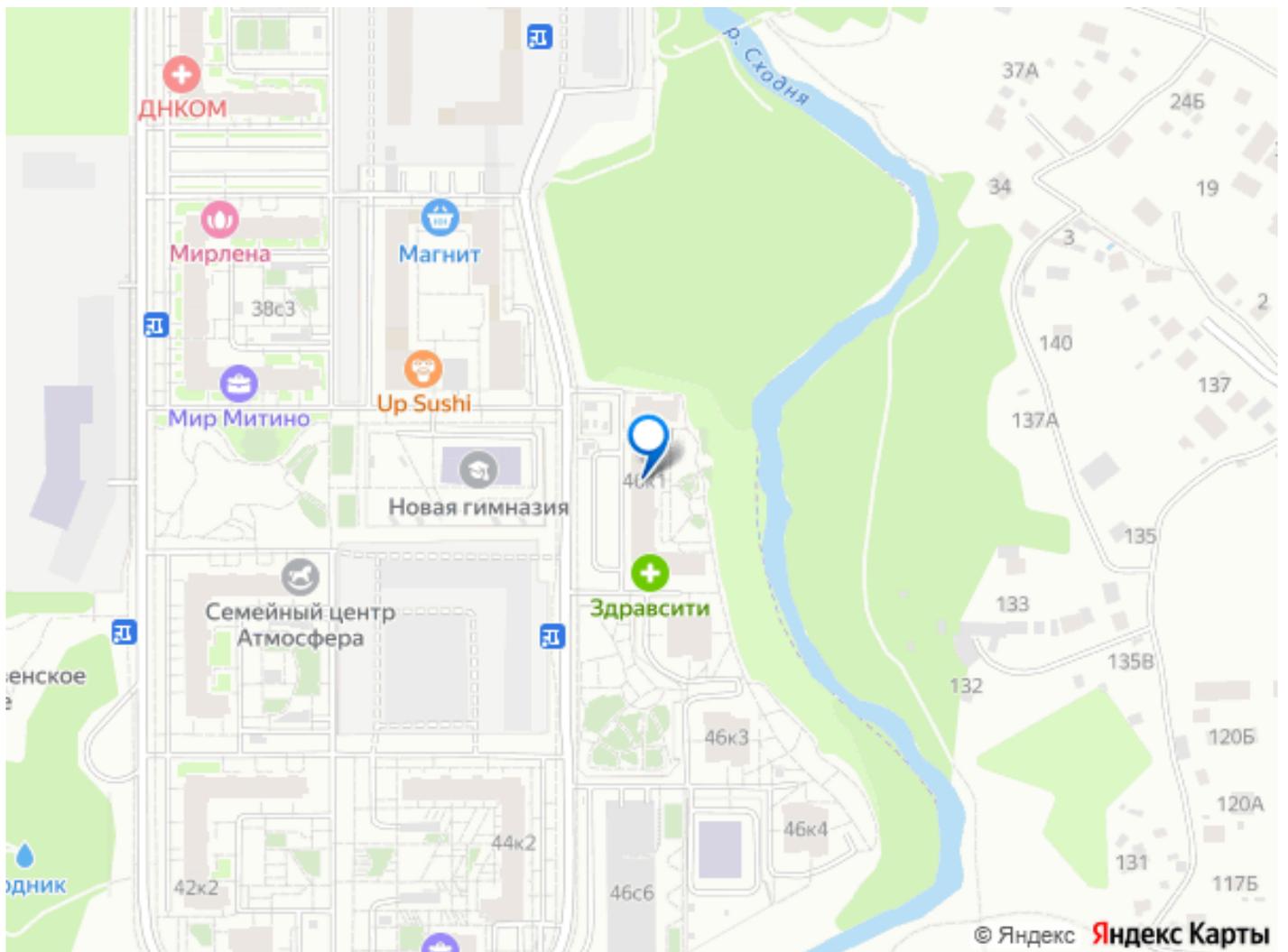
Описание

Сдаю нежилое помещение свободного назначения площадью 116м2 на улице Муравская, 46к1 в районе Митино. Расположено в шаговой доступности от метро Пятницкое шоссе, в новом динамично развивающемся микрорайоне - Мир Митино с плотной жилой застройкой и высоким пешеходных трафиком. Отличная перспектива для вашего бизнеса. Вокруг только современные дома жилых комплексов Мир Митино, Митинский Лес, Аквилон Митино. Также начато строительство нового ЖК бизнес класса Квартал Мит. В данный

момент достраивается,- и в сентябре 26 года будет открыта самая большая в районе Митино общеобразовательная школа на 1100 мест, детский спортивный комплекс и второй детский сад. Помещение расположено на первом этаже жилого 24-этажного монолитного дома. Дом находится у набережной реки, где организована большая и красивая прогулочная зона вдоль реки Сходня. Весь первый этаж дома - коммерческие помещения. Действующие арендаторы: Озон, Вайлдберрис, Строймаг, магазин Продукты, кофейня Буханка. В помещении: Отдельный вход с улицы на уровне земли Вход в помещение в центре дома - 2 секция Большие панорамные витринные окна Место под вывеску на фасаде Высота потолков 3,7 м Центральные коммуникации, электрическая мощность 20 кВт, возможно увеличение мощности до требуемой. Помещение без отделки, возможна желаемая планировка, в том числе Open Space и нужное количество мокрых точек. Предоставляются арендные каникулы. Помещение подходит практически под любое использование - торговля, салон красоты, фитнес центр, танцевальный зал, кафе, ресторан, пиццерия, образовательный, медицинский центр, офис, пекарня, шоу-рум, услуги и др.







Move.ru - вся недвижимость России