

Москва, переулок Любучанский, 1к1

**325 640 ₺**

Москва, переулок Любучанский, 1к1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

116.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

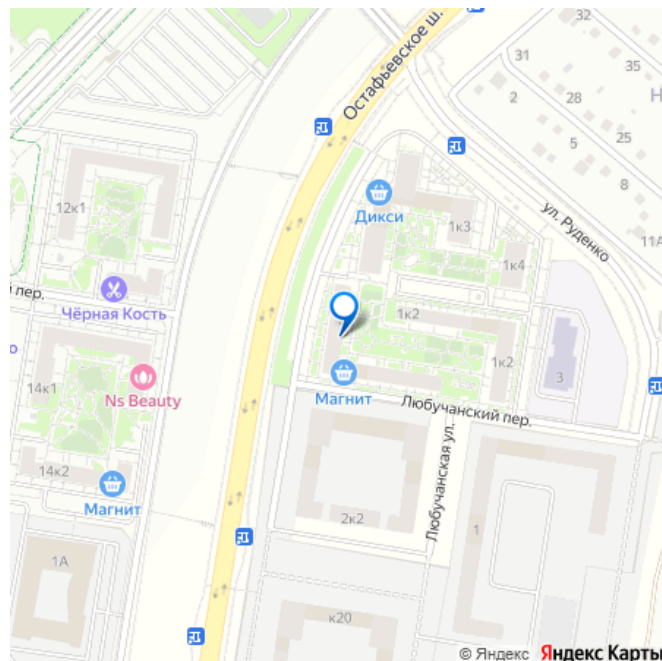
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 153361. В аренду предлагается помещение свободного назначения 116,3 м<sup>2</sup>, расположенное в современном ЖК «Остафьево», по адресу: Москва, НАО, Любучанская ул., 1. Жилой комплекс «Остафьево» находится в 15 километрах от МКАД по Варшавскому шоссе, в 7 минутах на автомобиле от станций «Щербинка».

Помещение на 1-ой линии торгового бульвара, центральная улица новой очереди, рядом остановка. В ноябре 2025 г. ожидается получение ключей. Характеристики объекта: Общая площадь 116,3 м<sup>2</sup> кв.м. Свободная планировка ( без ремонта). Высокие потолки 4-м, мощность электро-энергии 30-кВт. Большие витринные окна. Место для рекламы на фасаде. Все центральные коммуникации. Видео и планировку предоставляем по

для заметок



запросу. Коммерческие характеристики:

Ставка аренды 325 640 рублей/месяц Ставка

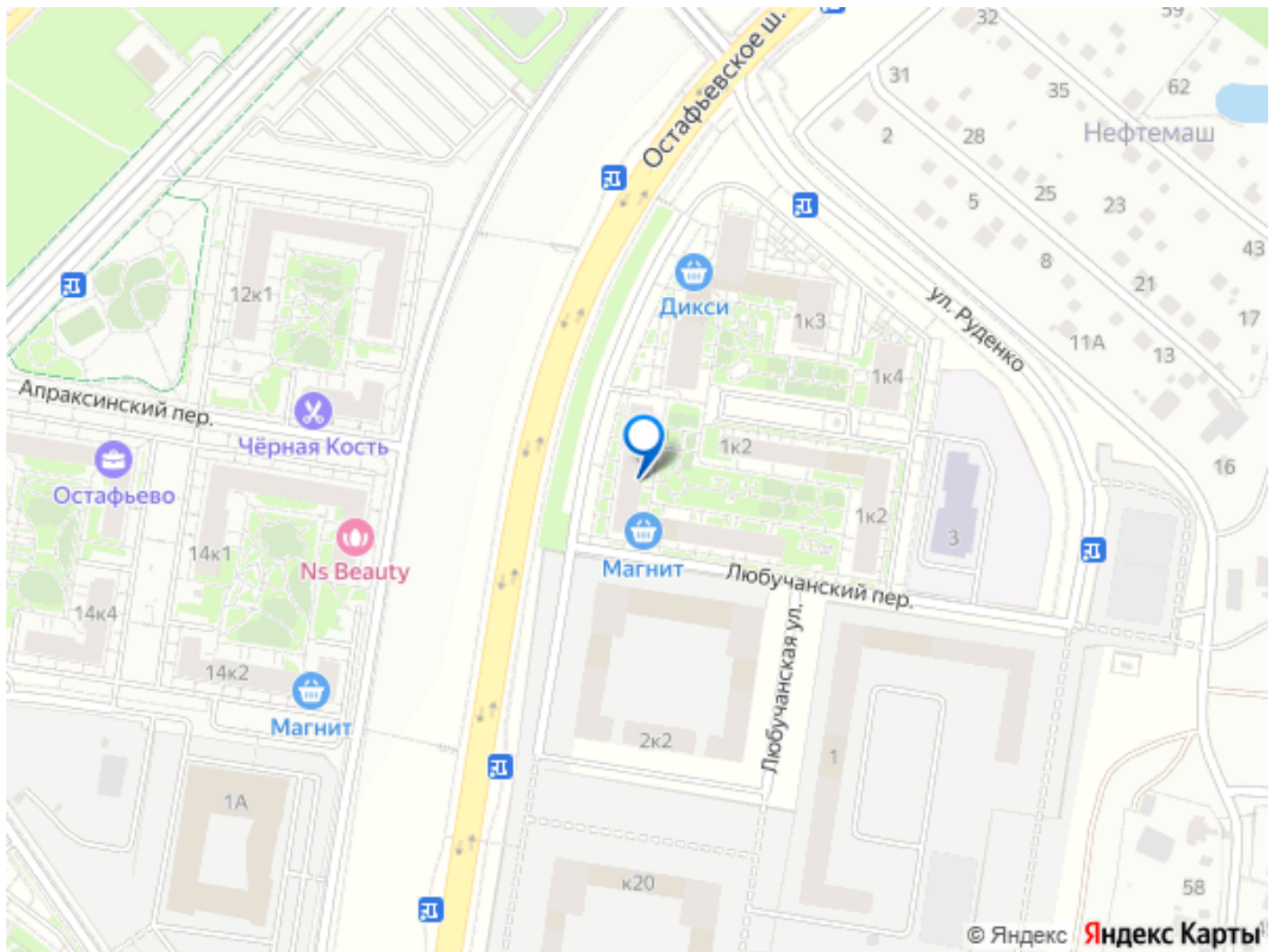
аренды 2 800 рублей за кв.м./месяц Ставка

аренды 33 600 рублей за кв.м/год Форма

сделки: долгосрочный договор аренды.

Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления.





Move.ru - вся недвижимость России