

Создано: 17.03.2026 в 18:53

Обновлено: 25.03.2026 в 09:29

<https://move.ru/objects/9292016058>

Агент

79166038752

Москва, улица Михайлова, 31А

302 380 ₽

Москва, улица Михайлова, 31А

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.3 м²

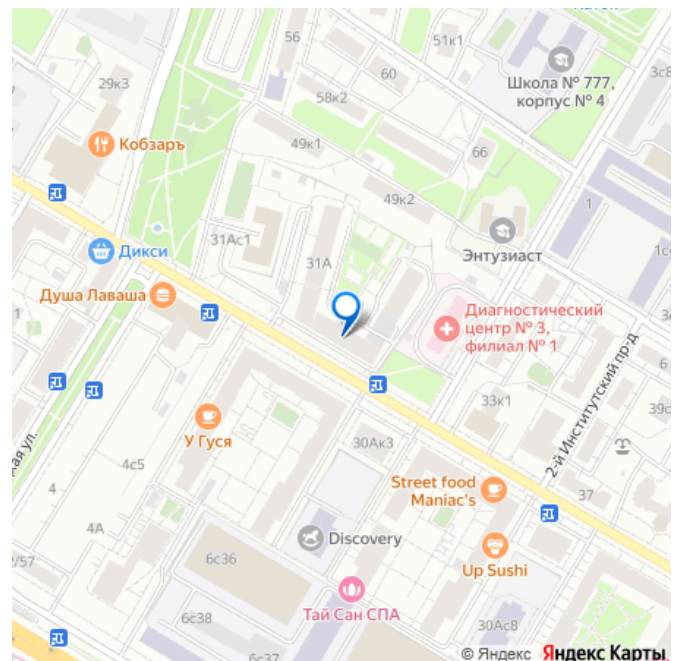
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



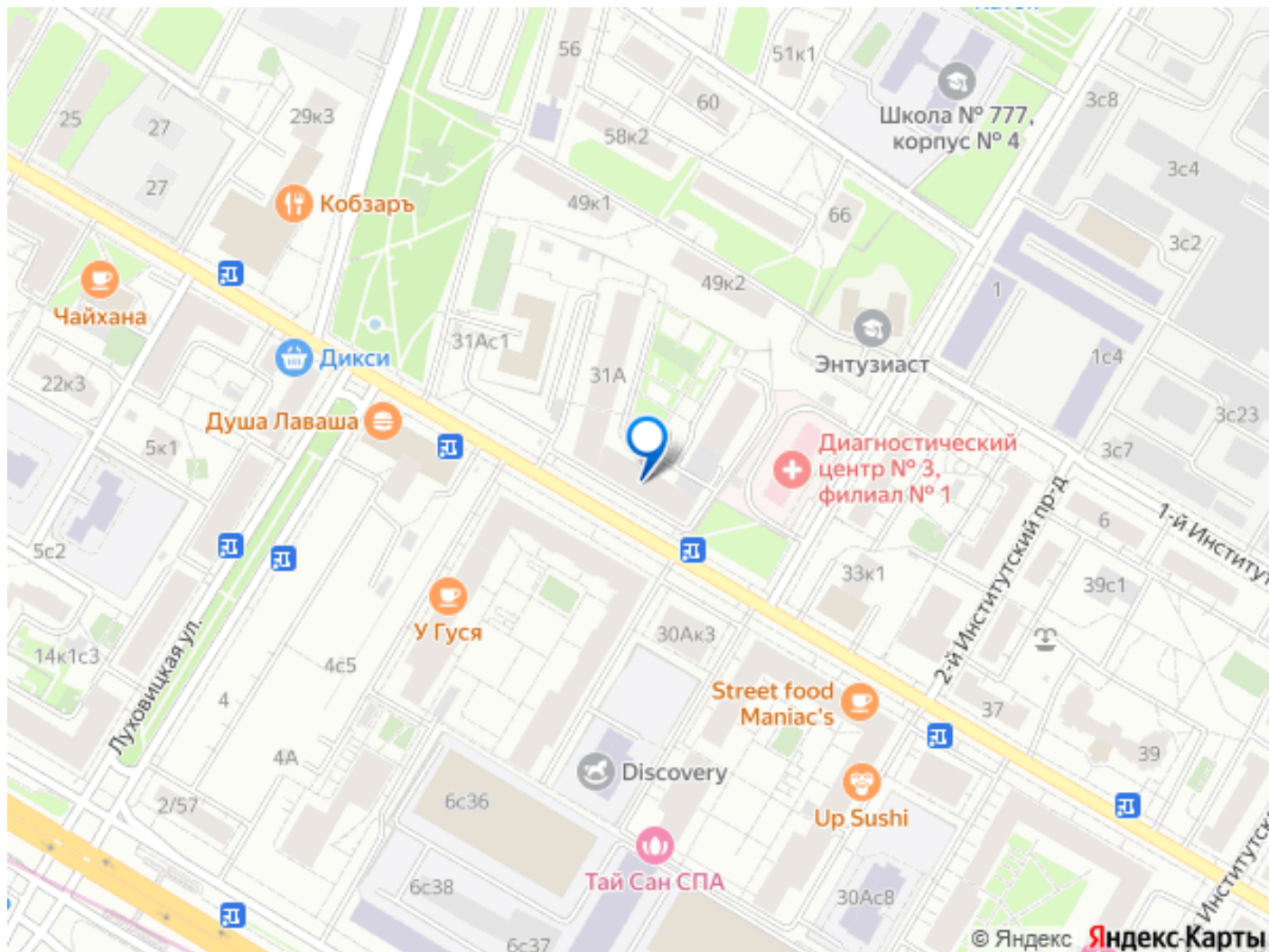
Описание

Помещение для бизнеса в современном ЖК рядом с метро! Потолки 3,5 метра, отдельный вход, 24/7 доступ, возможность изменения планировки под ваши задачи. Данное объявление размещено собственником объекта! Сдам готовое помещение 116,3 м² на 2-м этаже нового жилого комплекса в районе с высоким платежеспособным трафиком. Есть возможность размещения общепита, имеются вытяжные системы. Всего 7 минут пешком от станции Плющево (МЦД-3) и 10 минут от метро Окская. Главные преимущества: Высокий трафик: рядом

работают магазины и кафе, жилые комплексы с 4050 тыс. жителей в радиусе 1 км. В том числе, в этом же доме работает «Пятёрочка» площадью 480 м² — весь поток её покупателей — ваши потенциальные клиенты. У здания три отдельных входа, наземная и подземная парковки. Ваши клиенты легко вас найдут и смогут припарковаться! Все коммуникации подключены: свет 100 кВт (можно увеличить), вода, канализация, отопление, возможность подведения технологической вытяжки. Потолки 3,5 метра, большие окна в каждом помещении — светлое пространство. Гибкая планировка — можно объединять или разделять помещения под ваш бизнес. Расскажите нам, какой бизнес вы планируете, и мы подготовим для вас варианты планировки и коммерческое предложение. Добавляйте помещение в избранное, чтобы не потерять! Идеально для:

- #салонкрасоты #барбершоп
- #ногтеваястудия #маникюр #брови
- #ресницы #кабинетмассажа #студиязагара
- #эпиляция #шугаринг #кабинетстоматолога
- #косметолог #психолог #логопед
- #детскоеразвитие #иностранныеязыки
- #пение #танцы #гимнастика
- #детскоепрограммирование #робототехника
- #магазинхобби #кофейня #пиццерия
- #бургерная #сушиная #пекарня
- #кондитерская #пунктвыдачи
- #магазинздоровогопитания
- #спортивноепитание #цветы #подарки
- #детскиетовары #игрушки #обувь #одежда
- #мебель #канцтовары #книжный
- #магазинспортивныхтоваров
- #школьнаяодежда #магазинпива
- #алкогольныймагазин #магазинтабака
- #электронныесигареты #студиярастяжки
- #спасалон и т. п.





Move.ru - вся недвижимость России