

Создано: 03.11.2025 в 12:54

Обновлено: 12.12.2025 в 07:14

<https://move.ru/objects/9286304961>

Агент

79896030834

Москва, Ленинский проспект, 43

260 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 43

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.5 м²

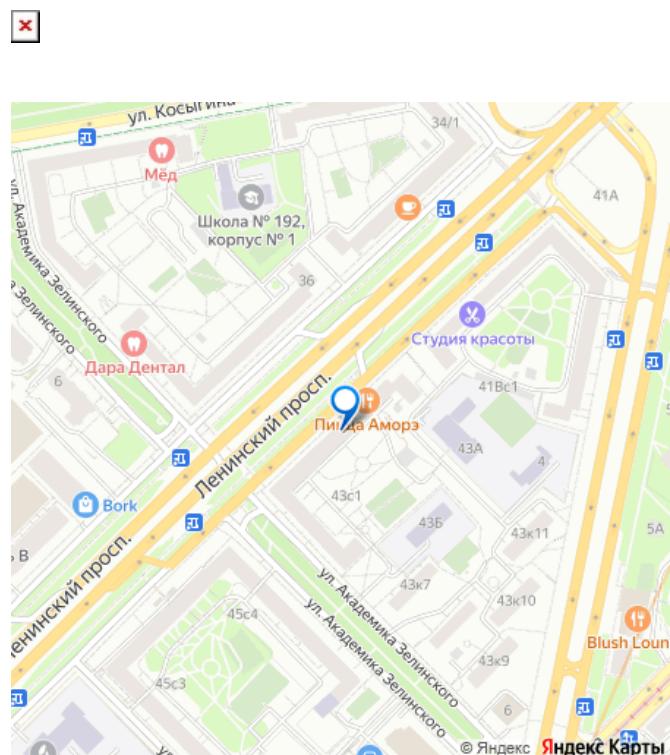
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



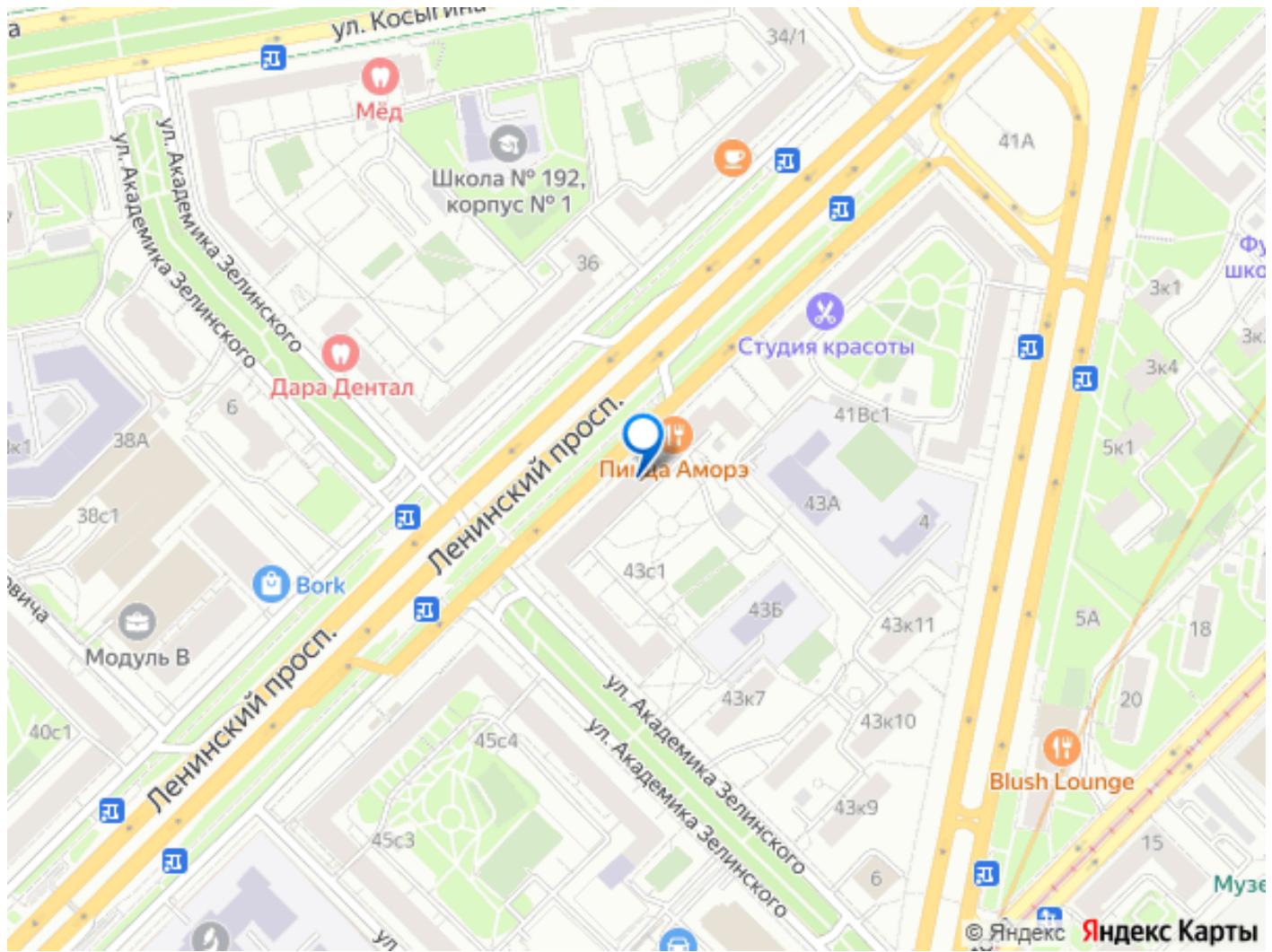
Описание

Сдаётся коммерческое помещение с отличной локацией в 7 минутах пешком от метро Ленинский проспект и Площадь Гагарина в Донском районе Москвы по адресу Ленинский проспект. дом 43. Ленинский проспект крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Качественный пешеходный трафик генерируют жилые дома, высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры. Проездное и проходное место. Помещение СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПСН)

расположено на ПЕРВОЙ ЛИНИИ домов по
Ленинскому проспекту, на -1 этаже 8-ми
этажного кирпичного жилого дома общей
площадью 116,5 кв.м с собственным
ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ со двора, въезд на
территорию двора через шлагбаум, наземная
парковка. Помещение в 2 уровня : 12,5 кв.м
на первом этаже со входом и окном во двор и
104 кв.м подвал с высотой потолков 3,8 кв.м
В помещении произведен качественный
свежий ремонт и имеет следующие
коммуникации : центральное отопление,
водоснабжение, канализацию, аэрозольную
систему пожаротушения, приточно-вытяжную
систему вентиляции, электроснабжение
мощностью 30 квт. Есть большой
совмещенный санузел с душевой. Договор
СУБАРЕНДЫ с юридическим лицом от 11
месяцев. Обеспечительный платеж равен
сумме арендной платы. Дополнительно
оплачиваются коммунальные платежи :
электричество, вода,







Move.ru - вся недвижимость России