

Создано: 03.11.2025 в 12:54

Обновлено: 12.12.2025 в 07:14

<https://move.ru/objects/9286304961>

Агент

79896030834

Москва, Ленинский проспект, 43

260 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 43

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.5 м²

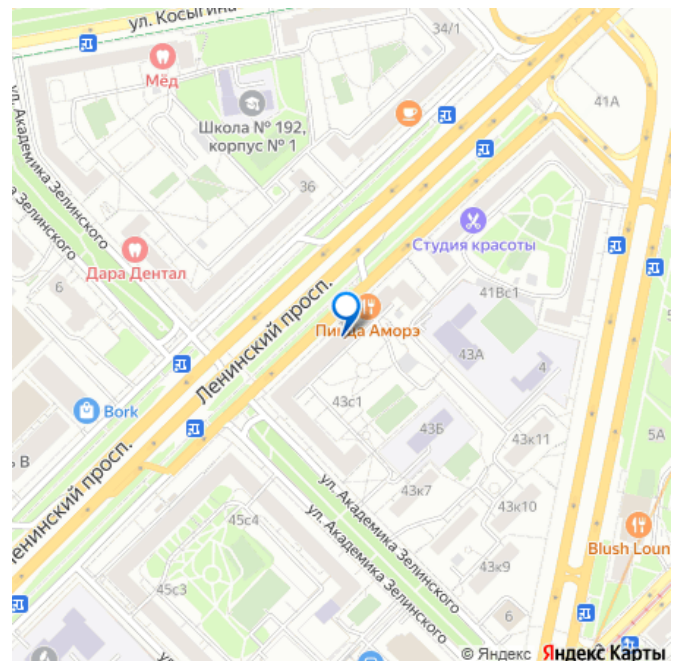
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



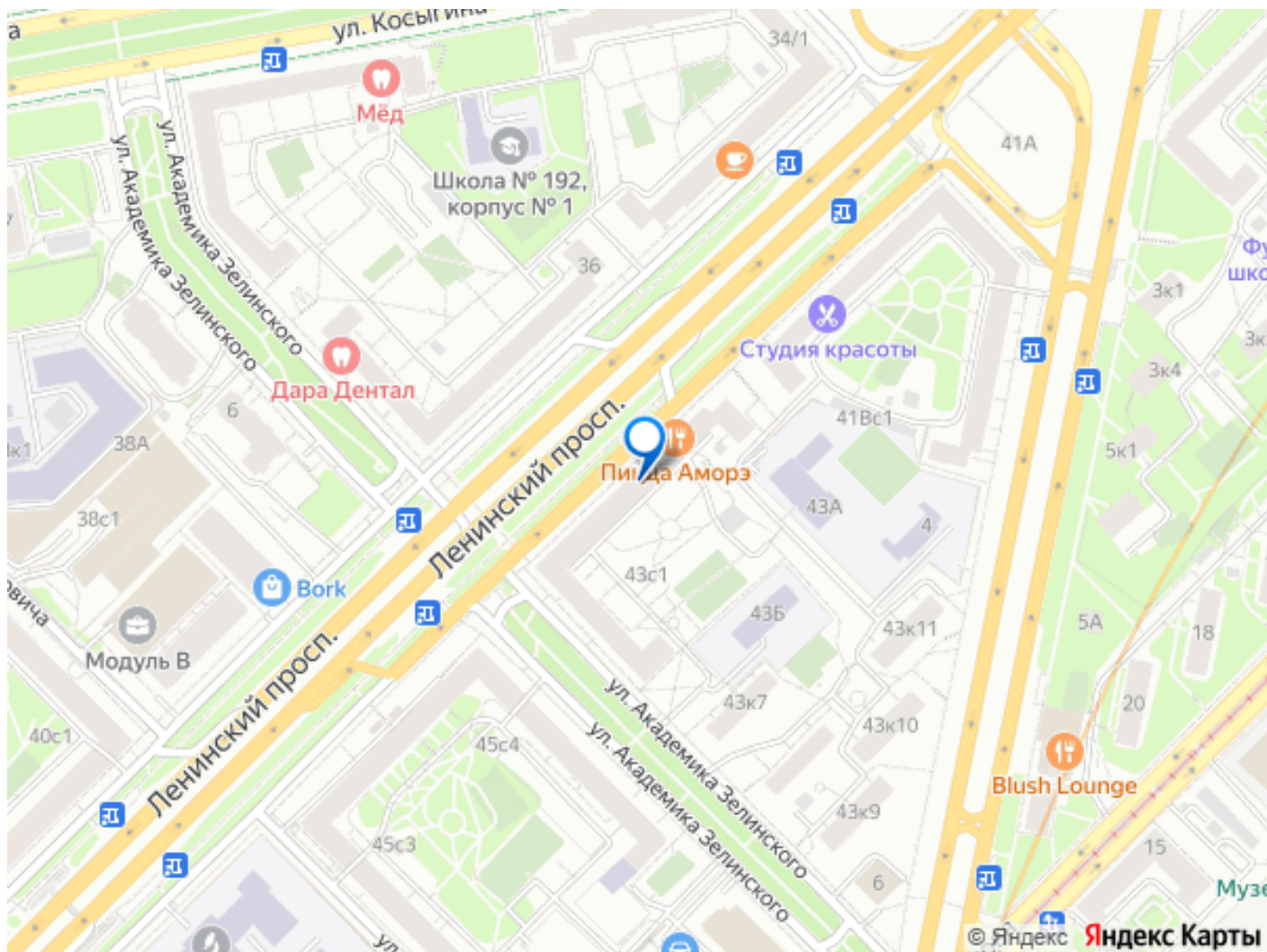
Описание

Сдаётся коммерческое помещение с отличной локацией в 7 минутах пешком от метро Ленинский проспект и Площадь Гагарина в Донском районе Москвы по адресу Ленинский проспект. дом 43. Ленинский проспект крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Качественный пешеходный трафик генерируют жилые дома, высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры. Проездное и проходное место. Помещение СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПСН)

расположено на ПЕРВОЙ ЛИНИИ домов по Ленинскому проспекту, на -1 этаже 8-ми этажного кирпичного жилого дома общей площадью 116,5 кв.м с собственным ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ со двора, въезд на территорию двора через шлагбаум, наземная парковка. Помещение в 2 уровня : 12,5 кв.м на первом этаже со входом и окном во двор и 104 кв.м подвал с высотой потолков 3,8 кв.м В помещении произведен качественный свежий ремонт и имеет следующие коммуникации : центральное отопление, водоснабжение, канализацию, аэрозольную систему пожаротушения, приточно-вытяжную систему вентиляции, электроснабжение мощностью 30 квт. Есть большой совмещенный санузел с душевой. Договор СУБАРЕНДЫ с юридическим лицом от 11 месяцев. Обеспечительный платеж равен сумме арендной платы. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи : электричество, вода,







Move.ru - вся недвижимость России