

Создано: 13.01.2026 в 09:01

Обновлено: 16.01.2026 в 09:37

<https://move.ru/objects/9287944499>

Агент

79896030834

Москва, Ленинский проспект, 43

260 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 43

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.5 м²

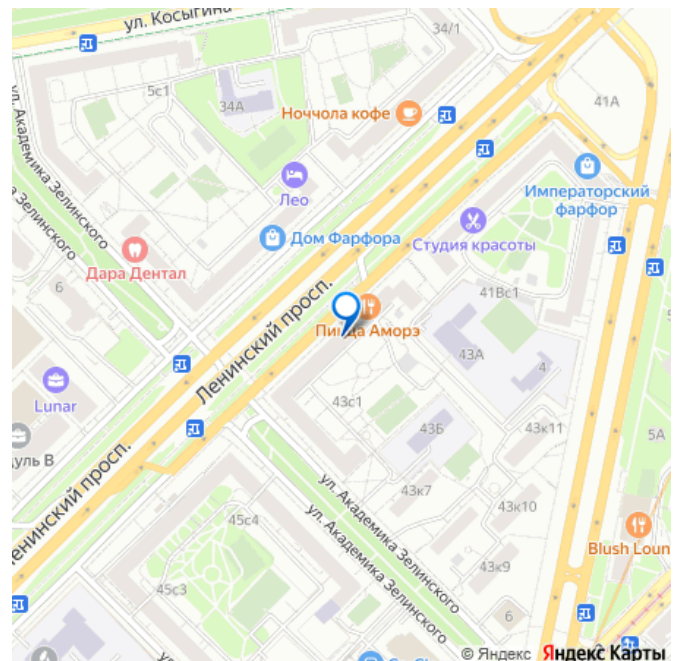
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся коммерческое помещение с отличной локацией в 7 минутах пешком от метро Ленинский проспект и Площадь Гагарина в Донском районе Москвы. Ленинский проспект крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Качественный пешеходный трафик генерируют жилые дома, высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры. Проходное и проездное место Помещение СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПСН) расположено на ПЕРВОЙ ЛИНИИ домов по

Ленинскому проспекту на -1 этаже 8-ми
этажного кирпичного Сталинского жилого
дома общей площадью 116,5 КВ.м с
собственным ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ со
двора. Въезд на территорию двора через
шлагбаум. Помещение в 2 уровня : 12,5 кв.м
на первом этаже дверью и окном во двор и
104 кв.м на -1 этаже с высотой потолков 3,8
м. В помещении только завершен
качественный ремонт. Помещение в
отличном состоянии, светлое, чистое. сухое ,
тёплое и имеет следующие коммуникации :
центральное отопление водоснабжение,
канализацию, аэрозольную систему
пожаротушения, приточно-вытяжную систему
вентиляции, электроснабжение мощностью
30 кВт. Есть изолированный большой зал,
ещё 2 изолированные комнаты,
дополнительно открытые площади. Есть
большой совмещённый санузел с
душевой. Обеспечительный платёж равен
сумме арендной платы, дополнительно
оплачиваются коммунальные платежи: вода,
электричество. Договор СУБАРЕНДЫ с
юридическим лицом сроком от 11 месяцев.





Move.ru - вся недвижимость России