

Создано: 13.01.2026 в 09:01

Обновлено: 16.01.2026 в 09:37

<https://move.ru/objects/9287944499>

Агент

**79896030834**

**Москва, Ленинский проспект, 43**

**260 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 43

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

116.5 м<sup>2</sup>

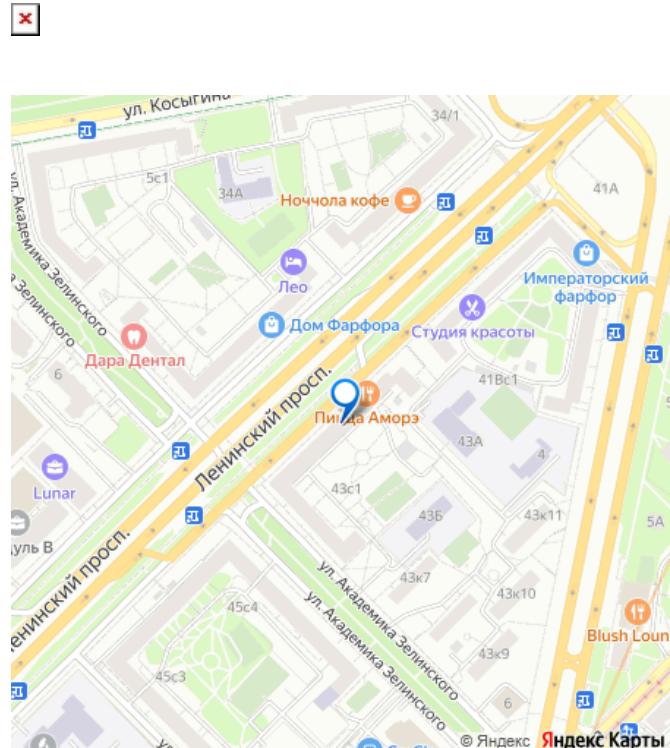
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



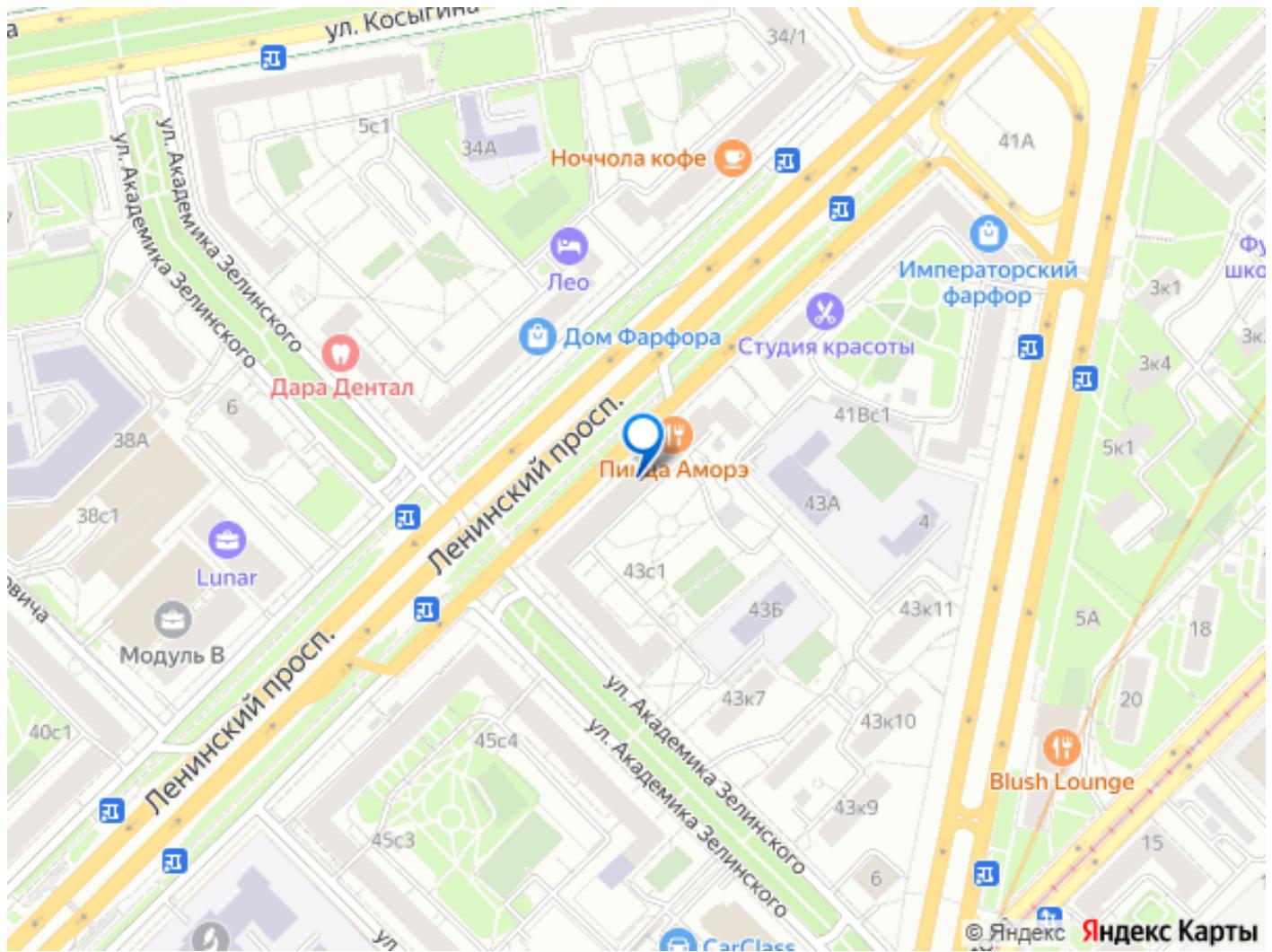
### Описание

Сдаётся коммерческое помещение с отличной локацией в 7 минутах пешком от метро Ленинский проспект и Площадь Гагарина в Донском районе Москвы. Ленинский проспект крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Качественный пешеходный трафик генерируют жилые дома, высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры. Проходное и проездной место Помещение СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПСН) расположено на ПЕРВОЙ ЛИНИИ домов по

Ленинскому проспекту на -1 этаже 8-ми этажного кирпичного Сталинского жилого дома общей площадью 116,5 КВ.м с собственным ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ со двора. Въезд на территорию двора через шлагбаум. Помещение в 2 уровня : 12,5 кв.м на первом этаже дверью и окном во двор и 104 кв.м на -1 этаже с высотой потолков 3,8 м. В помещении только завершен качественный ремонт. Помещение в отличном состоянии, светлое, чистое. сухое , тёплое и имеет следующие коммуникации : центральное отопление водоснабжение, канализацию, аэрозольную систему пожаротушения, приточно-вытяжную систему вентиляции, электроснабжение мощностью 30 кВт. Есть изолированный большой зал, ещё 2 изолированные комнаты, дополнительно открытые площади. Есть большой совмещённый санузел с душевой. Обеспечительный платёж равен сумме арендной платы, дополнительно оплачиваются коммунальные платежи: вода, электричество. Договор СУБАРЕНДЫ с юридическим лицом сроком от 11 месяцев.







Move.ru - вся недвижимость России