

Создано: 24.10.2025 в 02:03

Обновлено: 23.11.2025 в 01:21

<https://move.ru/objects/9286050659>

Владимир Осейко, OSEIKO Real Estate

79230783368

Москва, Новочеркасский бульвар, 57К2

1 632 680 ₽

Москва, Новочеркасский бульвар, 57К2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1166.2 м²

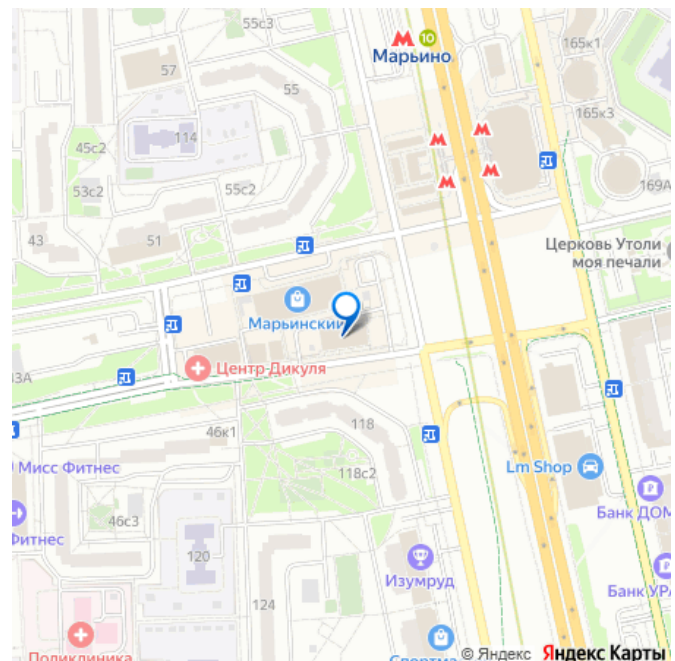
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



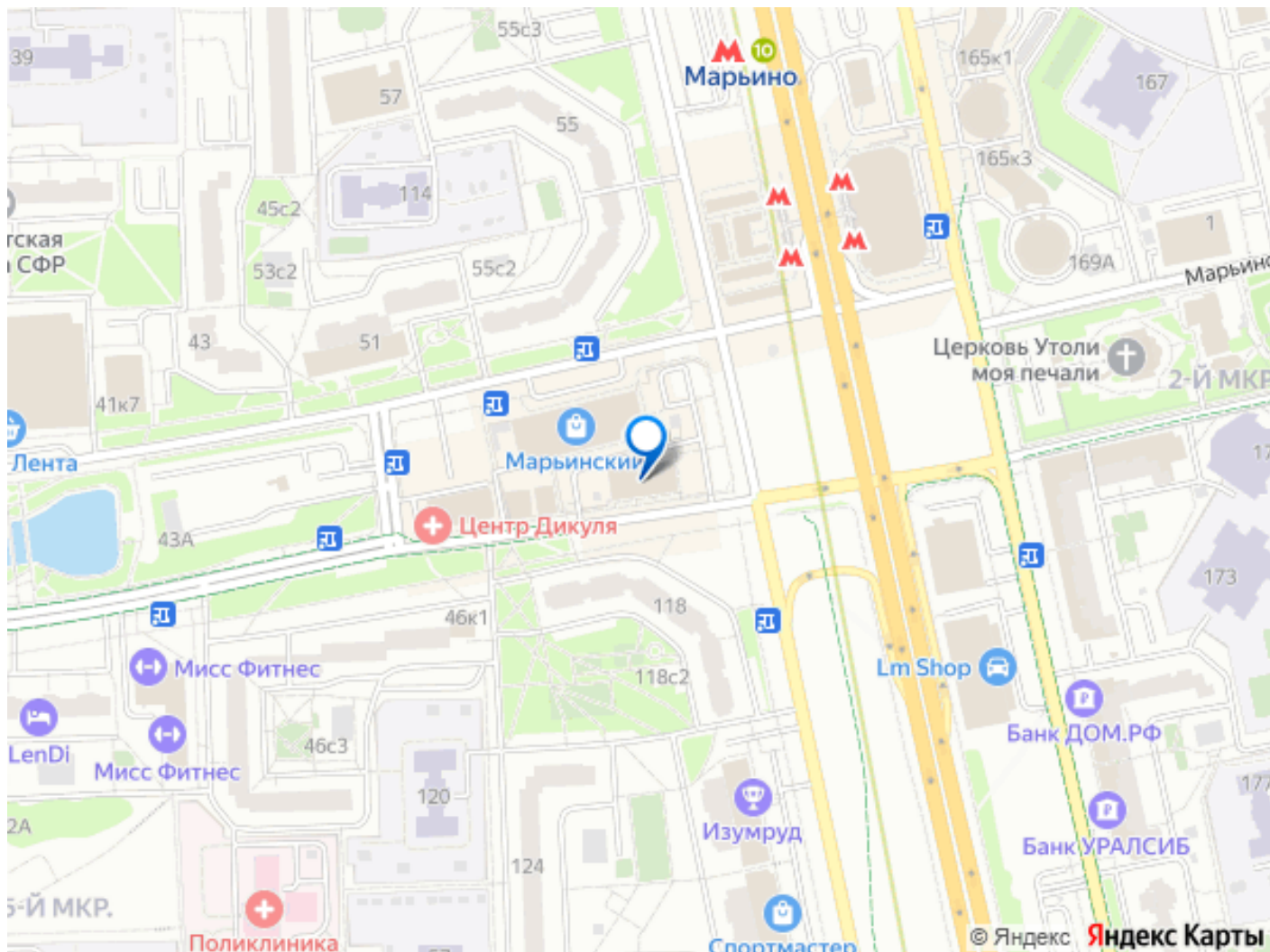
Описание

Прямая аренда от СОБСТВЕННИКА ! БЕЗ КОМИССИИ !!! Отличное помещение свободного назначения по невысокой ставке в 1-2 минуте от метро с ремонтом. Возможное использование: небольшое производство, офис, склад, магазин, шоурум. Свой кухонный блок, 3 с/у, 2 мокрые точки. Нагрузка на пол 250-280 кг/м2 Имеется грузоподъемник на 500-800 кг, площадью 1200*1200, высотой 2м для европаллета, на 3 и 4 этажи, плюс крытая погрузо-разгрузочная площадка с отдельным въездом - Кондиционирование. - Видеонаблюдение, АПС. круглосуточная

охрана. - Доступ 24/7. - Бесплатная парковка в том числе персональная. Договор на 11 месяцев, можно с обязательной пролонгацией минимум на 3 года. Мощность: 4эт.- 80 кВт пик 100 кВт ; 3эт.- 30 кВт. Высота потолков: 4эт.-3-4,6 м; 3эт.- 2,8 м Пол: 3й эт. производственный линолеум; 4й этаж стяжка. Парковка 10 м/м в ставку, + бесплатная городская разгрузка автомашин до 10 тонн Актуальные площади и цены (м2): 163.7 м2 (3 эт.) - 24000 р/м2/год 291.3 м2 (3 эт.) - 19200 р/м2/год 455 м2 (3 эт.) - 18000 р/м2/год 711.2 м2 (4 эт.) - 18000 р/м2/год 1166 м2 (3-4 эт.) - 16800 р/м2/год Физически освобождается 12.12.2025г. Смотреть и бронировать можно сейчас. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу!







Move.ru - вся недвижимость России