

Создано: 24.10.2025 в 02:03

Обновлено: 23.11.2025 в 01:21

<https://move.ru/objects/9286050659>

Владимир Осейко, OSEIKO Real Estate

**79230783368**

**Москва, Новочеркасский бульвар, 57К2**

**1 632 680 ₽**

Москва, Новочеркасский бульвар, 57К2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1166.2 м<sup>2</sup>

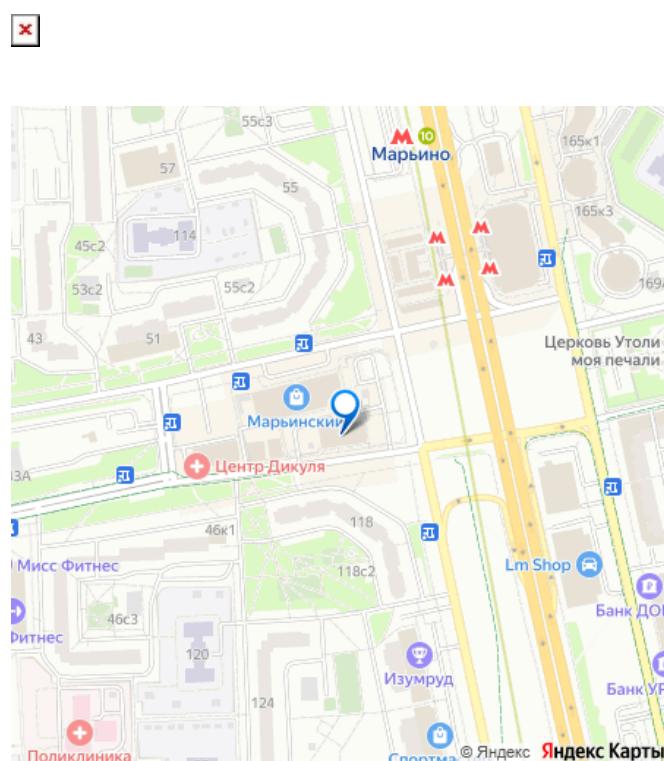
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Прямая аренда от СОБСТВЕННИКА ! БЕЗ  
КОМИСИИ !!! Отличное помещение  
свободного назначения по невысокой ставке  
в 1-2 минуте от метро с ремонтом. Возможное  
использование: небольшое производство,  
офис, склад, магазин, шоурум. Свой кухонный  
блок, 3 с/у, 2 мокрые точки. Нагрузка на пол  
250-280 кг/м<sup>2</sup> Имеется грузоподъемник на  
500-800 кг, площадью 1200\*1200, высотой 2м  
для европаллета, на 3 и 4 этажи, плюс  
крытая погрузо-разгрузочная площадка с  
отдельным въездом - Кондиционирование. -  
Видеонаблюдение, АПС. круглосуточная

охрана. - Доступ 24/7. - Бесплатная парковка в том числе персональная. Договор на 11 месяцев, можно с обязательной пролонгацией минимум на 3 года. Мощность: 4эт.- 80 кВт пик 100 кВт ; Зэт.- 30 кВт. Высота потолков: 4эт.-3-4,6 м; Зэт.- 2,8 м Пол: 3й эт. производственный линолеум; 4й этаж стяжка. Парковка 10 м/м в ставку, + бесплатная городская разгрузка автомашин до 10 тонн Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 163.7 м<sup>2</sup> (3 эт.) - 24000 р/м<sup>2</sup>/год 291.3 м<sup>2</sup> (3 эт.) - 19200 р/м<sup>2</sup>/год 455 м<sup>2</sup> (3 эт.) - 18000 р/м<sup>2</sup>/год 711.2 м<sup>2</sup> (4 эт.) - 18000 р/м<sup>2</sup>/год 1166 м<sup>2</sup> (3-4 эт.) - 16800 р/м<sup>2</sup>/год Физически освобождается 12.12.2025г. Смотреть и бронировать можно сейчас. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу!



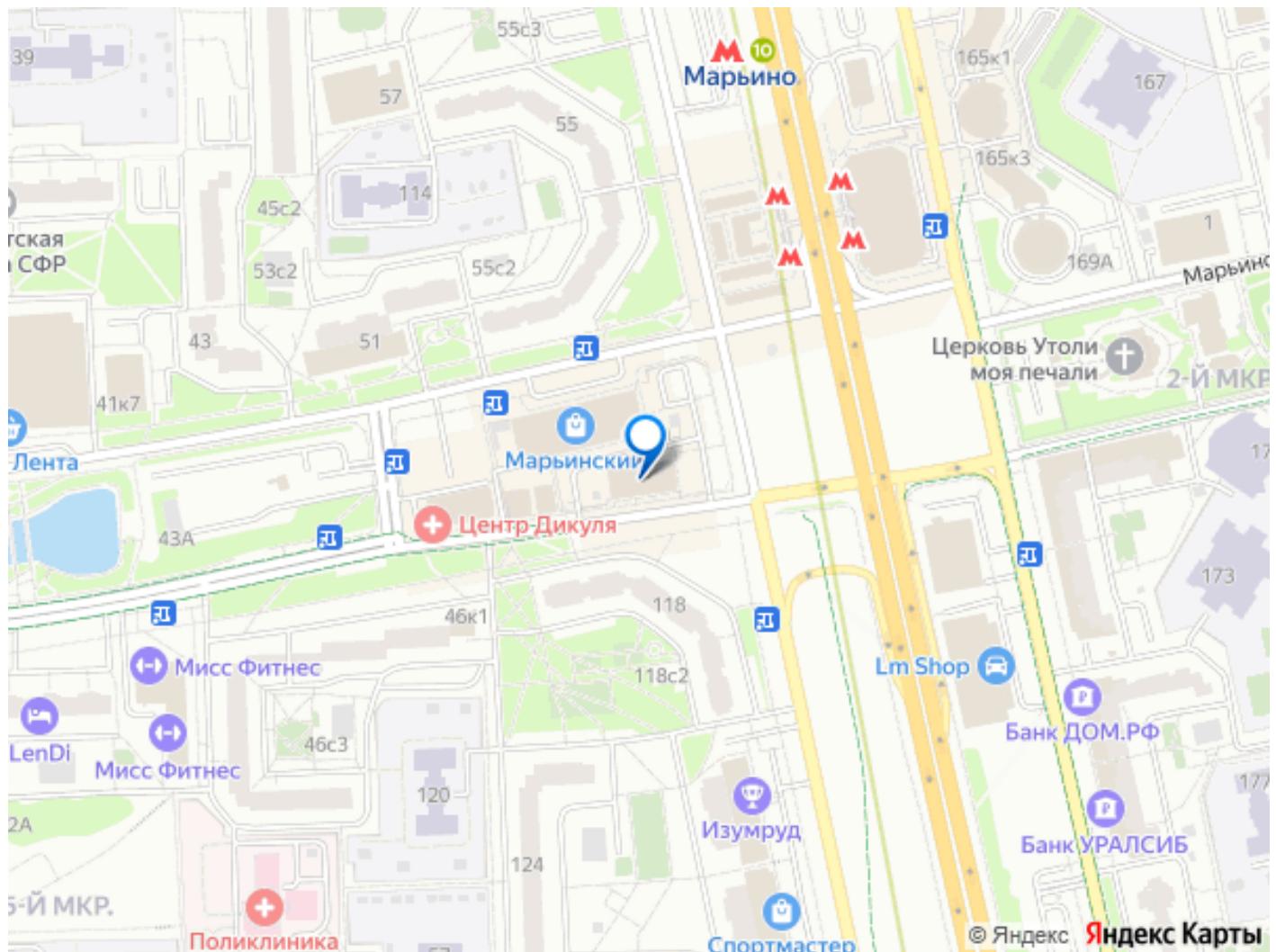
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России