

Создано: 26.01.2026 в 16:40

Обновлено: 26.01.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9288356465>

Оксана, Парус

**89251234567**

Москва, Рубцовско-Дворцовая ул, 4

**204 400 ₽**

Москва, Рубцовско-Дворцовая ул, 4

Улица

[улица Рубцовско-Дворцовая](#)

для заметок



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

116.8 м<sup>2</sup>

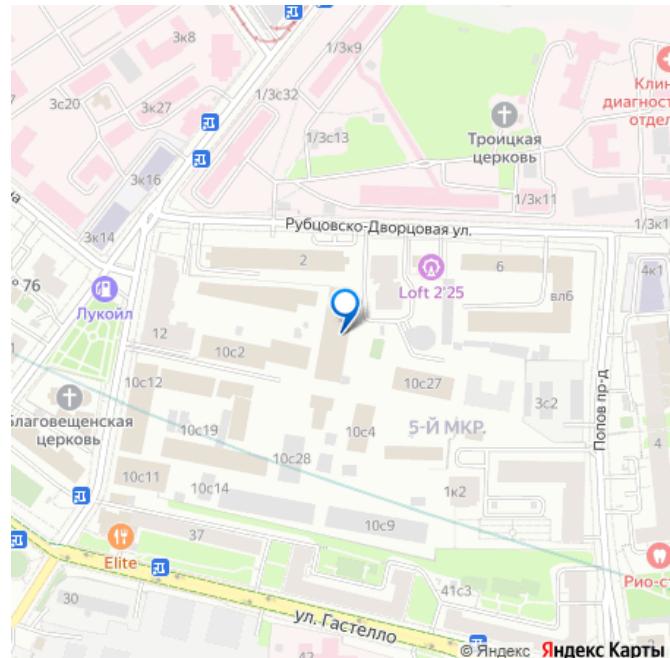
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Без комиссии для Арендатора! Сдаю помещение 116,8 м<sup>2</sup> на первом этаже в ЖК премиум класса «Ренессанс». Помещение спроектировано под общепит с мощностью 164 кВт, технологической вытяжкой и отдельной канализацией. Характеристики: - 1 этаж; - отдельный вход; - мощность 164 кВт%; - технологическая вытяжка; - потолки 4,3 м; - панорамное остекление. - НДС включен; - можно разместить вывеску; - бесплатная гостевая парковка, 2-уровневый подземный паркинг. Помещение расположено на первой линии домов вдоль ул. Рубцовско-Дворцовая. Отдельный вход со двора. Комплекс полностью сдан в эксплуатацию и активно

заселяется. ЖК Ренессанс возведен в историческом районе Сокольники, рядом с легендарным парком Сокольники и благоустроенной набережной реки Яузы. На благоустроенной территории ЖК с красивым ландшафтным дизайном и фонтаном с подсветкой расположены детские и спортивные площадки, здание фитнес-центра с бассейнами для всей семьи и другие объекты для комфортной жизни. Возможное назначение: салон красоты/барбершоп, студия йоги, мини-маркет, детский клуб или детский развивающий центр, кафе, ресторан, пекарня, кофейня, кондитерская, фермерская лавка, аптека, ателье, предприятие сферы торговли и услуг, кроме ПВЗ. У ЖК Ренессанс отличная транспортная доступность: на автомобиле - 5 мин. до ТТК и Русаковской эстакады, 10 мин. - до Садового кольца и ул. Земляной вал, 15 мин. - до сердца столицы, Кремлевской набережной; в 13 мин. ходьбы находятся ст. м. и БКЛ Сокольники, а в 16 мин. ходьбы - ст. м. и БКЛ Электрозаводская.



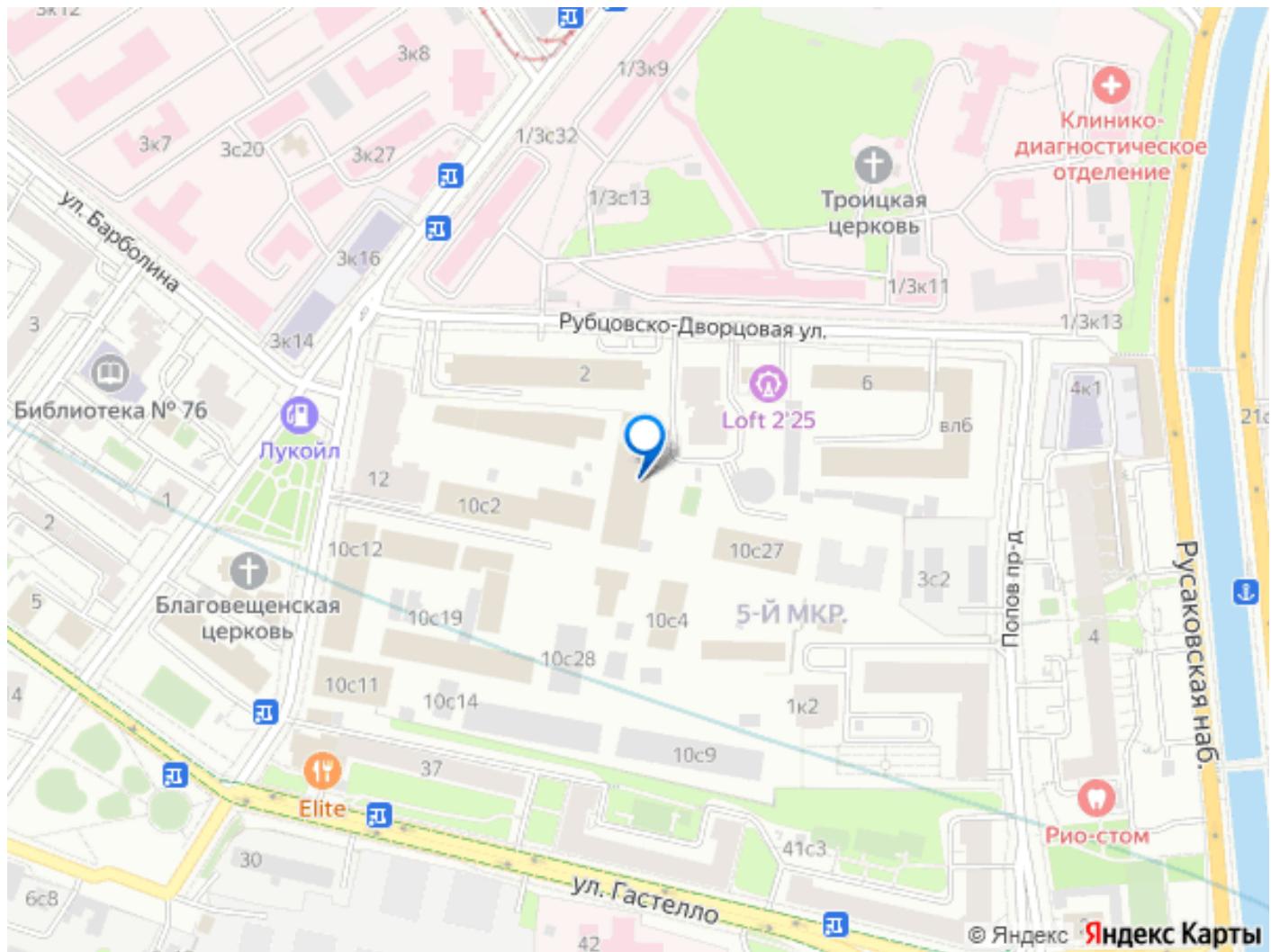
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России