

🕒 Создано: 18.03.2026 в 18:22

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 19:13

**Московская область, Королев, улица
Кутузова, 21/10**

1 990 000 ₹

Московская область, Королев, улица Кутузова, 21/10

Улица

[проезд Кутузова](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1169 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

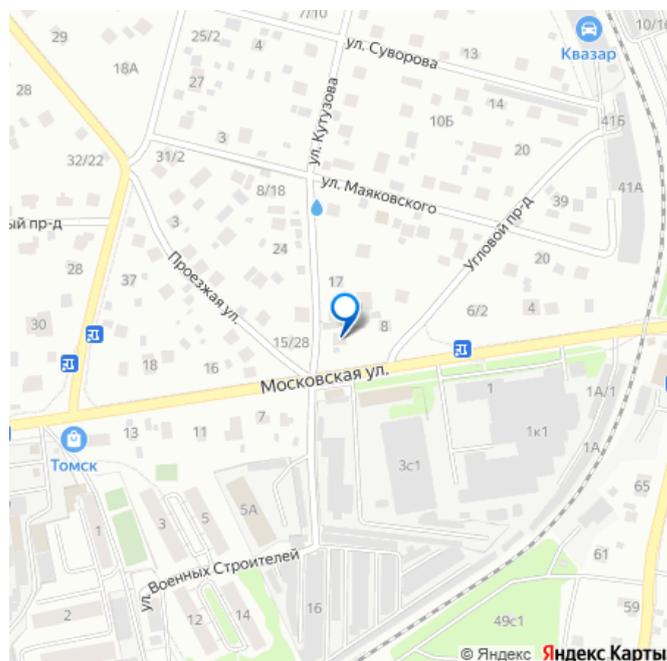
Арт. 132937696 Сдается в аренду отдельно стоящее здание Предлагается в аренду современное отдельно стоящее здание коммерческого назначения, расположенное по адресу: Московская область, г. Королёв, мкр. Первомайский, ул. Московская. Здание подходит для размещения кафе, ресторана, медицинского центра, офиса, образовательного центра, гостиницы, клиники или другого коммерческого проекта. Основные характеристики объекта: • Общая площадь здания — 1169,78 м² • Площадь

<https://move.ru/objects/9292096941>

**Сергей Иванько, Самолет Плюс
Королёв**

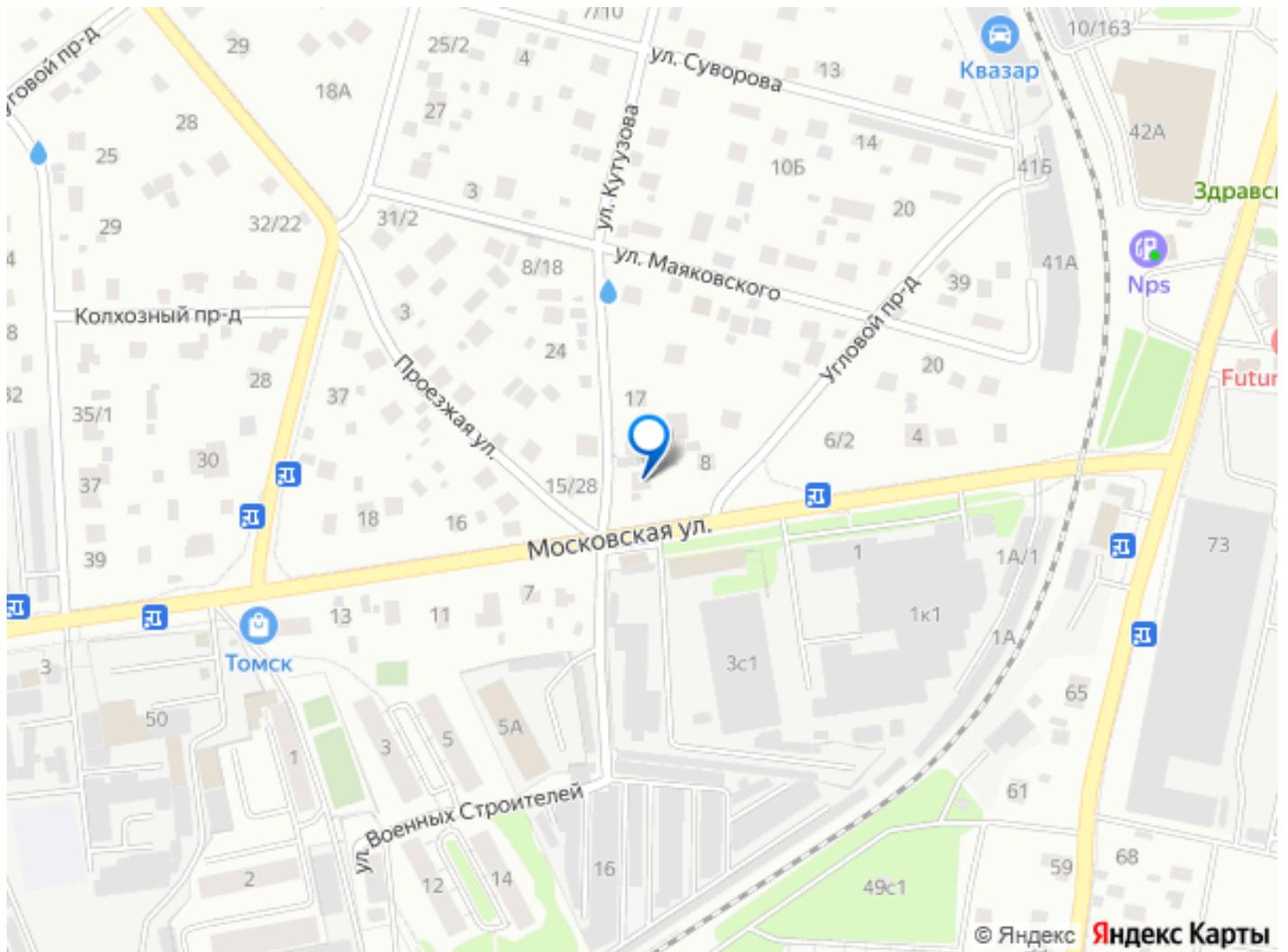
79100904846

для заметок



застройки — 349,10 м? • Этажность — 3 этажа + техническое подполье • Общая площадь этажей: цокольный этаж — 282,73 м? 1 этаж — 286,45 м? 2 этаж — 300,30 м? 3 этаж — 300,30 м? • Строительный объем здания — 3723,85 м • Высота здания — 14,445 м • Максимальная конструктивная отметка — +12,870 м Конструктивные характеристики: • Монолитный каркас здания • Наружные стены — ячеистые блоки 300 мм с утеплением минеральными плитами • Фасад — декоративная штукатурка по утеплителю • Кровля — скатная, неэксплуатируемая • Окна — алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты • Витражное остекление фасадов Планировка и функционал: • Свободная планировка помещений • Возможность адаптации под различные виды бизнеса • Посадочный зал и коммерческие помещения • Административные и бытовые помещения • Санузлы на этажах • Технические помещения Безопасность и инженерия: • Автоматическая пожарная сигнализация • Эвакуационные выходы на каждом уровне • Подъезд пожарной техники с трех сторон • Ширина пожарного проезда не менее 3,5 м Дополнительные преимущества: • Отдельно стоящее здание • Возможность размещения вывески • Удобный подъезд • Перспективная локация в развивающемся районе Подходит для долгосрочной аренды и реализации коммерческих проектов. Условия аренды и стоимость обсуждаются индивидуально.





Move.ru - вся недвижимость России