

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Никитский бульвар, 6/20

3 550 000 ₽

Москва, Никитский бульвар, 6/20

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.9 м²

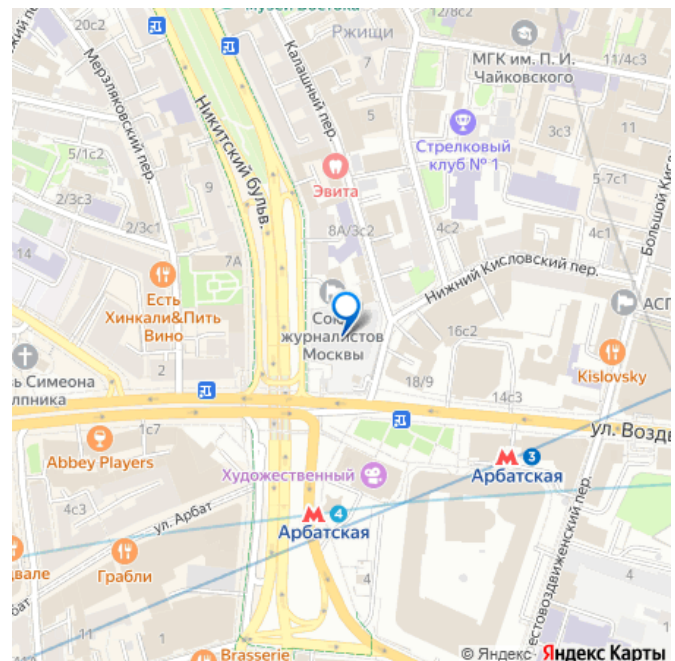
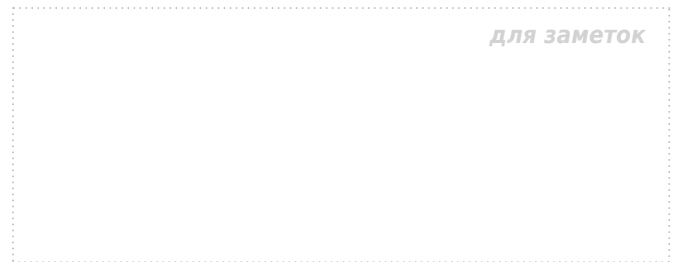
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 159095. Аренда помещения свободного назначения премиум-класса в знаковом месте Москвы. Адрес: г. Москва, ЦАО, Никитский бульвар, 6/20 (жилой дом De Luxe класса «Никитский 6»). Метро Арбатская 5 мин. пешком. Престижное сердце культурного и делового центра Москвы с элитным жилым массивом. Знаковое место — начало Арбата и Нового Арбата, первая линия Воздвиженки. Обеспечивает высочайшую узнаваемость, статус и максимальную проходимость. Технические характеристики: Общая площадь: 116,9 м² на 1-м этаже. Отдельный

вход с улицы и панорамное остекление.

Высота потолков: 4.8 м. Чистовая отделка.

Коммуникации: Центральные. Электрическая мощность под любые задачи. Возможна установка вытяжной вентиляции под общепит. Размещение вывески согласовано.

Готовность: 3-й квартал 2026 года.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 3 550 000 рублей в месяц (включая НДС).

Ставка за 1 кв. м.: 30 368 рублей в год. Тип аренды: Прямая, долгосрочная.

Коммунальные платежи: Оплачиваются дополнительно по счетчикам. Залог: 1 месяц.

Арендные каникулы: Предусмотрены (условия обсуждаются индивидуально).



