

Создано: 20.12.2019 в 13:45

Обновлено: 12.01.2026 в 10:32

Москва, Садовая-Самотечная улица, 7С1

**250 000 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 7С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Прямая аренда от собственника. г. Москва, ул. Садовая-Самотечная, дом 7, стр. 1.

Собственник предлагает в аренду нежилое помещение свободного назначения площадью 116 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу ул. Садовая-Самотечная, дом 7, стр. 1.

Находится на первом этаже восьмиэтажного жилого дома. Первая линия Садового кольца. Вход с Садовой-Самотечной улицы через подъезд жилого дома. Четыре окна выходят на Садовое кольцо, другие три окна выходят во двор. Под салон красоты, SPA салон, шоурум, офис, клиентский офис,

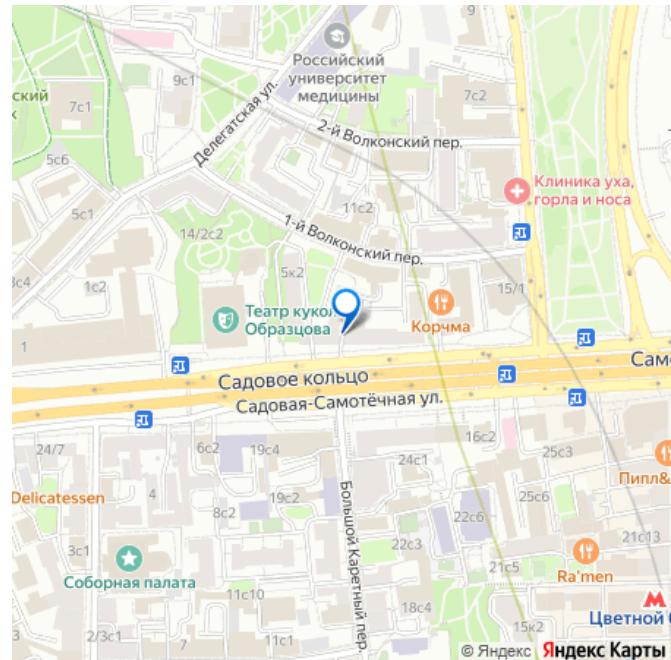
<https://move.ru/objects/9285394922>

Иван Корнеев, Иван Корнеев

**79150672354, 7916964**

**4877**

для заметок



представительство, сервисный центр, медицинский центр, стоматологию, ателье, нотариальную или адвокатскую контору и прочее. От метро Цветной бульвар (Серпуховско-Тимирязевская линия) 5 минут пешком. От метро Трубная (Люблино-Дмитровская линия) 8 минут пешком. От метро Сухаревская (Калужско-Рижская линия) 12 минут пешком. Общая площадь 116,0 кв.м.. Пять комнат, все с окнами. Сан.узел, две душевые кабины. Электричество 25 кВт. Две телефонные линии МГТС. Прямая аренда от собственника, 250.000 рублей в месяц (отдельно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы, связь).



