

Создано: 20.12.2019 в 13:45

Обновлено: 12.01.2026 в 10:32

Москва, Садовая-Самотечная улица, 7С1

250 000 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 7С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

<https://move.ru/objects/9285394922>

Иван Корнеев, Иван Корнеев

**79150672354, 7916964
4877**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

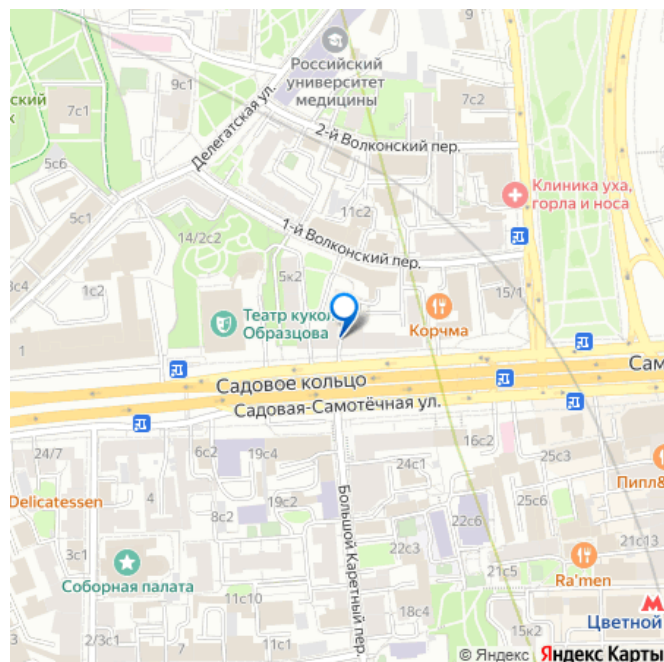
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника. г. Москва, ул. Садовая-Самотечная, дом 7, стр. 1. Собственник предлагает в аренду нежилое помещение свободного назначения площадью 116 м², расположенное по адресу ул. Садовая-Самотечная, дом 7, стр. 1. Находится на первом этаже восьмиэтажного жилого дома. Первая линия Садового кольца. Вход с Садовой-Самотечной улицы через подъезд жилого дома. Четыре окна выходят на Садовое кольцо, другие три окна выходят во двор. Под салон красоты, SPA салон, шоурум, офис, клиентский офис,



представительство, сервисный центр, медицинский центр, стоматологию, ателье, нотариальную или адвокатскую контору и прочее. От метро Цветной бульвар (Серпуховско-Тимирязевская линия) 5 минут пешком. От метро Трубная (Люблинско-Дмитровская линия) 8 минут пешком. От метро Сухаревская (Калужско-Рижская линия) 12 минут пешком. Общая площадь 116,0 кв.м.. Пять комнат, все с окнами. Сан. узел, две душевые кабины. Электричество 25 кВт. Две телефонные линии МГТС. Прямая аренда от собственника, 250.000 рублей в месяц (отдельно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы, связь).



