

Создано: 02.12.2025 в 15:15

Обновлено: 02.12.2025 в 14:09

<https://move.ru/objects/9287105963>**Собственник****79895711405****Москва, Щелковское шоссе, 71****290 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 71

Округ

для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

СДАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 116 м?

| ЩЕЛКОВСКОЕ ШОССЕ 71 | ВЫСОКИЙ ТРАФИК

1.ЛОКАЦИЯ: Адрес: Щелковское шоссе, 71.

Прямой выход. 900 человек/час: В 100 метрах от объекта метро с прилегающим

автовокзалом. Автобусная остановка в 50 метрах (интенсивный пассажиропоток).

Высокий транзитный и локальный трафик (пешеходы/авто). Соседство: Wineberries, Lamoda, салон красоты. 2.ХАРАКТЕРИСТИКИ

ОБЪЕКТА: Площадь: 116 м?. Высота потолков:

3.0 м. Назначение: свободное коммерческое.

Витрины: на Щелковское шоссе и во двор.

Входы: два (отдельные). Разгрузка: площадка для грузового транспорта. 3.КОММУНИКАЦИИ

И ВОЗМОЖНОСТИ: Электричество: 50 квт

(возможно увеличение). Климат: сплит-система вентиляции, З кондиционера.

Планировка: возможна перепланировка под

задачи арендатора! Помещение под пекарню

Помещение под супермаркет Помещение под

салон красоты Помещение под

парикмахерскую Помещение под

кафе/ресторан 4.УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:

Арендные каникулы: Предоставляются по

согласованию (зависит от вида бизнеса).





