

🕒 Создано: 26.03.2026 в 20:27

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 19:15

Москва, Щелковское шоссе, 71

390 000 ₽

Москва, Щелковское шоссе, 71

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

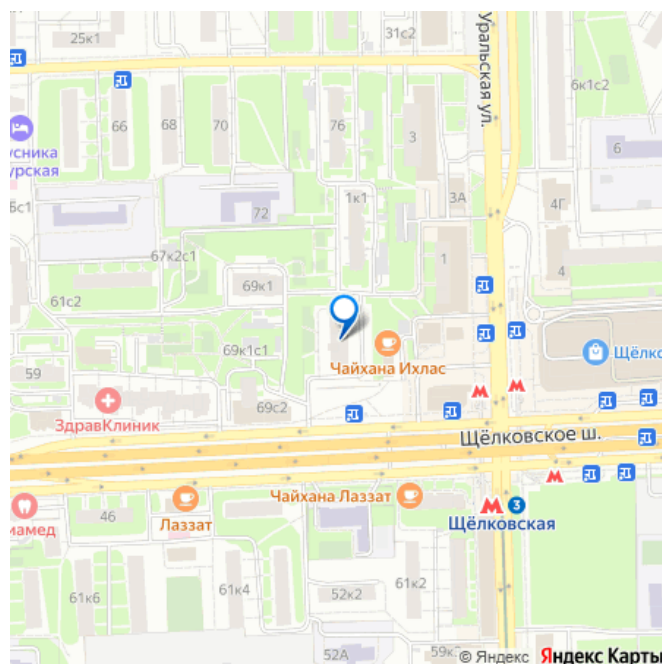
ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ 116 м² НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ В 100 МЕТРАХ ОТ МЕТРО ЩЕЛКОВСКАЯ! ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ : 100 метров от метро Щелковская — это огромный пешеходный трафик. Остановка в 20 метрах — 800+ человек в час проходят мимо вашего бизнеса. Отличная транспортная доступность для клиентов и сотрудников. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: Первый этаж, первая линия, 2 входа, витрины. Площадь : 116 м² Свободная планировка Чистовой ремонт Место на фасаде под вывеску Мощность эл-ва: 50 кВт 3 мокрых точки Арендные каникулы КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: ПОМЕЩЕНИЕ ВБЛИЗИ (

<https://move.ru/objects/9292665469>

Собственник

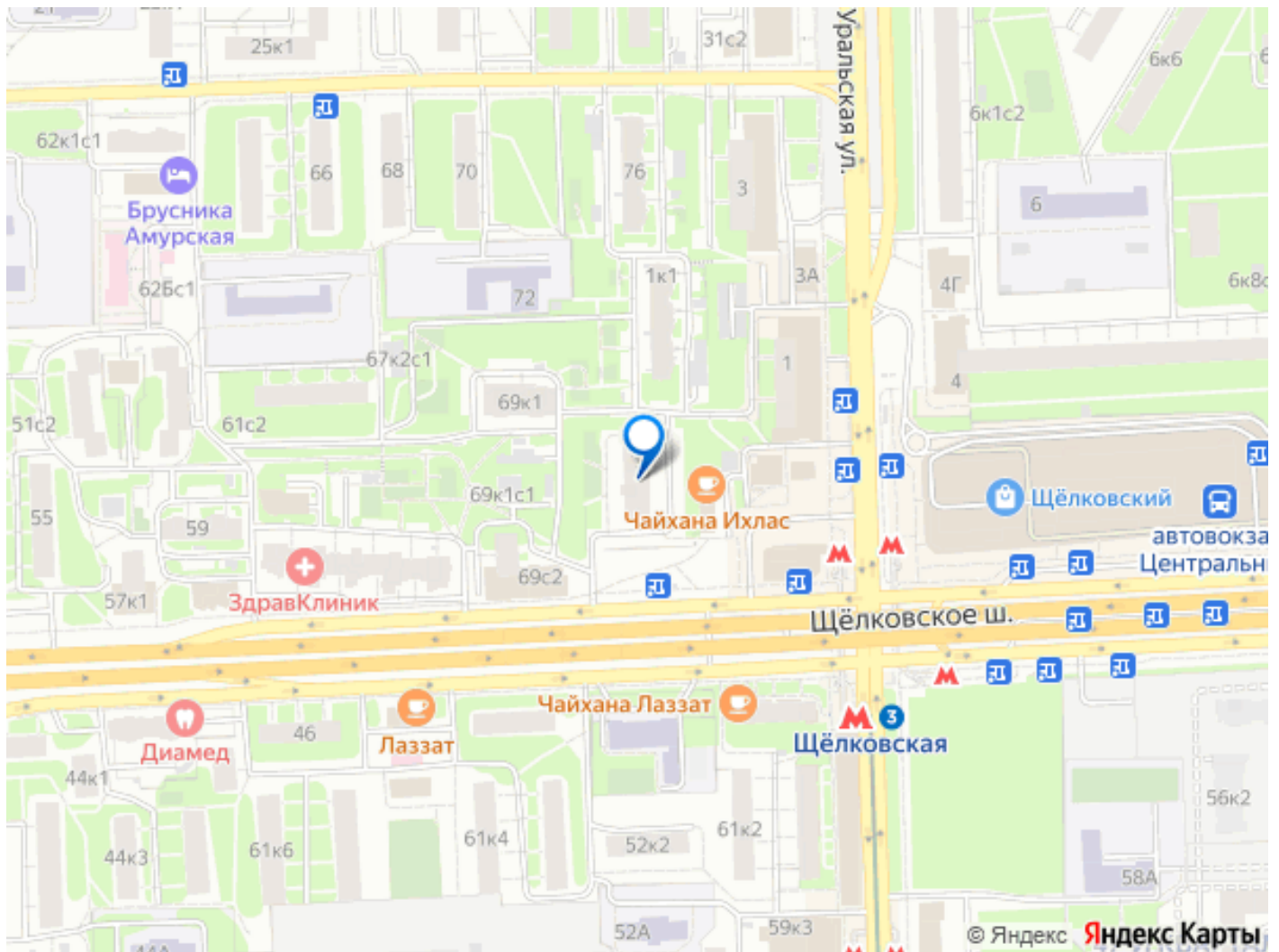
79863745290

для заметок



100м.) ст.м. «Щелковская» и «Щелковского Автовокзала» - это огромный пассажиропоток ежедневно! ДВА ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДА: - Парадный вход — с фасада, для клиентов. - Вход со двора — для сотрудников, поставщиков или отдельного сервиса. 50 кВт МОЩНОСТИ: Хватит для любого оборудования — витрины, холодильники, кухонное оборудование, массажные столы, техника для салона красоты. 3 МОКРЫЕ ТОЧКИ - редкое преимущество! Можно выделить отдельные санузлы для клиентов, сотрудников и персонала. Идеально для бизнеса, ориентированного на сферу услуг ЧИСТОВОЙ РЕМОНТ: Не нужно тратить время и деньги на отделку — заезжайте и начинайте работать. Помещение идеально подходит для: Магазины формата стрит-ритейл аптека, алкомаркет, товары для дома, общепит, доставка еды, кулинария, кофейня (с возможностью организации посадки, услуги населению, юридические и адвокатские услуги, бьюти-салон, салон красоты, массажный салон, студия ногтевого сервиса, медицинский центр, сервисные услуги, фулфилмент (пункт выдачи заказов), офис, пункт приема вещей и многое другое. РАССМОТРИМ ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ДОГОВОРИМСЯ! Нужна перепланировка? Есть особые требования? Хотите долгосрочный договор на выгодных условиях? ПРОСТО ПОЗВОНИТЕ — НАЙДЕМ РЕШЕНИЕ!





Move.ru - вся недвижимость России