

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

**Москва, Пресненская наб, 12**

**442 999 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

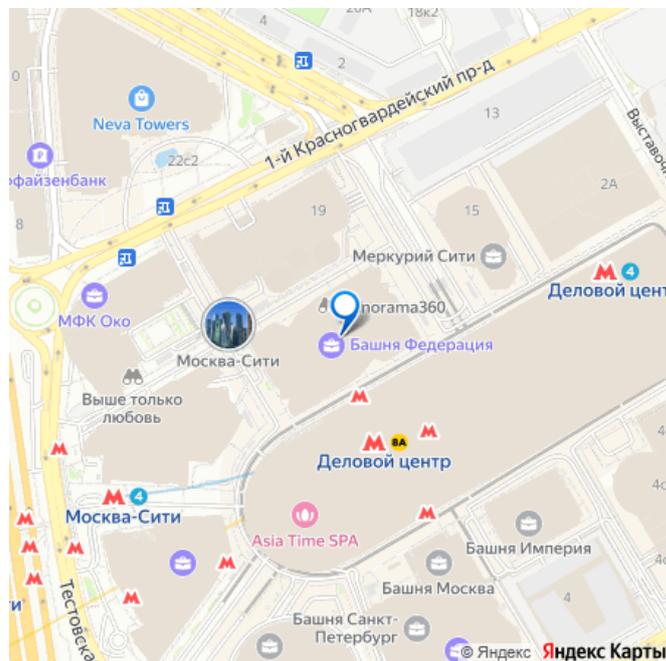
Современный офис в элегантном стиле лофт, рассчитанный на комфортную работу 18-20 сотрудников. Без комиссии и с выгодным cashback — идеальное сочетание для вашей компании. Планировка покомнатная, ранее представлявшая собой просторный open-space, с величественным панорамным остеклением, открывающим захватывающий вид на величественный Москва-Сити (см. последние фотографии). Это пространство идеально подходит для юридической фирмы, коллегии, строительной или проектной организации, офисов продаж, IT-компаний, рекламных агентств, агентств недвижимости и любой другой платежеспособной компании,

<https://move.ru/objects/9290747396>

**Яна Владимировна, Аренда, продажа от собственников.**

**89251234567**

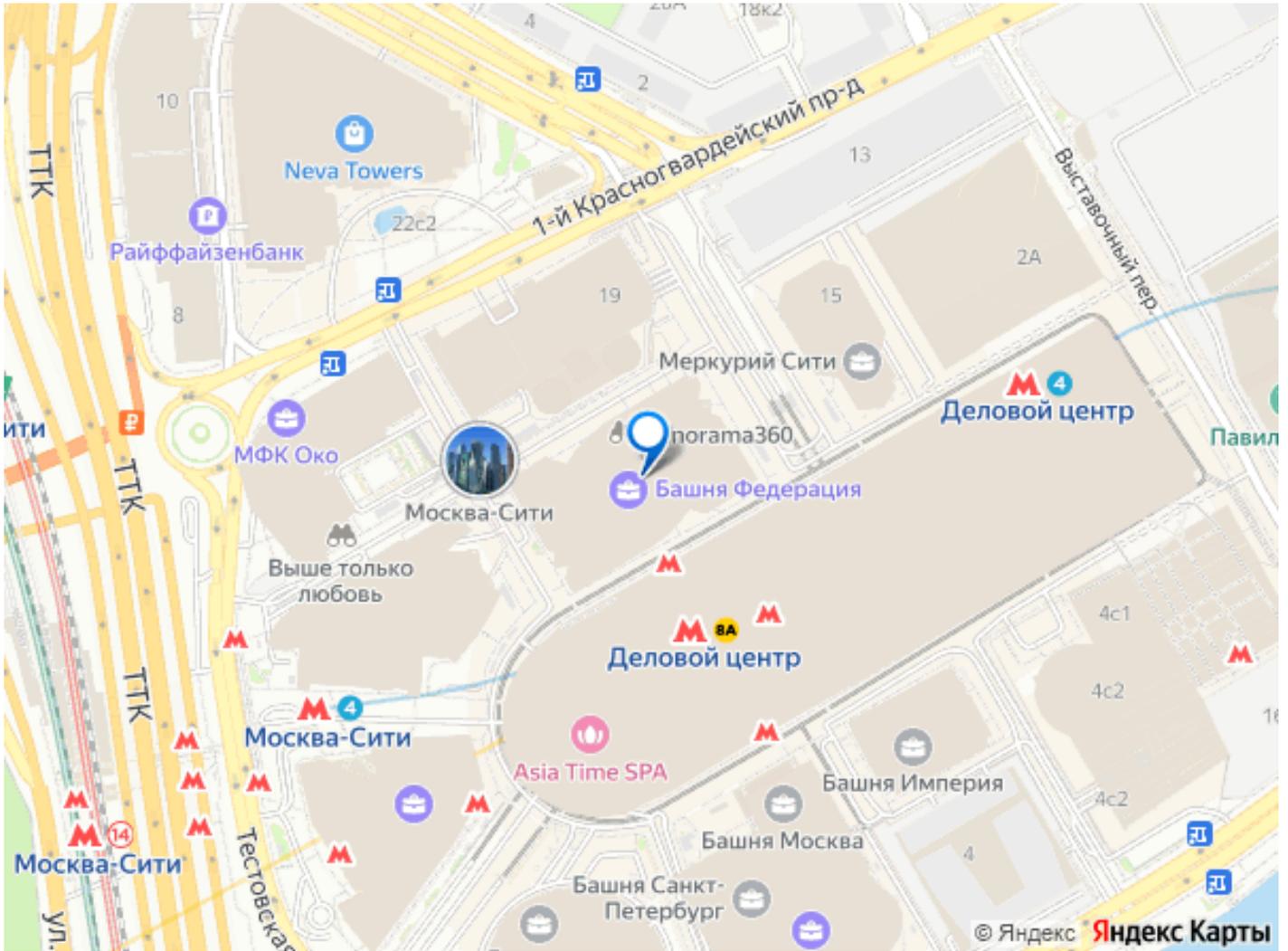
для заметок



стремящейся к гармоничному и продуктивному рабочему окружению. Безопасность на высшем уровне: современная система контроля доступа, видеодомофон, круглосуточное видеонаблюдение и контроль пропусков, эффективная охранно-пожарная сигнализация, а также надежная круглосуточная охрана. Для удобства предусмотрены встроенные шкафы для хранения важной документации. Комфортный въезд в паркинг без необходимости покидать здание. В пакет также входит предоставление юридического адреса и возможность применения упрощённой системы налогообложения (УСН). При заключении договора аренды требуется внесение обеспечительного платежа. Транспортная доступность впечатляет — быстрый выезд на Третье транспортное кольцо и набережную Москвы-реки, а в шаговой доступности сразу три станции метро: Выставочная, Международная и Деловой центр. Соседство самого высокого класса: ведущие компании России — Yandex, Ozon, KPMG, Россельхозбанк, ВТБ, Сбербанк, Росбанк, JTI, Calzedonia, Tommy Hilfiger, Global Finance, Renaissance Development, Норникель, Уралкалий, Транснефть, Orange Group, Dentsu Aegis Network, Кортрос, Дикси, World Fashion Channel, Freedom Finance и многие другие. Кроме того, в Москве-Сити располагаются влиятельные министерства и департаменты: Имущества и Транспорта, Минэкономразвитие, Минпромторг, Минкомсвязь, Росаккредитация, Росимущество, Ростуризм, Росстандарт. Актуальна продажа лота целиком — возможна передача как голого арендного бизнеса (ГАБ), так и под личные нужды, что позволяет арендные ставки устанавливать

значительно ниже среднерыночных показателей.





Move.ru - вся недвижимость России