

🕒 Создано: 27.01.2026 в 19:40

🔄 Обновлено: 27.01.2026 в 22:00

**Алексей, Алексей**

**89251234567**

**Москва, Зеленодольская ул, 11**

**250 000 ₺**

Москва, Зеленодольская ул, 11

Улица

[улица Зеленодольская](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

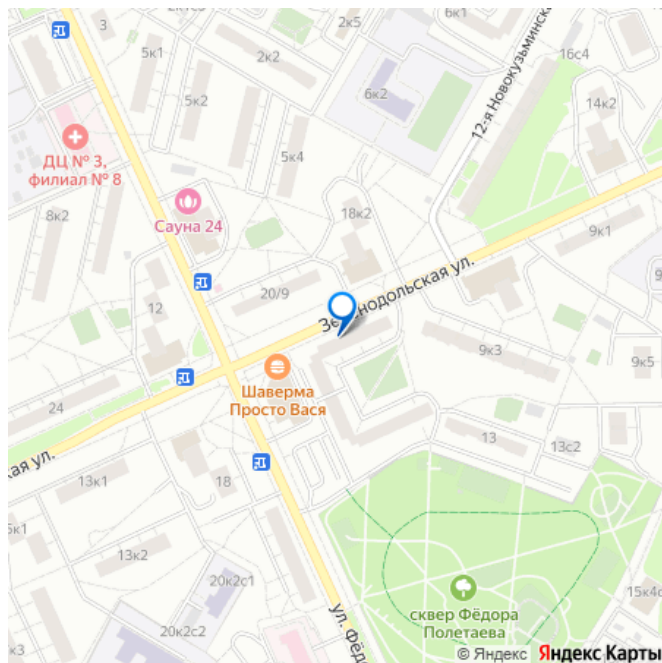
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Частичную аренду не рассматриваем ни в каком виде!!! Просьба не писать сообщения с этим вопросом!!! Сдается нежилое помещение площадью 116м2. В помещение сделан современный ремонт, вся электрика и сантехника новая, все комнаты изолированные, в каждой комнате есть кондиционер, видеонаблюдение, охранная и пожарная сигнализация, а ТАК ЖЕ в каждой комнате вывели мокрую точку (легко можно подключить раковину). Рассматриваем под любой вид деятельности. Большая электрическая мощность 3 фазы. Часть окон и центральный вход, выходят на проезжую часть, огромный автомобильный трафик,



плюс отличная проходимость. Наружную рекламу видно с любого угла дороги. В шаговой доступности метро Окская, Рязанский проспект и Кузьминки. Район густонаселенный, рядом с домом большой супермаркет Пятерочка и оживленный автомобильный перекресток дорог. Сдается на длительный срок, показ оперативно по договоренности. Цена будет пересмотрена через 6 месяцев в сторону увеличения на 8-10%, далее зафиксирована будет на год.



