

Создано: 26.03.2026 в 13:36

Обновлено: 31.03.2026 в 12:16

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Верхняя улица, 3К2

350 000 ₽

Москва, Верхняя улица, 3К2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[аллея Верхняя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

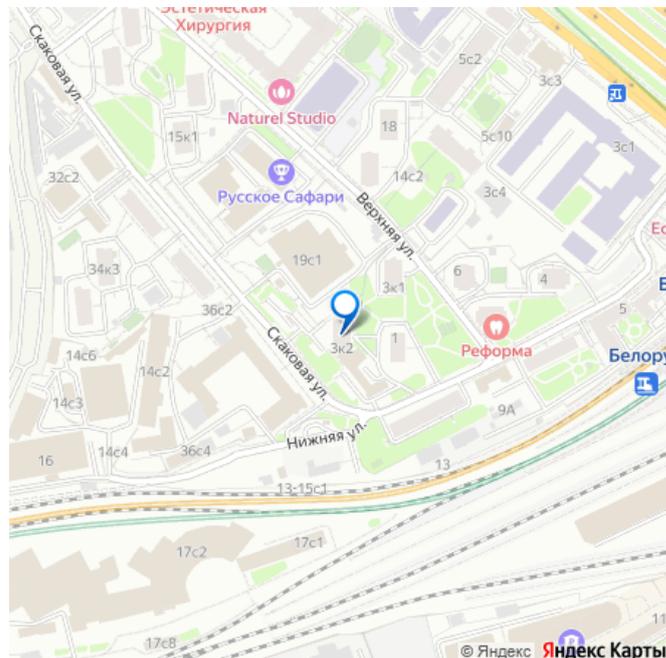
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда от собственника! САО, район Беговой, кафе, общепит, ресторан, доставка еды
Нежилое помещение площадью 117,3 кв.м.
Характеристики помещения: Первый этаж, отдельный вход, панорамные окна, вывеска на фасаде, хороший ремонт, есть мокрые точки, мощность порядка 30-40 кВт Высота потолков 3,15 м. Все коммуникации центральные. Бесплатная парковка напротив входа. Есть зона погрузки-разгрузки. Возможность круглосуточного доступа. Рядом сетевой магазин Магнит
Рассматриваем под разные направления

для заметок



бизнеса уточняйте! На данный момент есть арендатор - рассматриваем другого! Арендодатель на УСН, ИФНС 14 Арендатор оплачивает электричество, водоснабжение, отопление (на данный момент пока идет ремонт центрального отопления отапливается электричеством). Локация: Густонаселенный район Беговой, 6 минут пешком от м. Белорусская, удобная транспортная доступность, непосредственно рядом крупные магистрали - ТТК и Ленинградский проспект, в непосредственной близости оживленный хаб Белорусского вокзала, включая всю необходимую социальную инфраструктуру, масштабный деловой квартал Белая площадь, Фудмолл ДЕПО. Звоните, обсудим детали.



