

Создано: 25.12.2025 в 19:51

Обновлено: 28.01.2026 в 14:10

Москва, улица Дыбенко, 16К1

300 000 ₽

Москва, улица Дыбенко, 16К1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

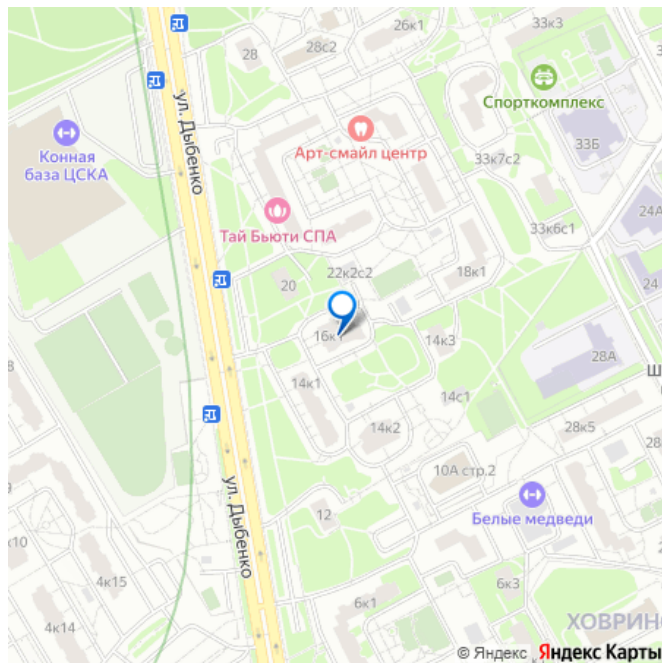
Пространство, в котором бизнес выглядит солидно с первого шага. Коммерческое помещение 117,4 м² на первой линии жилого дома — с удобным свободным заездом, большой парковкой и отличной видимостью с улицы. Здесь много воздуха и света: высота потолков до 3,9 м (3,55 м с подвесными) создаёт ощущение объёма и уровня, которое сразу считывают клиенты. Четыре окна наполняют помещение естественным светом в течение дня. Планировка продуманная и функциональная: -Просторный основной зал ~57 м² (7 8,2) — идеален для клиентской

<https://move.ru/objects/9287693371>

Геннадий Гаина, ALLEstate

**79858766442,7986314
2126**

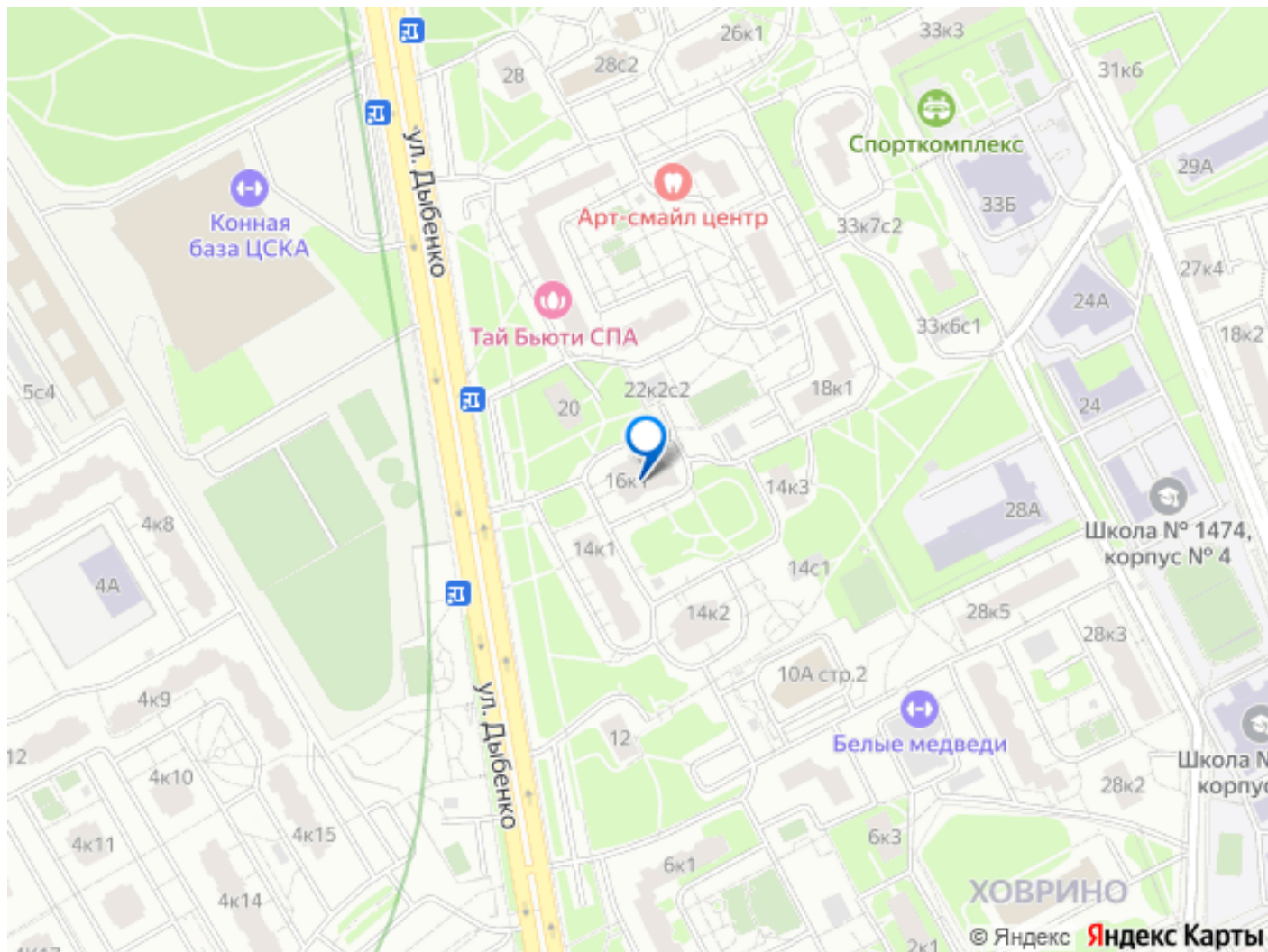
для заметок



зоны, шоурума или студии -Малый зал ~23 м?
— под дополнительную рабочую или
сервисную зону -Отдельный кабинет — для
руководителя или специалистов -Складское
помещение — всё необходимое всегда под
рукой -Собственный санузел -Удобная
входная группа и логичная внутренняя
навигация -Комфорт уже предусмотрен: -3
кондиционера — поддерживают приятный
микроклимат в каждом блоке помещения -
Чёткое зонирование без съеденных метров
Локация — сильный плюс: первая линия,
свободный подъезд без дворовых
ограничений и большая парковка у здания.
Клиентам удобно заехать, сотрудникам —
комфортно работать. Помещение отлично
подойдёт под офис, салон услуг, студию,
шоурум, медицинские и образовательные
проекты, а также любой бизнес, которому
важно быть на виду и создавать правильное
впечатление.







Move.ru - вся недвижимость России