

Создано: 25.12.2025 в 19:51

Обновлено: 28.01.2026 в 14:10

Москва, улица Дыбенко, 16К1

300 000 ₽

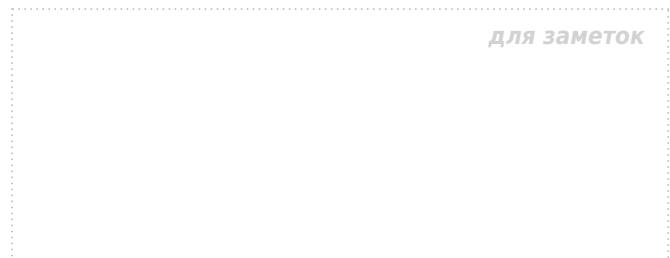
Москва, улица Дыбенко, 16К1

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.4 м²

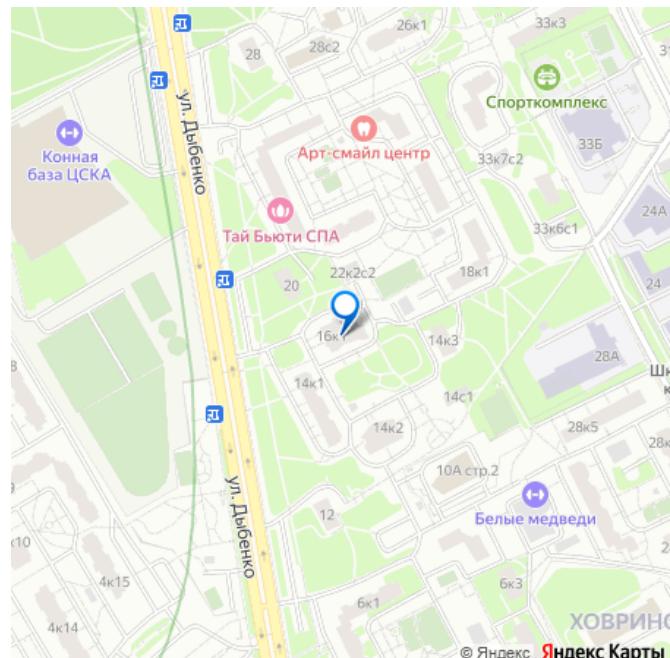
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Пространство, в котором бизнес выглядит солидно с первого шага. Коммерческое помещение 117,4 м² на первой линии жилого дома — с удобным свободным заездом, большой парковкой и отличной видимостью с улицы. Здесь много воздуха и света: высота потолков до 3,9 м (3,55 м с подвесными) создаёт ощущение объёма и уровня, которое сразу считывают клиенты. Четыре окна наполняют помещение естественным светом в течение дня. Планировка продуманная и функциональная: -Просторный основной зал ~57 м² (7 8,2) — идеален для клиентской

<https://move.ru/objects/9287693371>

Геннадий Гайна, ALLEstate

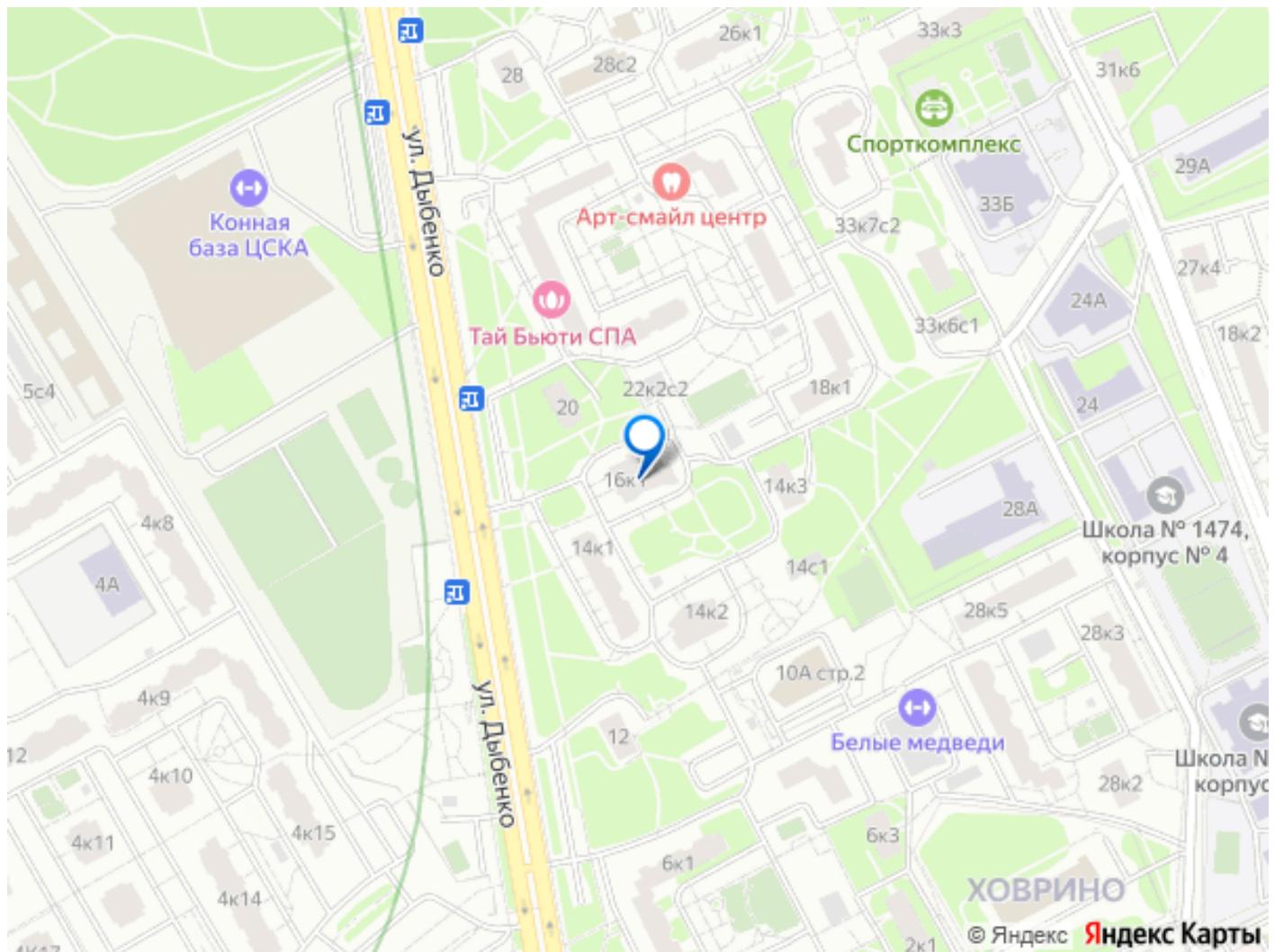
**79858766442, 7986314
2126**

зоны, шоурума или студии -Малый зал ~23 м?

— под дополнительную рабочую или сервисную зону -Отдельный кабинет — для руководителя или специалистов -Складское помещение — всё необходимое всегда под рукой -Собственный санузел -Удобная входная группа и логичная внутренняя навигация -Комфорт уже предусмотрен: -3 кондиционера — поддерживают приятный микроклимат в каждом блоке помещения -Чёткое зонирование без съеденных метров Локация — сильный плюс: первая линия, свободный подъезд без дворовых ограничений и большая парковка у здания. Клиентам удобно заехать, сотрудникам — комфортно работать. Помещение отлично подойдёт под офис, салон услуг, студию, шоурум, медицинские и образовательные проекты, а также любой бизнес, которому важно быть на виду и создавать правильное впечатление.







Move.ru - вся недвижимость России