

🕒 Создано: 16.09.2025 в 15:15

Обновлено: 23.01.2026 в 20:12

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, проезд Некрасовский, 9**

**187 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, проезд  
Некрасовский, 9

Шоссе

[Косинское](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

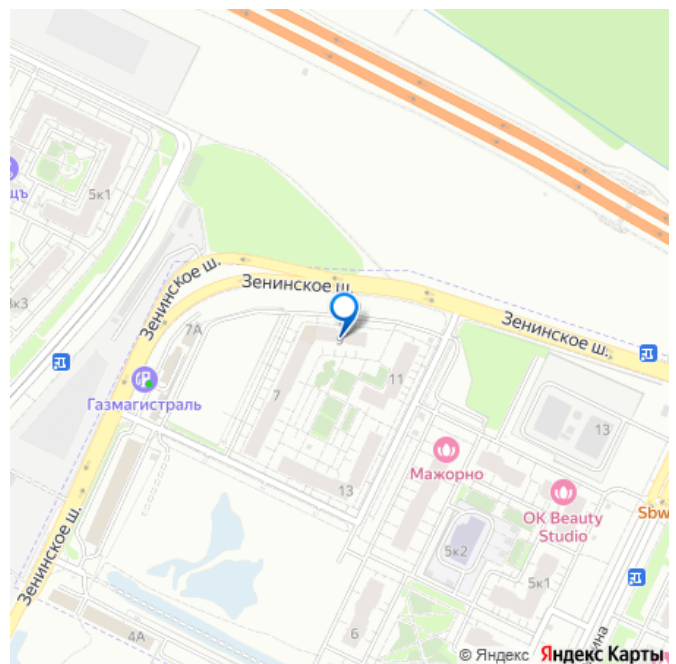
## Описание

id:206. Уникальное предложение! Аренда нежилого помещения площадью 85 м на 1 этаже с отдельным входом! Адрес: ЖК Люберцы на Зенинском шоссе, новая новостройка 2024 года. Площадь: 85 м. Этаж: 1-й из 17. На въезде в ЖК Особенности: угловое, отдельный вход. Коммуникации: отопление, вода, канализация, электричество 21 кВт (3 фазы). Состояние: без отделки (чистые стены), потолки 3.5 м, свободная планировка. Окружение: первая линия домов. Целевая аудитория - 179 квартир в доме и более 1200 в квартале. Оперативный показ.

<https://move.ru/objects/9285004411>

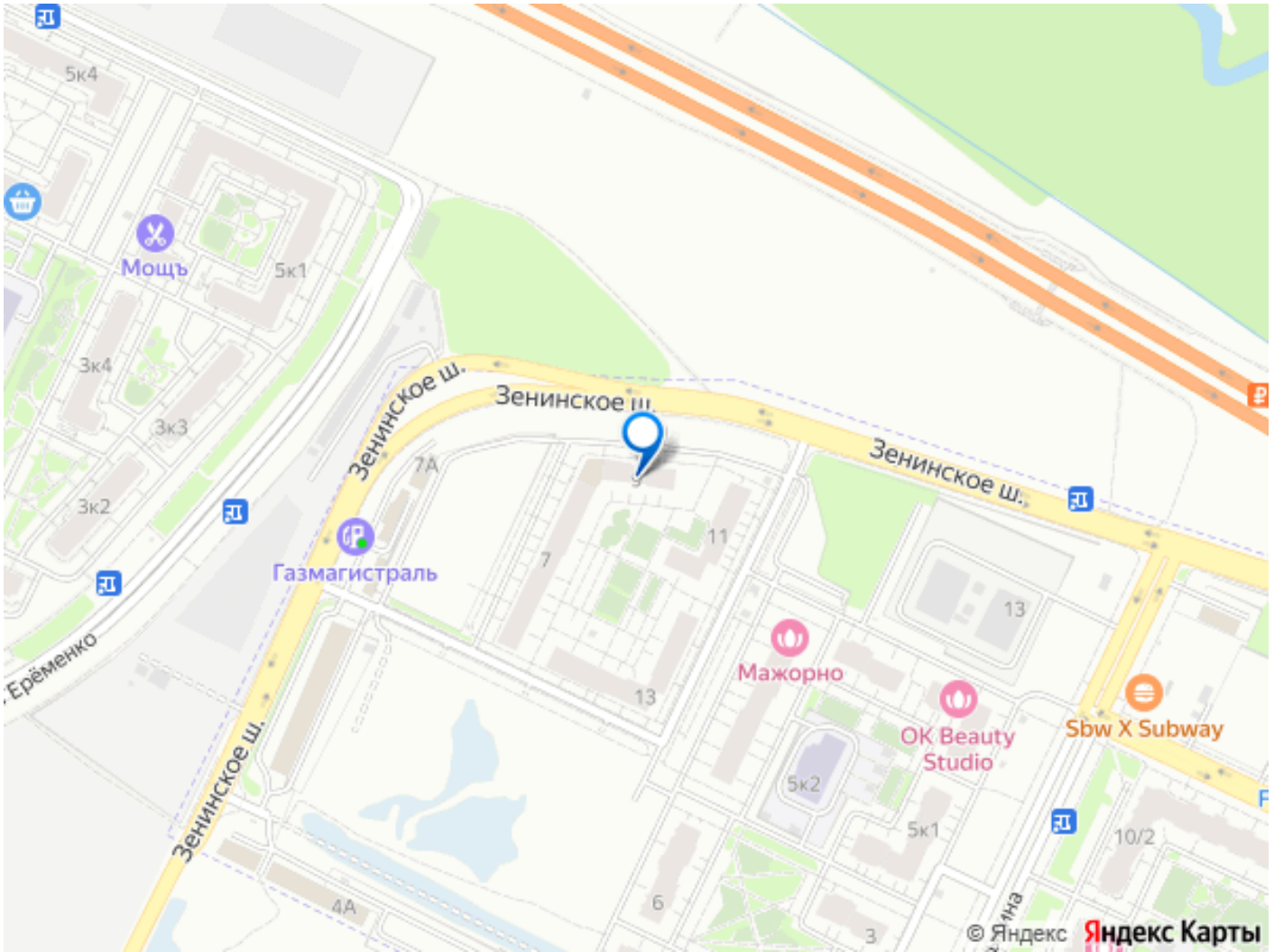
**Константин Шульга, Светайло,  
Ахсалба и Партнёры**  
**79157101853**

для заметок



Быстрый выход на сделку. Арендная ставка и условия обсуждаются индивидуально в ходе личной встречи. Мы заинтересованы в долгосрочных партнерских отношениях с надежными арендаторами. Звоните, уважаемые клиенты и коллеги!





Move.ru - вся недвижимость России