

 Создано: 25.01.2026 в 00:38

Обновлено: 25.01.2026 в 18:58

<https://move.ru/objects/9288347174>

Алексей Ермаков, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Большая Юшуньская улица, 7

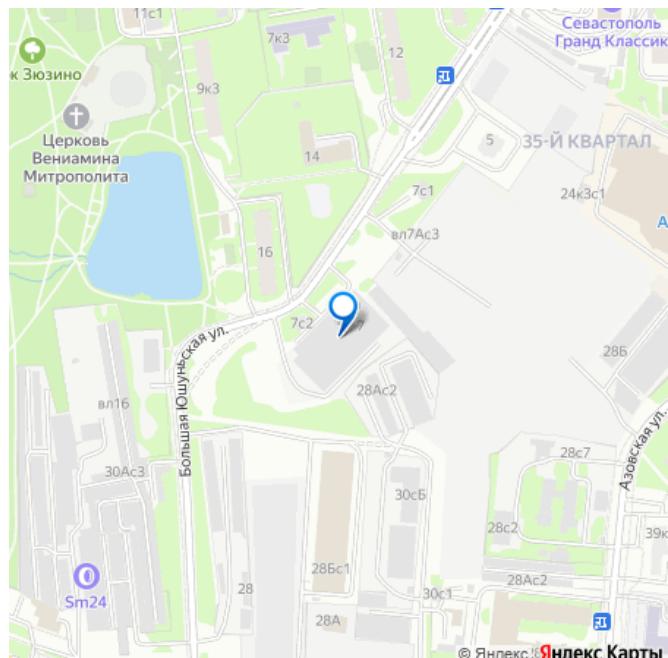
2 526 250 ₽

Москва, Большая Юшуньская улица, 7

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь **1175 м²**

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 587554 Предложение от Собственника!

Аренда ПСН 1175 м² в отдельно-стоящем здании вблизи м. Каховская и м.

Севастопольская (5 мин пешком), первая проездная линия. Перспективная локация.

Вблизи будет реновация пятиэтажек. Проезд и проход вдоль этого здания к новому ЖК.

Отдельный вход с фасада, есть вход под разгрузку со двора. Открытая планировка.

Внутри с ремонтом. Потолок 3.5м - 3.9м. от 125 кВт. Все центральные коммуникации.

Парковка на 20 м/м у фасада. Возможный профиль: Автосалон сетевой, Супермаркет, Гастроном, Продукты, Общепит, Кафе, Ресторан, Алкомаркет, Аптека, Оптика,

Услуги, Сервис, Ремонт, Салон красоты, Банк,
Ломбард, Касса, Ателье, Химчистка, Фото,
Туры, Страхование, Нотариус, МедЦентр,
Клиника, ТНП, Цветы, Одежда, Обувь, Секонд
хенд, Хозтовары, Для Дома, Для Ремонта,
Детские, Зоотовары, Стройматериалы,
Интернет магазин, Пункт самовывоза,
Выдачи, Доставка, ДаркКитчен, Товары,
Шоурум,, Парфюмерия, БытХимия, Фитнес,
Кибер зона, Техника, Электроника, Мебель,
ВетКлиника. В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы,
уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей
Владимирович, доб. 217, ЛОТ 587554



