

Создано: 03.04.2026 в 16:24

Обновлено: 06.04.2026 в 10:38

Москва, Мичуринский проспект, 6к2

3 818 750 ₺

Москва, Мичуринский проспект, 6к2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

<https://move.ru/objects/9293332106>

Агент

**79850356726,7923076
8434**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1175 м²

Детали объекта

Тип сделки

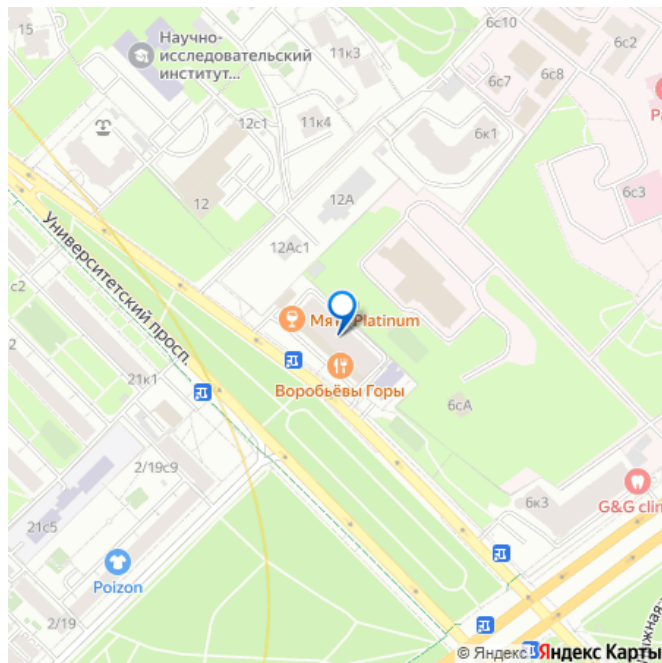
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

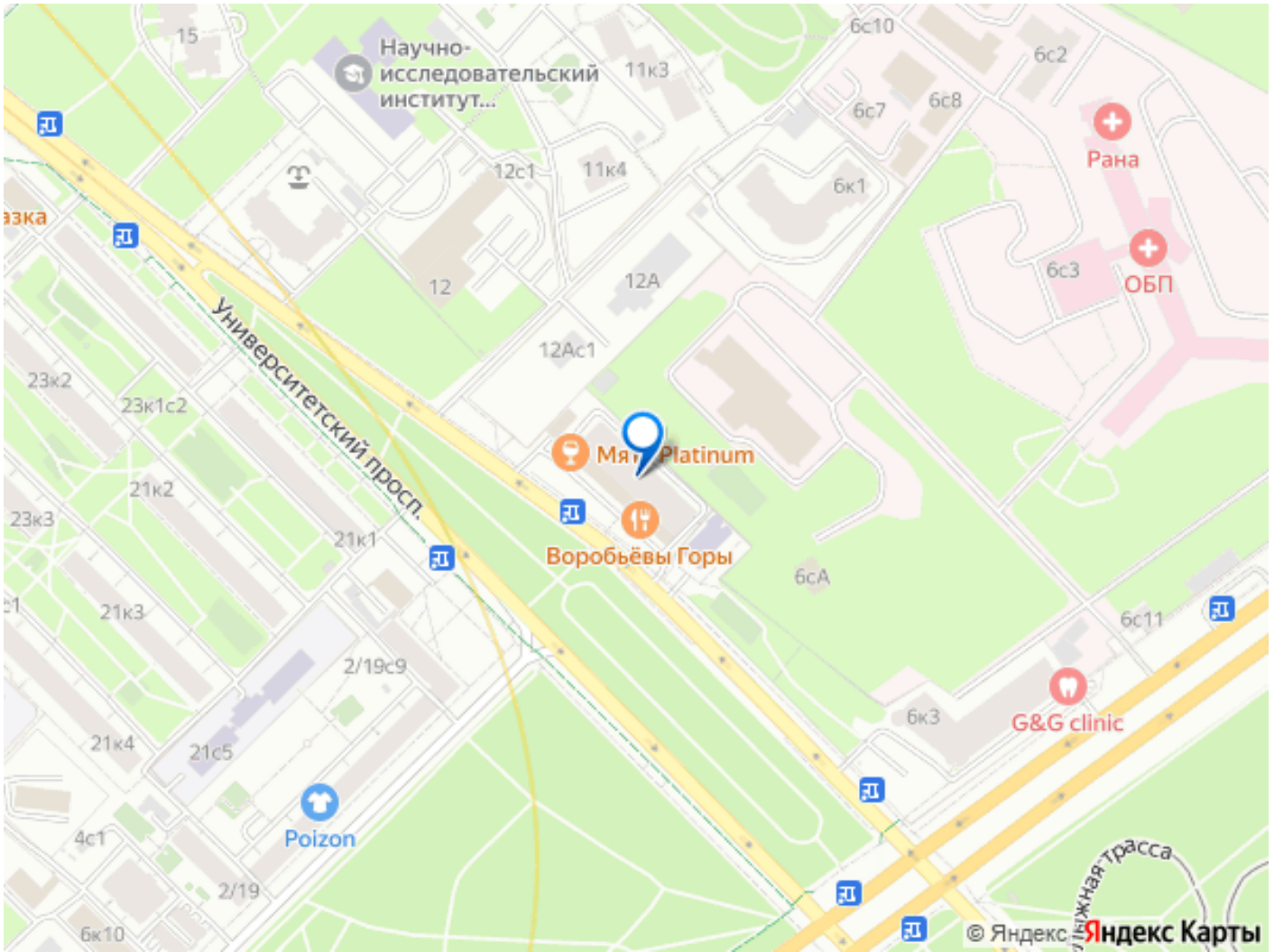
Описание

1эт. 160-1175м2. Разные варианты рассматриваются, в тч - 1) 1175м2. 926,5м2 + антресоль 248,5м2. 2) 926,5м2 вкл. антресоль 110,2м2. Делимо на 2 части, меньшая 160-175,6м2. Мощность на все 140кВт (на 160м2 40кВт). Вентиляция приточно-вытяжная. Большая часть приоритет ресторан. Возможно с текущим оборудованием(в тч кухонное) и мебелью. Несколько входов. Меньшая часть 2 входа. Под офис, китайская и др. медицина, визовый центр, кафе и др. Потолки на большей части 4,5м, на 110,2м2 2,1м, на 248,5м 5,63м.



Охрана. Бесплатная парковка. Аренда варианты блоков со своими входами: 1) 1175м2 3,819млн.р./мес., 39тр/м2/год. 2) 926,5м2 3,088млн.р./мес., 40тр/м2/год. 2) 766,5м2 2,619млн.р./мес., 41тр/м2/год. 3) 160м2 560тр./мес., 42тр/м2/год. 4) 175,6м2 614,6тр/м2, 42тр/м2/год. 5) 750,9м2 2,57тр/м2, 41тр/м2/год. Просьба не дублировать, посредникам не звонить.





Move.ru - вся недвижимость России