

Создано: 04.12.2025 в 14:42

Обновлено: 26.01.2026 в 10:38

Москва, Малый Черкасский переулок, 2

12 000 000 ₽

Москва, Малый Черкасский переулок, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

<https://move.ru/objects/9287173544>

**Property Moscow Group, Property
Moscow Group**

79850542302

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1176.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

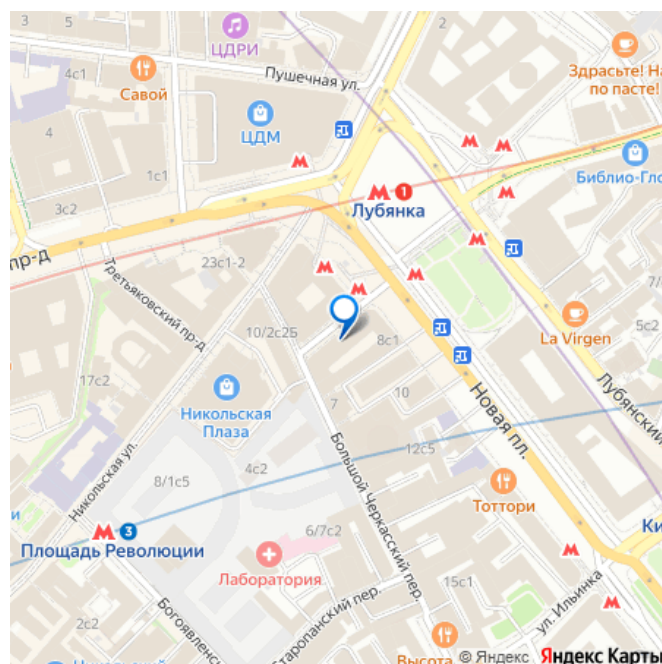
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

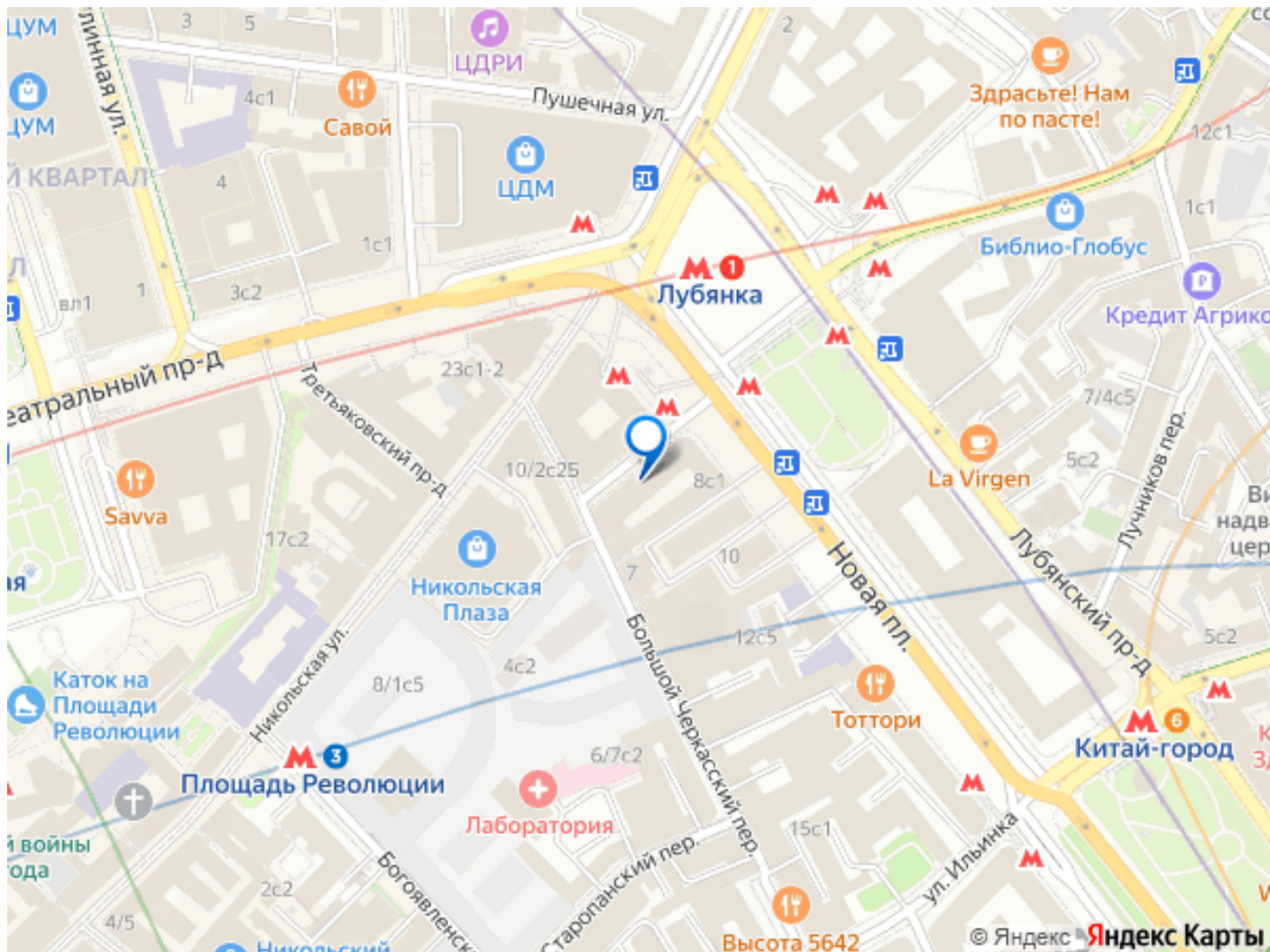
Описание

Аренда от собственника | Малый Черкасский пер., д.2
Флагманский ресторан Гранд Кофемания уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости.
Помещение в историческом особняке Ф. О. Шехтеля. Характеристика объекта:
—Площадь: 1 176,6 кв.м * Подвал — 437,3 кв.м * 1 этаж — 473,2 кв.м * Антресоль — 266,1 кв.м — Арендная ставка: 122 387 ?/м?/год с НДС — МАП: 12 000 000 руб. —
Помещение с главным выходом на Лубянскую площадь — Большие витринные окна, возможность размещения веранды —
Премиальные интерьеры, созданные при участии David Collins Studio — Отделка:



мрамор, коллекционный американский дуб,
вулканическая лава, дизайнерская кожа —
Объект расположен в Торговом доме
Московского купеческого общества (арх.
Шехтель, 1909-1911 гг.) Преимущества: —
Редкий формат: объекты подобного уровня
практически не появляются на рынке —
Исторический особняк с полностью
воссозданными интерьерами эпохи модерна
— Флагманские возможности — здание
позволяет разместить ресторан высокого
класса, премиальный концепт или
представительский проект — Статусная
архитектура и узнаваемый фасад,
формирующие поток гостей без
дополнительных вложений в брендинг
— Три полноценных уровня, удобных для
зала, кухни, бар-офиса и VIP-зон —
Возможность размещения рекламы на
фасаде в историческом центре столицы —
Высокий туристический и деловой трафик
Локация: — 1-я линия Новой площади,
угловое расположение — 30 м до метро
Лубянка — Пешая доступность до Кремля,
ЦДМ, Лубянской площади — Вид на комплекс
зданий ФСБ — Центр притяжения — высокая
плотность офисов, туристов, бизнес-
посетителей Подходит для: — Премиального
ресторана или гастропроекта —
Флагманского заведения международной
сети — Частного клубного формата / Members
only — Представительского офиса с
публичными функциями — Шоурума класса
люкс с зоной гостевого обслуживания Прямая
аренда от собственника. 50% комиссия
брокерам. Звоните, чтобы записаться на
просмотр и узнать подробности.





Move.ru - вся недвижимость России