

**Москва, 6-я Радиальная улица, 3к8****1 300 095 ₽**

Москва, 6-я Радиальная улица, 3к8

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1177 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

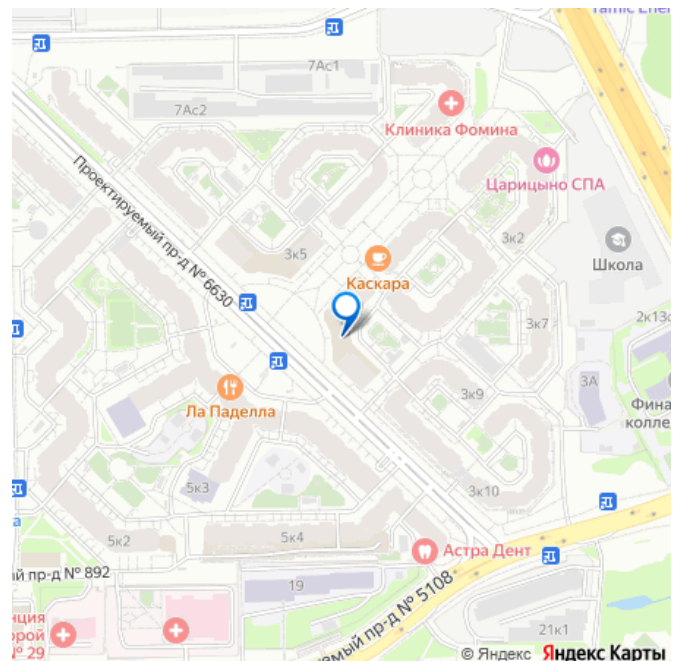
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 876152 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду помещение  
свободного назначения 1177м2. Дом сдан в  
эксплуатацию, большой автомобильный и  
пешеходный трафик, рядом с  
супермаркетами Пятерочка и Магнит. Здание  
находится в центре микрорайона. Помещение  
на 2 этаже.. Высота потолков 4м.  
Электричество 80квт. 4 входа в помещение,  
включая лифт: лестница с центрального  
входа 1-го этажа со стороны Пятерочки, с  
середины правой части здания, с торца  
здания, грузопассажирский лифт  
грузоподъемностью 600кг . Нагрузка на пол  
600кг на кв м. Зона разгрузки/погрузки с  
торца здания, погрузочная камера 13,6м.  
Предусмотрена шахта для размещения  
подъемника для маломобильных граждан.

для заметок



Есть возможность разделить помещение на 2 части. Прекрасно подойдет под: мед. центр, образовательный центр, банк, офис, фитнес-клуб, ресторан, магазин, госуслуги, торговую галерею, шоурум, фотостудию. Новый московский микрорайон «Царицыно» (6-я Радиальная ул.) представляет собой 15 жилых кирпично-монолитных корпусов, расположенных на территории в 43,84 га.

Дома комфорт-класса строятся по индивидуальному проекту. ЖК расположен в ЮАО Москвы, в районе Царицыно, рядом с Царицынским парком. Район имеет хорошую сложившуюся транспортную инфраструктуру. Ближайшая к новостройке станция метро «Царицыно» находится в 15 минутах езды на транспорте (7 остановок). Идет строительство новой станции метро «Каспийская» в пешей доступности.

Открытие в 2028 году. Новый, густонаселенный район, требующий создания локальной инфраструктуры. Звоните, оперативные показы!!! В цену не включено: коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 876152



