

 Создано: 07.09.2025 в 21:25

Обновлено: 07.10.2025 в 21:27

**Москва, 6-я Радиальная улица, 3к8**

**1 300 000 ₽**

Москва, 6-я Радиальная улица, 3к8

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1177 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся помещение свободного назначения 1177 м<sup>2</sup> г. Москва, ул. 6-я Радиальная, д. 3, корп. 8 ЮАО, район Царицыно (до метро Царицыно — 3,4 км) Общая информация: • Площадь: 1177,1 м<sup>2</sup> (в т.ч. основное помещение 1163,5 м<sup>2</sup> + загрузочная камера 13,6 м<sup>2</sup>) • Этаж: 2-й этаж жилого дома • Высота потолков: 3,89 м • Электрическая мощность: 80 кВт • Несущая способность перекрытий: до 600 кг/м<sup>2</sup> • Возможно деление на два блока: — 562 м<sup>2</sup> (правая часть) — 615 м<sup>2</sup> (левая часть) Условия аренды: • 1 300 000 ?/мес. + коммунальные платежи и переменная часть • Прямая аренда от собственника (физическое лицо) •

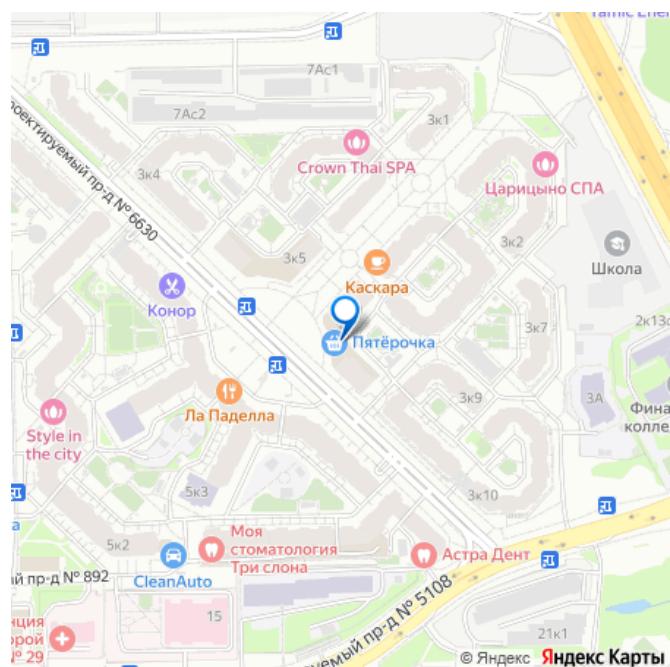
<https://move.ru/objects/9285363808>

**Владислав Разинков, Московская**

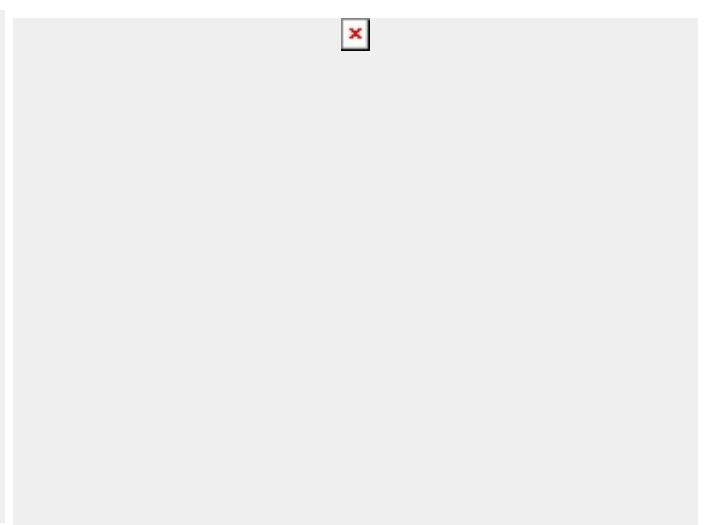
**Корпорация Недвижимости**

**79863143061**

для заметок



Долгосрочный договор • Дом введен в эксплуатацию • УСН +5%!!! Преимущества: • 4 входа, включая: — лестница с центрального входа (со стороны Пятерочки) — лестница с правой части здания — лестница с торца — грузопассажирский лифт (630 кг) с торца • Загрузка через отдельную камеру (13,6 м?) • Есть шахта для установки подъемника для маломобильных групп • Мокрая точка — по центру помещения • Здание расположено в центре микрорайона • Высокий пешеходный и транспортный трафик • Первая линия домов Соседи / арендаторы 1-го этажа: • Слева — Пятёрочка • Справа — Магнит Идеально под: — Медицинский центр — Офисы — Магазин / торговую галерею — Фитнес-клуб — Ресторан — Детский / развлекательный центр — Фотостудию — Банк — Госуслуги / МФЦ Парковка: • Уличная • Подходит для грузового транспорта Звоните — предоставим планировку, организуем просмотр, вышлем дополнительные материалы. О здании • Тип здания: жилой дом • Удалённость от дороги: первая линия • Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта



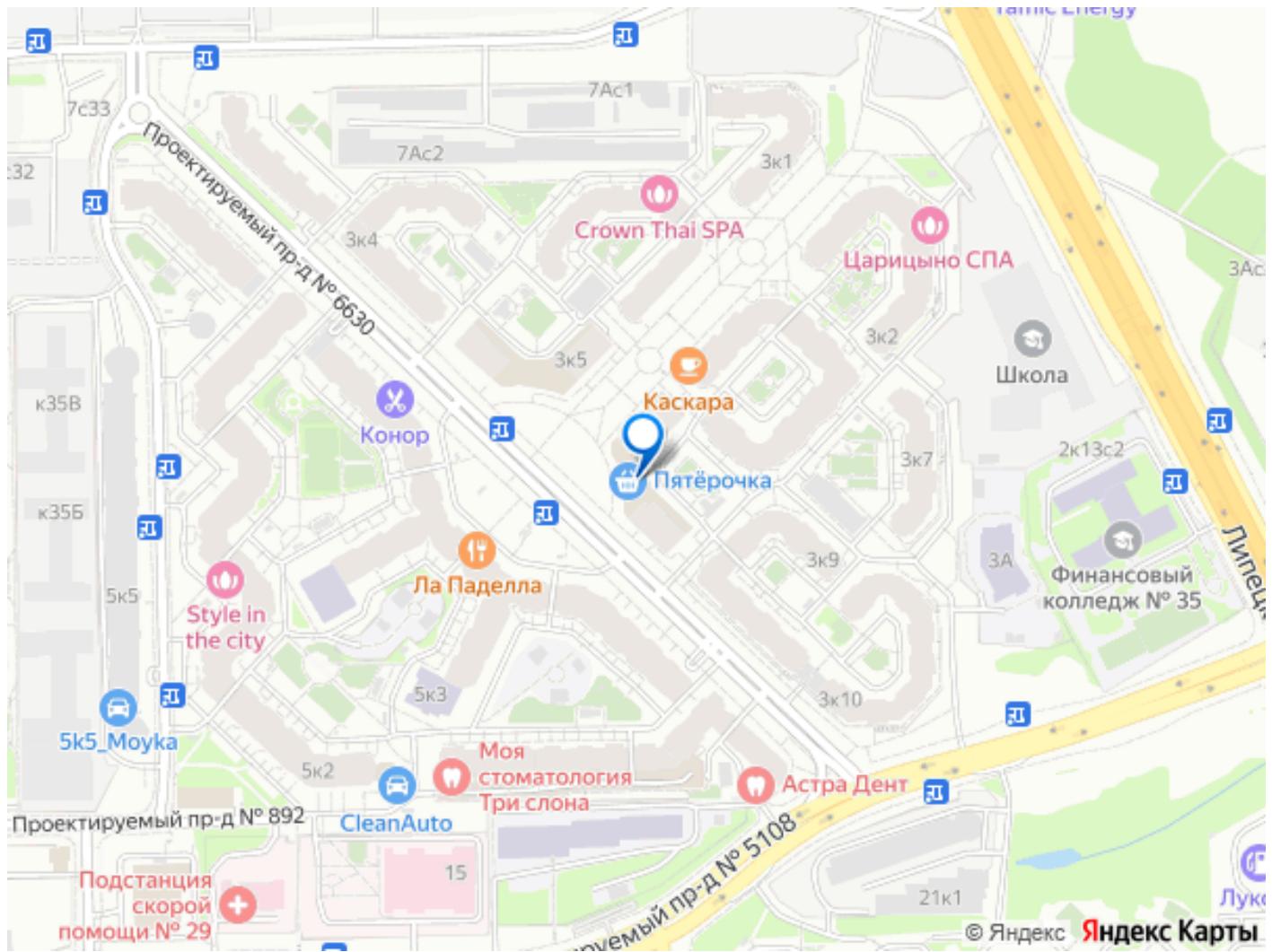
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России