

Создано: 27.06.2025 в 11:33

Обновлено: 06.12.2025 в 05:26

<https://move.ru/objects/9282907744>

**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1а**

**360 750 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1а

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

### **ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

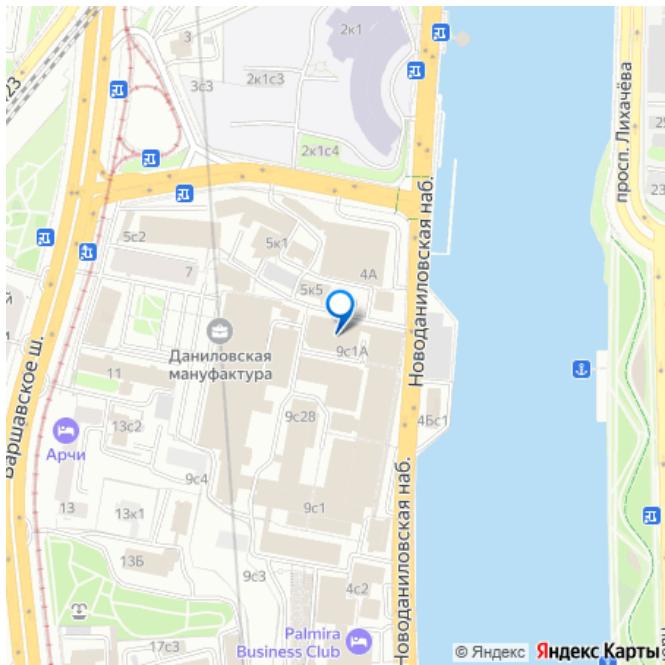
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Лот 876750 Предложение от Собственника! В аренду предлагается помещение свободного назначения 117 кв.м. в бизнес квартале Даниловская Мануфактура, расположенному в 10 минутах пешком от м. Тульская.

Помещение находится на 1-м этаже и имеет отдельный вход с территории Мануфактуры. Потолки около 5ти метров. Все внутри можно легко демонтировать. Идеально подойдёт под магазин, шоурум, турагентство, салон красоты, студию красоты, клиентский офис? учебный или спортивный центр. Доступ 24/7, возможен подъезд газелей. Высота потолков 4,7 метров. Помещение оригинальной формы, с трибунами, которые легко демонтируются,

состояние - за выездом арендатора. Стиль лофт. По базовой планировке- пространство, зал, как куб. Санузел, кухня и серверная - в наличии. На территории есть всё необходимое для комфортной работы и отдыха сотрудников: отель, жилой комплекс, столовая, ресторан, кафе, магазины, аптека, банкоматы, терминалы оплаты и наземная парковка (городская), возможность загрузки погрузки с газелей. Идеальный вариант для Вашего бизнеса! Звоните! В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 876750



