

Создано: 03.09.2025 в 19:52

Обновлено: 31.01.2026 в 18:48

<https://move.ru/objects/9284671943>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79315505614**

Москва, Варшавское шоссе, 9к1

**360 700 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9к1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

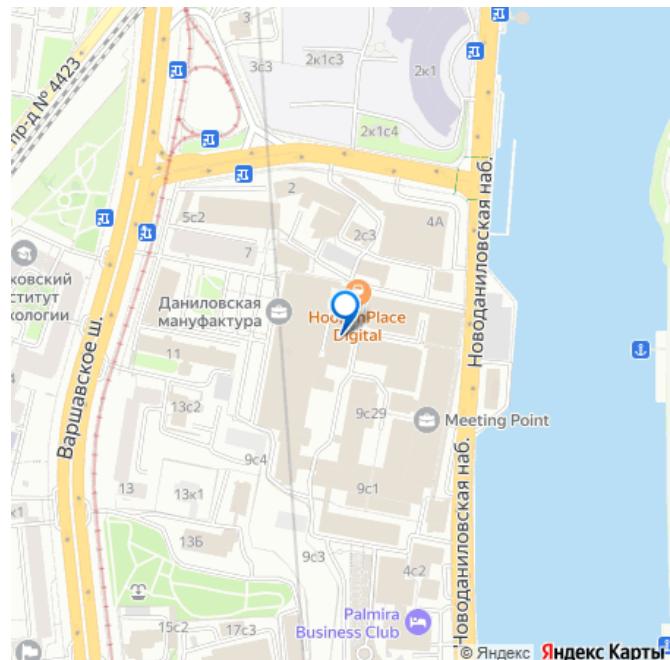
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

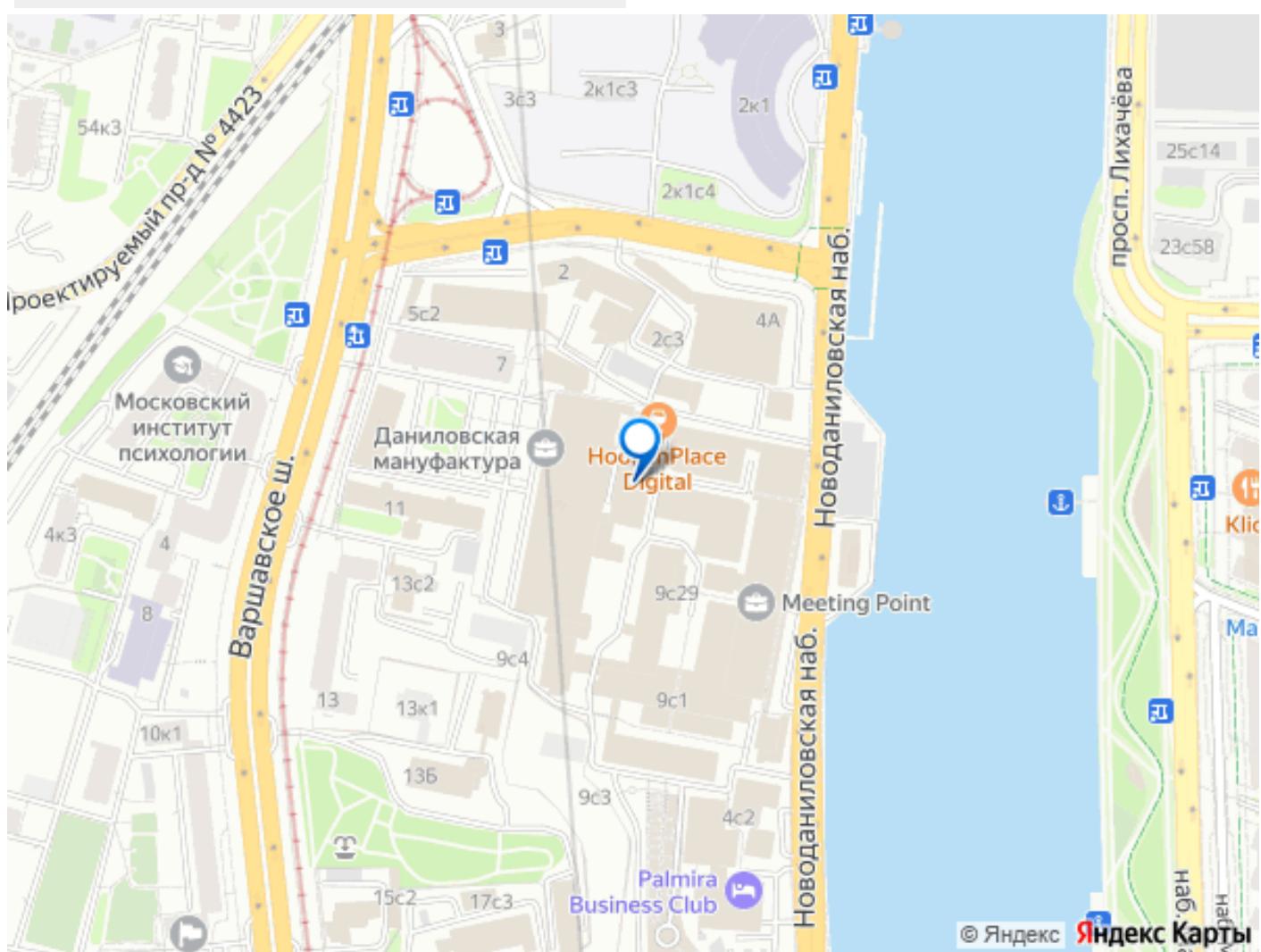


### Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! Сдается помещение 117 кв.м. 1 этаж. Отдельный вход. Свой санузел. Возможность рекламной вывески. Высота потоков до балки 4 метра, до потолка 4,4 метра. Современные инженерные системы. Центральная двухтрубная система кондиционирования воздуха. Центральная система вентиляции. Цена указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. ИФНС 26. Предоставляется юридический адрес. Договор заключается с собственником помещения! 5 мин. пешком до ж/д станции Тульская, Павелецкого направления. 10 минут пешком до станций м. Тульская, 15

мин. пешком МЦК Верхние котлы. Удобная транспортная доступность: 500 метров от ТТК, между Варшавским шоссе и Новоданиловской набережной. Звоните оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России