

Создано: 05.09.2025 в 12:39

Обновлено: 22.01.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9284705200>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, Самотечная улица, 17А**

**549 998 ₽**

Москва, Самотечная улица, 17А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Самотечная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

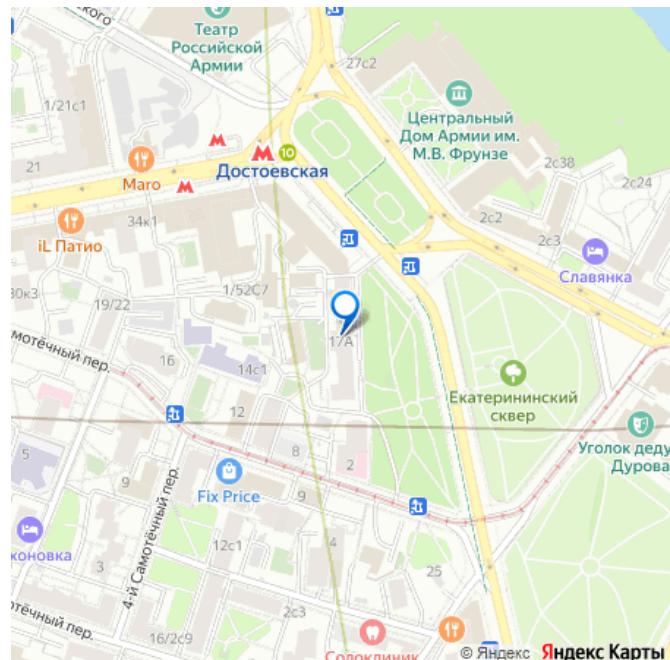
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 926375 Предложение от Собственника!

Предлагается к аренде коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 117 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже. Объект находится в пешей доступности от станции метро «Достоевская» (2 минуты). Помещение имеет отделку и готово к въезду, планировка смешанная. Высота потолков составляет 4.8 м. Вход отдельный с улицы, доступ свободный. Помещение подходит для размещения магазина, аптеки, ресторана или кафе, клиники, отделения банка или салона.

красоты. Ключевым преимуществом является расположение на первой линии домов с возможностью размещения вывески. На территории предусмотрена мокрая точка, санузел расположен в блоке. Локация характеризуется высокой проходимостью и платежеспособной аудиторией. В непосредственной близости расположены бизнес-центры, головной офис Совкомбанка, театр Российской армии, ресторан «Суворов» и гостиница «Славянка». В здании также работает багетная мастерская, что обеспечивает дополнительный поток посетителей. Приглашаем на просмотр!

Звоните! В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 926375



