

Москва, Самотечная улица, 17А

549 998 ₽

Москва, Самотечная улица, 17А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Самотечная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²

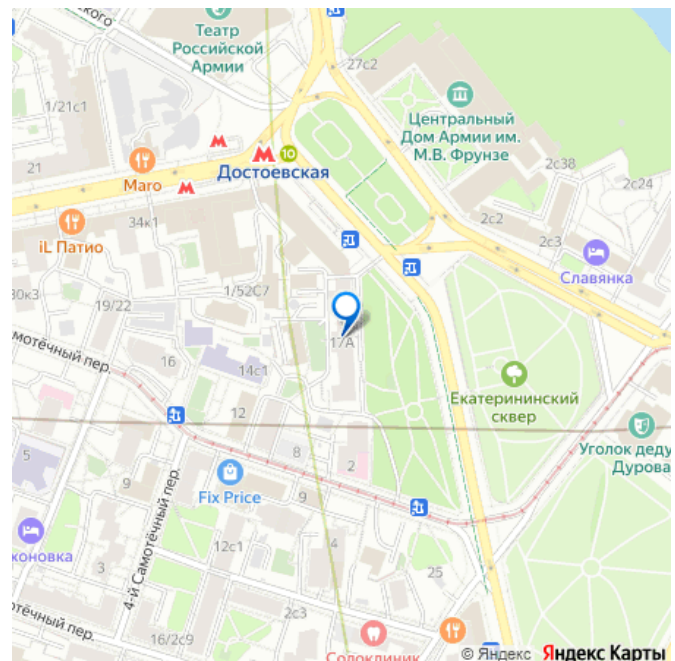
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 926375 Предложение от Собственника!
Предлагается к аренде коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 117 м², расположенное на первом этаже. Объект находится в пешей доступности от станции метро «Достоевская» (2 минуты). Помещение имеет отделку и готово к въезду, планировка смешанная. Высота потолков составляет 4.8 м. Вход отдельный с улицы, доступ свободный. Помещение подходит для размещения магазина, аптеки, ресторана или кафе, клиники, отделения банка или салона

красоты. Ключевым преимуществом является расположение на первой линии домов с возможностью размещения вывески. На территории предусмотрена мокрая точка, санузел расположен в блоке. Локация характеризуется высокой проходимостью и платежеспособной аудиторией. В непосредственной близости расположены бизнес-центры, головной офис Совкомбанка, театр Российской армии, ресторан «Суворов» и гостиница «Славянка». В здании также работает багетная мастерская, что обеспечивает дополнительный поток посетителей. Приглашаем на просмотр! Звоните! В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 926375



