

🕒 Создано: 23.11.2025 в 16:31

🔄 Обновлено: 23.12.2025 в 23:59

**Москва, Самотечная улица, 17А**

**499 000 ₽**

Москва, Самотечная улица, 17А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Самотечная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

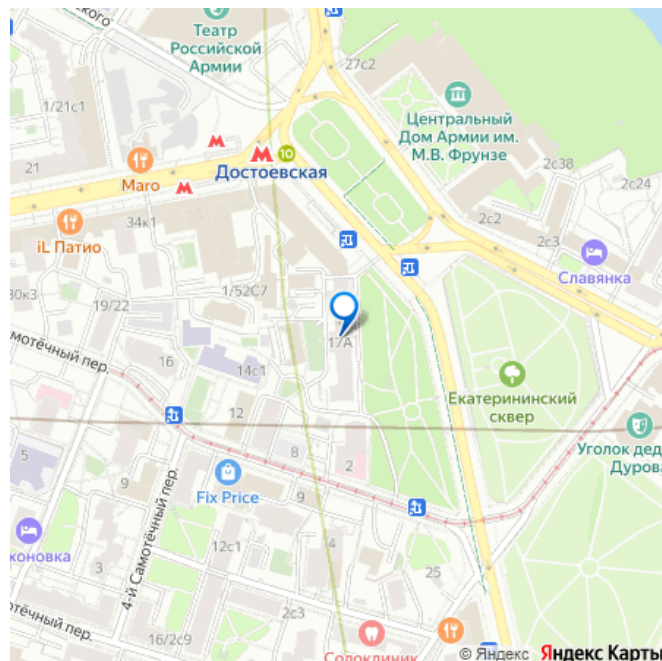
117 м<sup>2</sup> под зоомагазин, груминг-салон  
Потолки 4.5 м + витринное остекление  
Бесплатная парковка 0 конкурентов в радиусе 1 км от метро — уникальная рыночная ниша  
ЛОКАЦИЯ: 2 минуты пешком до метро Достоевская  
Плотная жилая застройка с высоким % семей с домашними животными  
Зона охвата: СВАО + ЦАО — постоянный поток клиентов  
УСЛОВИЯ:  
Прямая аренда от собственника  
Долгосрочный договор в приоритете  
Коммунальные платежи — отдельно  
Возможна перепланировка после

<https://move.ru/objects/9286839740>

**Валерия Иванова, Парус**

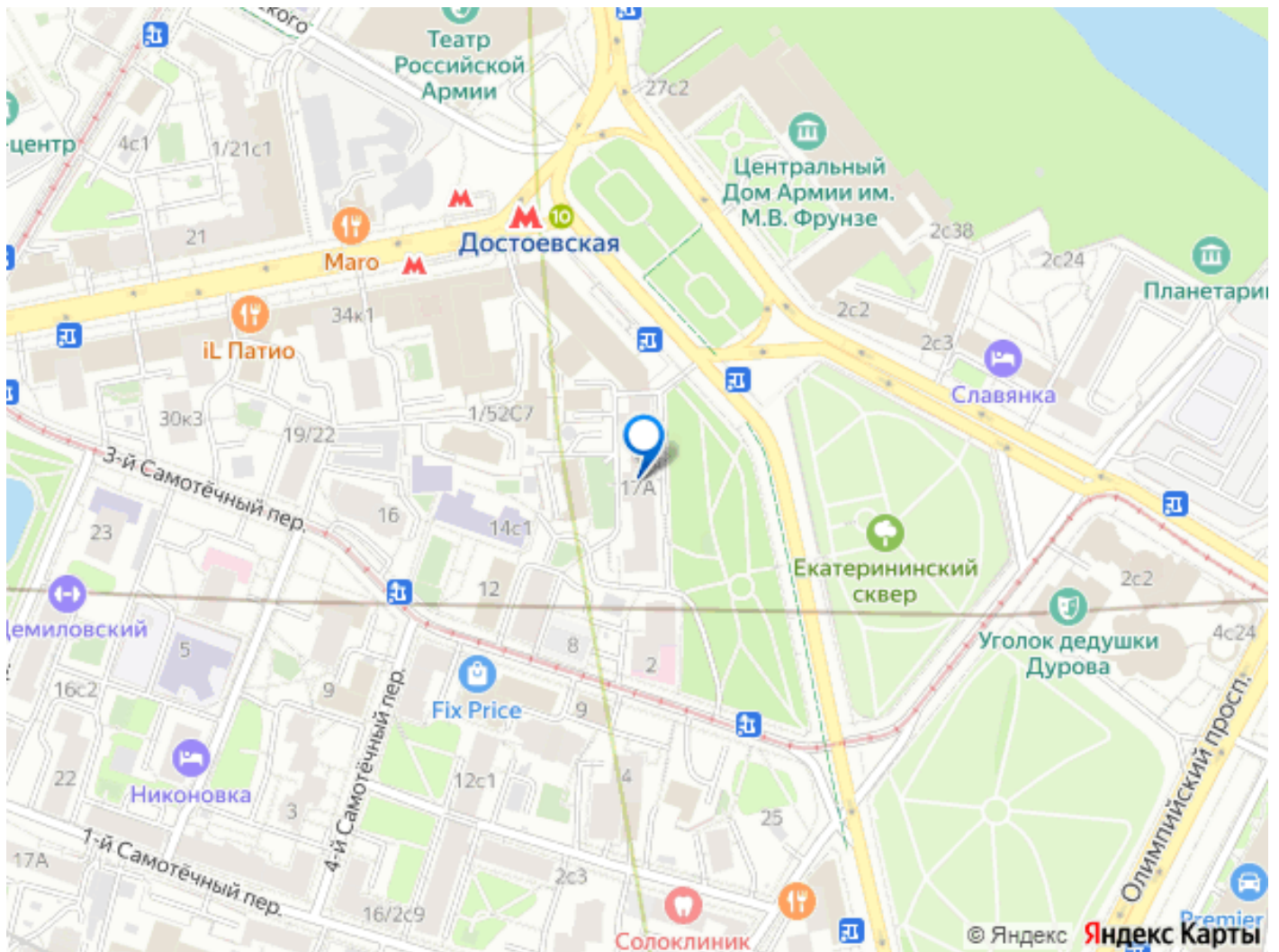
**79852957743**

для заметок



согласования Звоните для просмотра и  
обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России