

Создано: 23.11.2025 в 16:31

Обновлено: 23.12.2025 в 23:59

<https://move.ru/objects/9286839740>

Валерия Иванова, Парус

79852957743

Москва, Самотечная улица, 17А

499 000 ₽

Москва, Самотечная улица, 17А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Самотечная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²

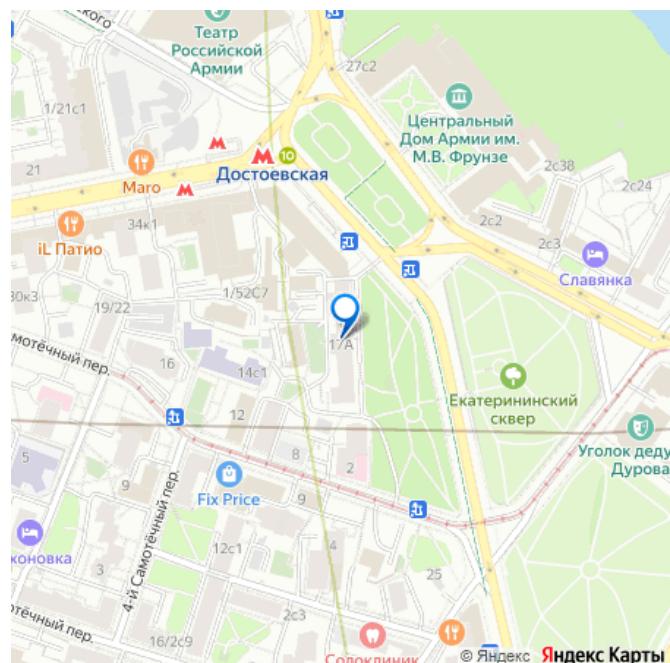
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

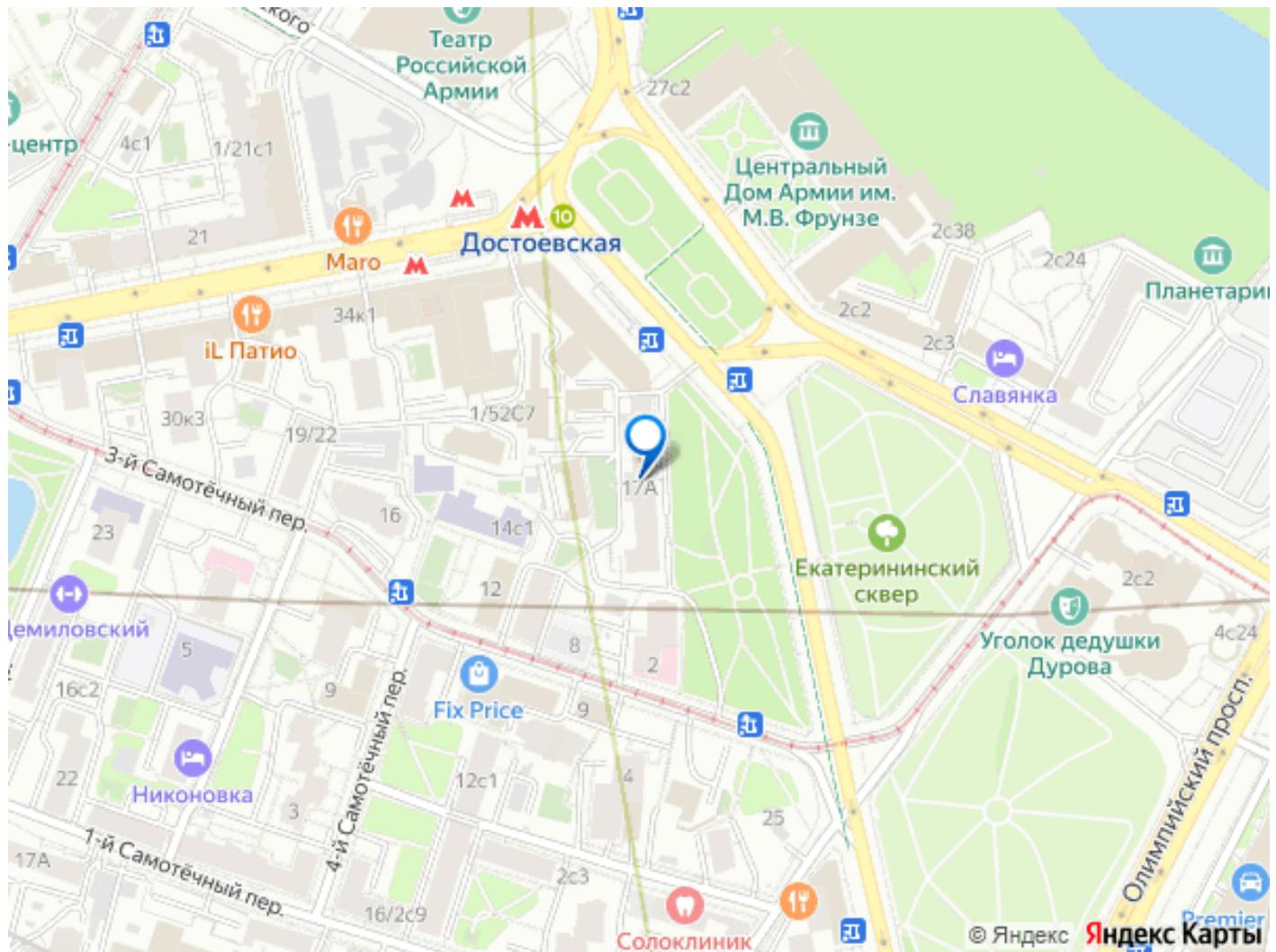


Описание

117 м² под зоомагазин, груминг-салон
Потолки 4.5 м + витринное остекление
Бесплатная парковка 0 конкурентов в
радиусе 1 км от метро — уникальная
рыночная ниша **ЛОКАЦИЯ:** 2 минуты пешком
до метро Достоевская Плотная жилая
застройка с высоким % семей с домашними
животными **Зона охвата:** СВАО + ЦАО —
постоянный поток клиентов **УСЛОВИЯ:**
Прямая аренда от собственника
Долгосрочный договор в приоритете
Коммунальные платежи — отдельно
Возможна перепланировка после

согласования Звоните для просмотра и
обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России