

Создано: 27.11.2025 в 11:12

Обновлено: 02.12.2025 в 10:14

**Москва, Самотечная улица, 17А****500 000 ₽**

Москва, Самотечная улица, 17А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Самотечная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

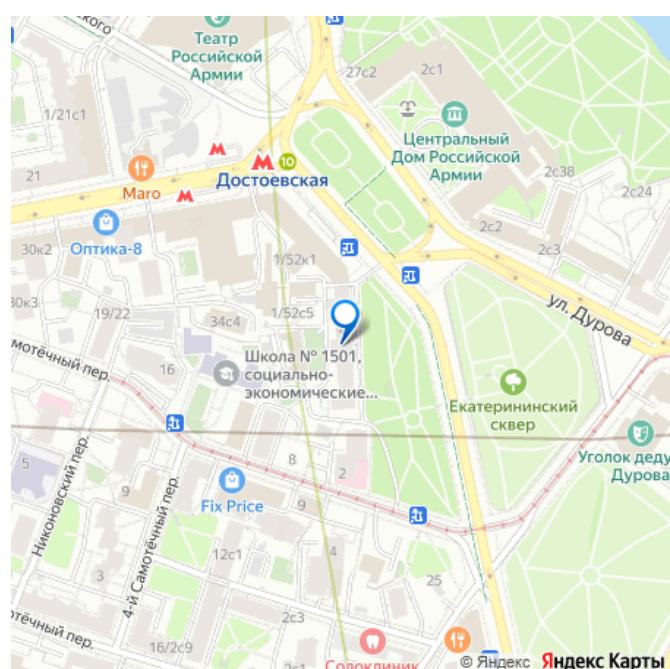
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Стильное пространство в самом сердце Москвы — Самотёчная, 17А Идеальная локация для тех, кто ценит динамику центра и комфорт современного офиса. Всего 117 м<sup>2</sup> — простор с возможностью гибкой планировки и даже аренды части помещения, если вам нужно чуть меньше. Всего 3 минуты пешком от метро Достоевская — сотрудники и клиенты доберутся без труда. Высокие потолки 4,8 м создают ощущение свободы, воздуха и современного индустриального стиля. Санузел в блоке, помещение без мебели — можно оформить всё под себя.

<https://move.ru/objects/9286932515>**Специалист Елизавета Витальевна,  
Shop Real Estate****79890412133, 7923071****7912**

для заметок



Договор на 11 месяцев, но возможна и долгосрочная аренда — удобно как для старта, так и для стабильного размещения бизнеса. УСН, эксплуатация уже включена в аренду. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Поблизости — городская парковка. Подходит для офиса, шоурума, студии, творческого пространства или небольшого коммерческого проекта. Если нужно пространство с характером и крутой локацией — это оно.



