

Создано: 03.12.2025 в 23:19

Обновлено: 08.12.2025 в 18:38

Москва, улица Льва Толстого, 8С3

**350 000 ₽**

Москва, улица Льва Толстого, 8С3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

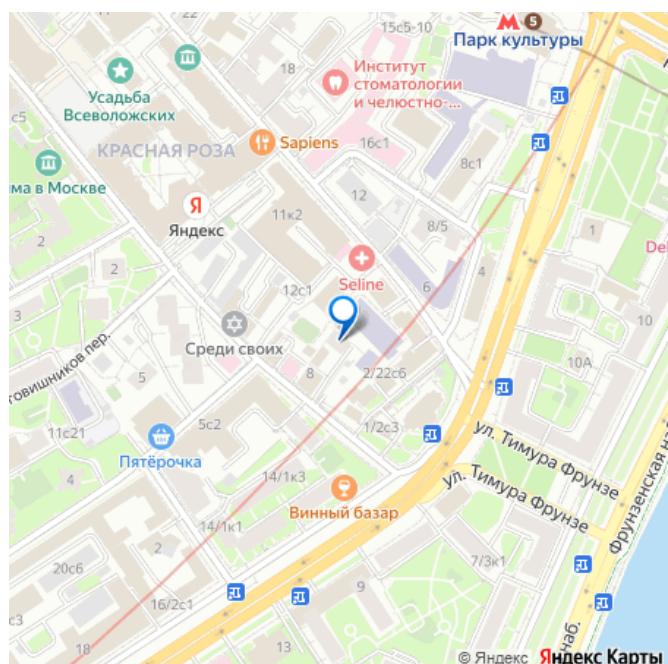
ОТЛИЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА! Самая актуальная и полная информация о помещении! Без комиссии, услуги агентства бесплатные. Предлагается в долгосрочную аренду помещение свободного назначения площадью 117 квадратных метров на первом этаже 3-х этажного здания в центре Москвы. Очень удобно расположено сразу за Садовым кольцом. Отдельный вход с улицы, возможен режим работы 24/7. Помещение с отделкой, полностью готово к заезду нового арендатора. Текущая специализация салон

<https://move.ru/objects/9287201003>

**Агапов Александр, Астра-Недвижимость**

**79153265378**

для заметок



красоты. Рассматриваются любые виды деятельности арендатора. Планировка смешанная: есть большой зал при входе и 6 отдельных кабинетов, разделённых стеклянными перегородками. В наличии 2 санузла. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией. В арендную плату не включены стоимость коммунальных расходов и интернета. Бонус от собственника бесплатное машиноместо в центре Москвы на внутренней территории перед зданием!

Юридический адрес предоставляется. ФНС России номер 4 по г. Москве Отличная транспортная доступность: две станции метро в шаговой доступности: Парк культуры кольцевая 6-7 минут, Фрунзенская 10-11 минут. На авто легкий выезд на Зубовскую улицу и Садовое кольцо, а также на Комсомольский проспект и ТТК. Если предложение Вас заинтересовало звоните, оперативно организуем просмотр и обсудим предложения по условиям аренды.



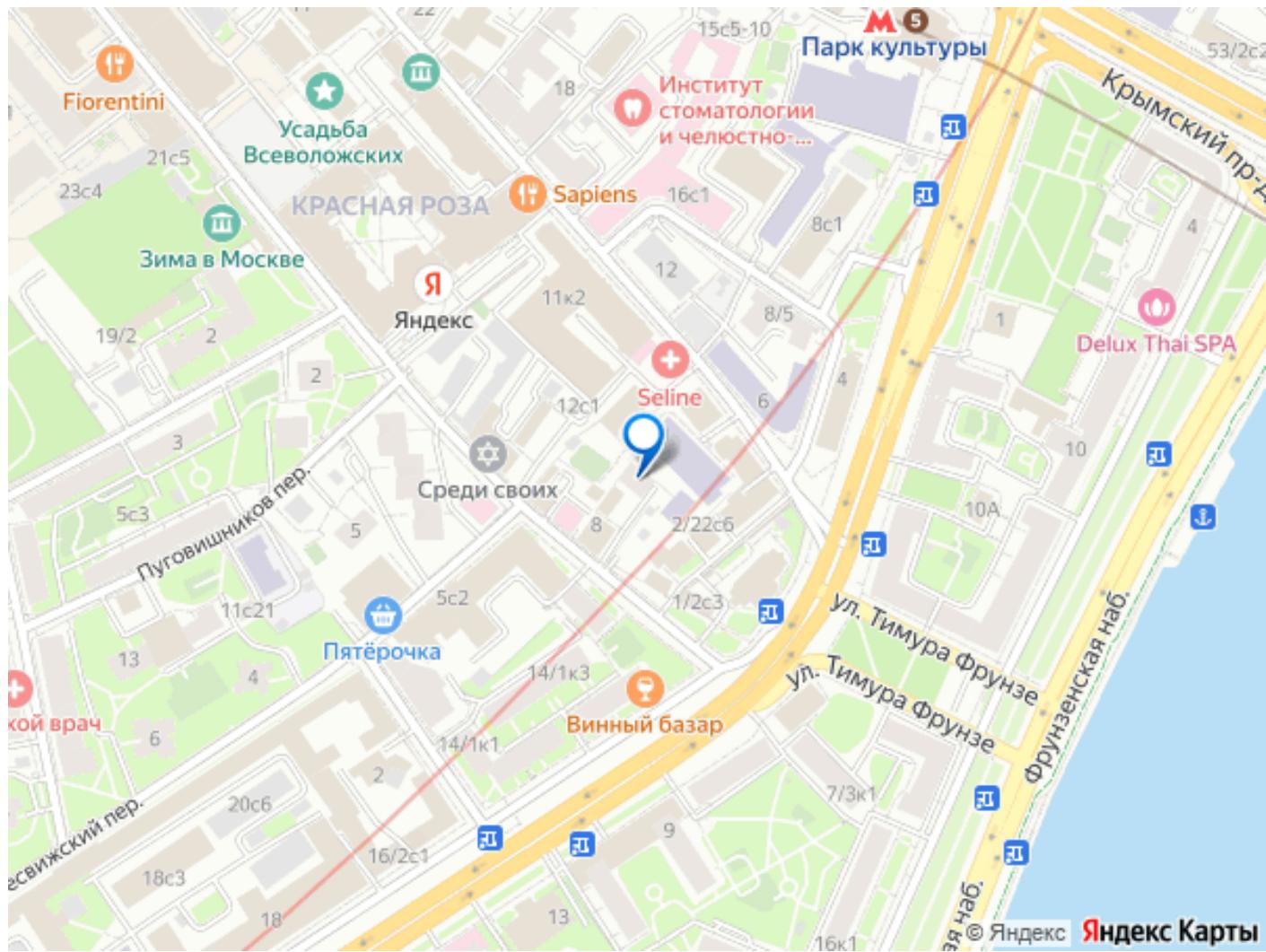
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России