

Создано: 15.01.2026 в 19:05

Обновлено: 16.01.2026 в 03:18

<https://move.ru/objects/9288045522>

Евгения Лёушкина, Вертикаль

79146701788

Москва, Самотечная улица, 17А

480 000 ₽

Москва, Самотечная улица, 17А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Самотечная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²

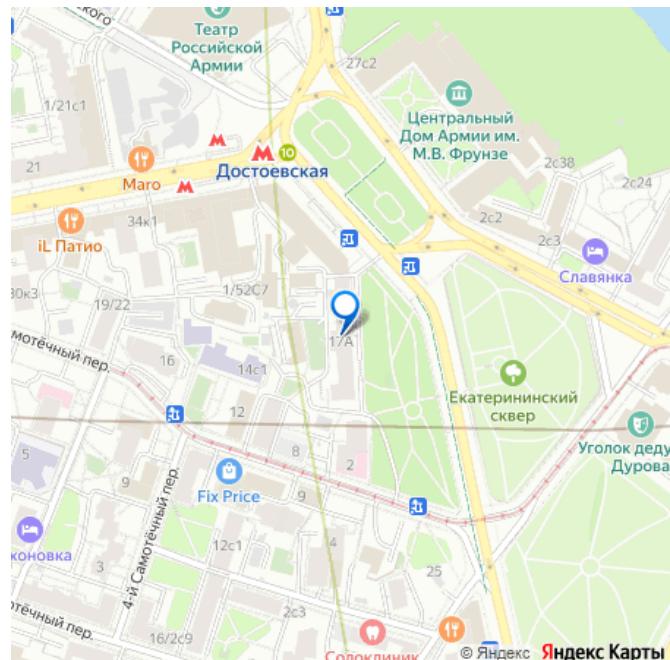
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда ПСН от собственника

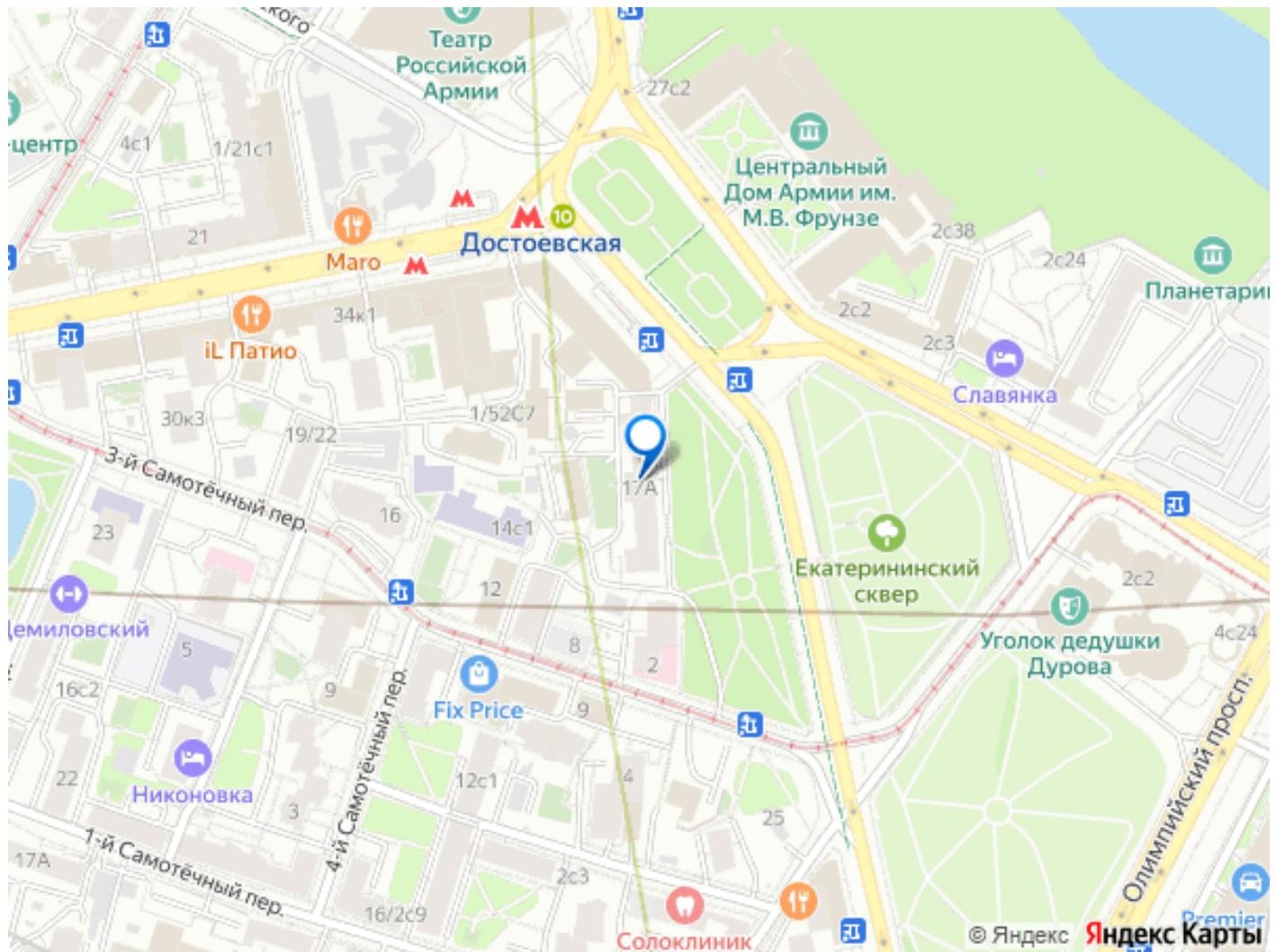
Помещение на 1 этаже сталинского дома, общей площадью 117 м, с потрясающими высокими окнами и потолками 4.8 м.

Возможно деление на две части (64 м? и 53 м?). Хороший трафик (1 мин от м.

Достоевская), платежеспособная публика.

Система вентиляции, мокрая точка, кухня с вытяжкой и подсобные помещения. Отличные рекламные возможности Рядом находятся бизнес-центры, театр Российской армии, ресторан Суворов, гостиница Славянка. Арт. 49422986





Move.ru - вся недвижимость России