

🕒 Создано: 02.04.2026 в 16:01

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:42

**Ирина Ильина, Officepoints**

**79890483561**

**Москва, Николаямская улица, 40/22С4**

**380 250 ₺**

Москва, Николаямская улица, 40/22С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николаямская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

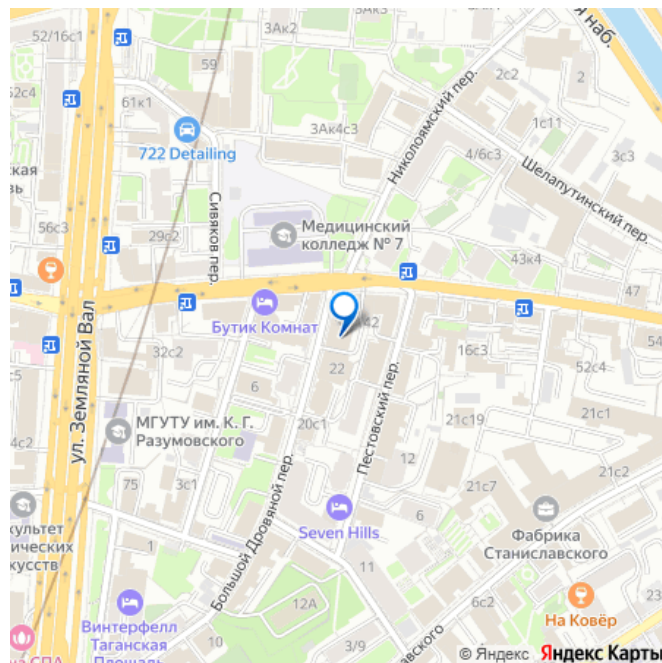
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

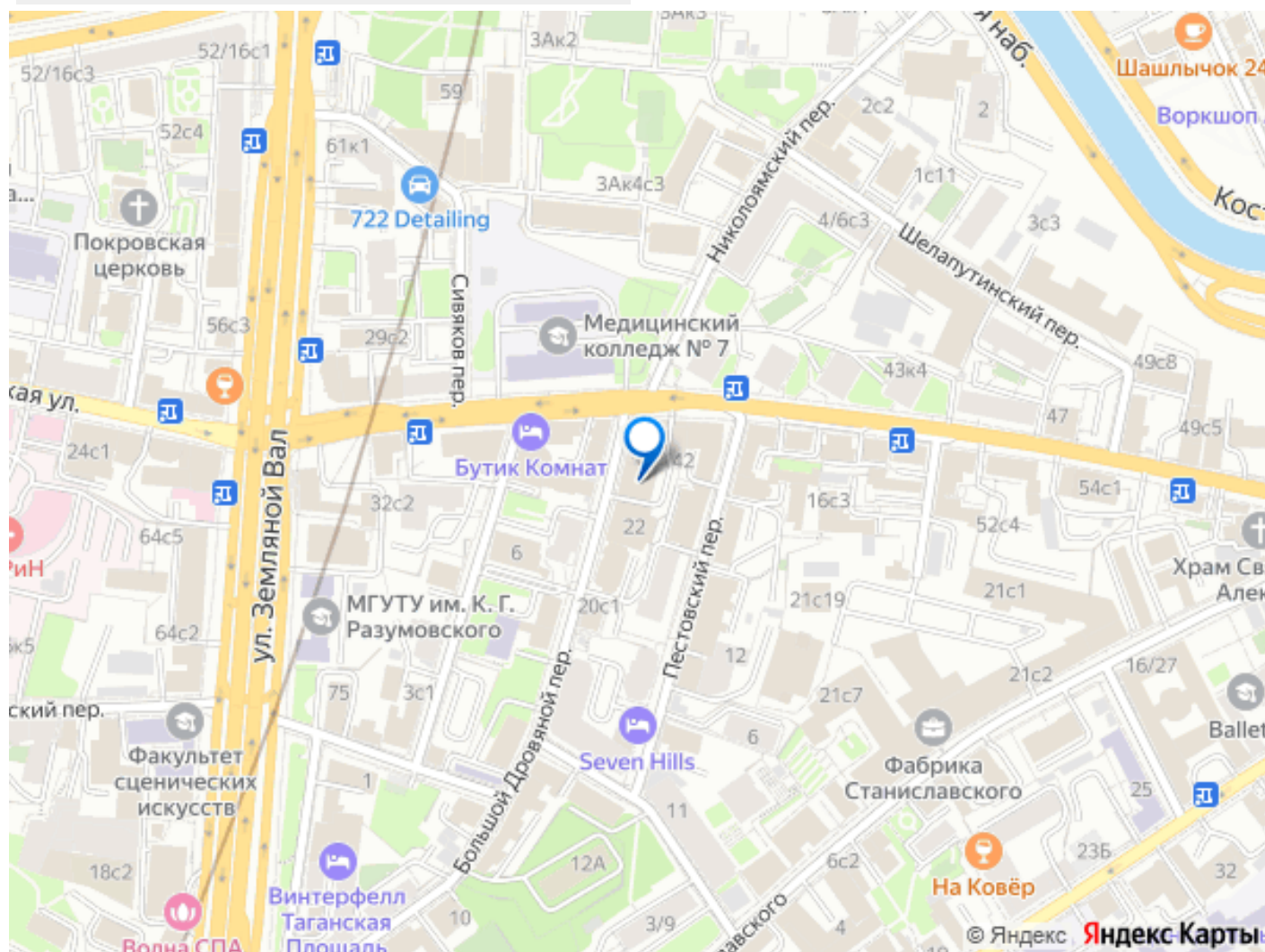


## Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения на 1 этаже в бизнес-центре Ефимия, В класса, который находится по адресу: ул. Николаямская, д. 40/22, стр. 4. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: Пешая доступность от станций метро Таганская, Марксистская. Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК через шоссе Энтузиастов, а также на улицы Николаямская, Земляной Вал и Николаямский переулок. ПОМЕЩЕНИЕ: В помещении качественный ремонт, смешанная планировка. Отдельный вход. Центральная система кондиционирования, приточно-

вытяжная система вентиляции. В наличии подземная и наземная парковки. Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!





Move.ru - вся недвижимость России