

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287263787>**Елена, Agora estate****79031706670****Москва, проспект 60-летия Октября, 6****7 600 000 ₽**

Москва, проспект 60-летия Октября, 6

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

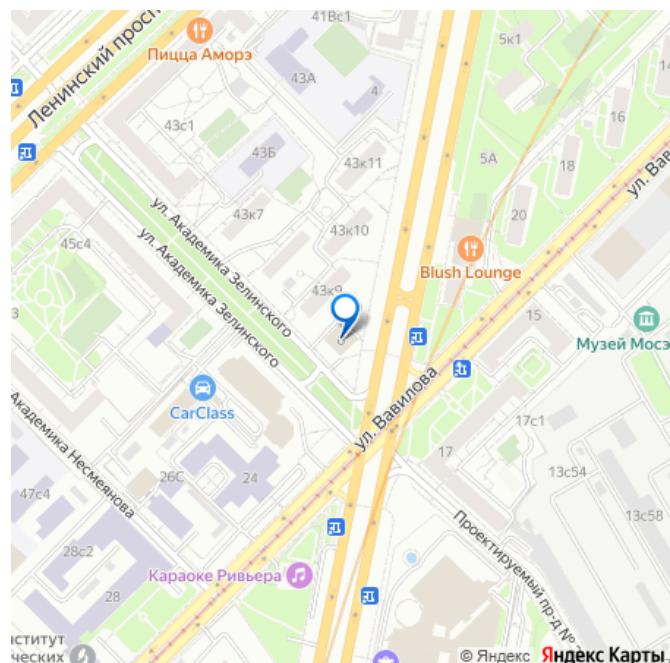
Общая площадь

1181.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

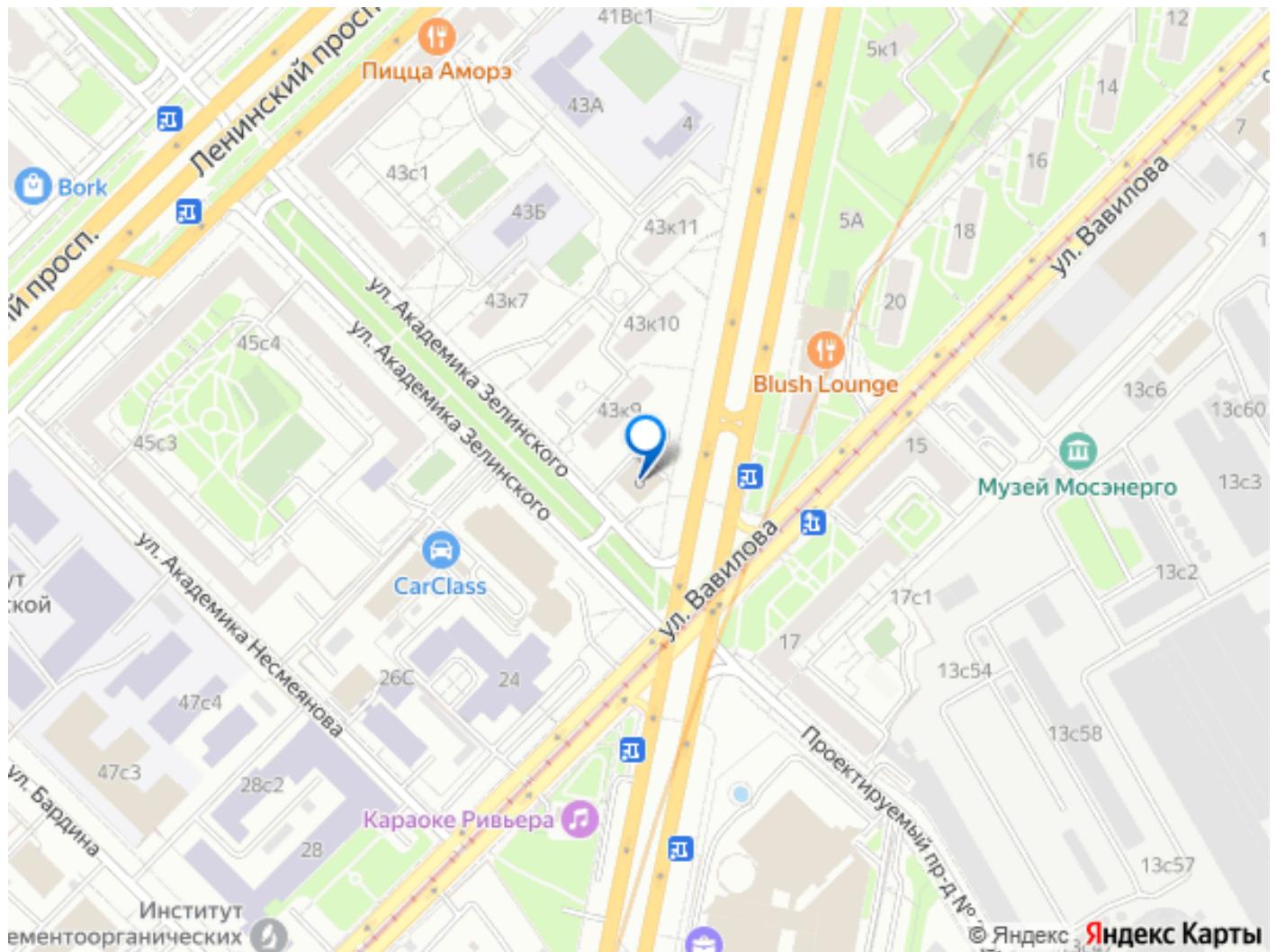
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда здания. 750 метров от станции метро Ленинский проспект. ЮЗАО, Гагаринский район. Первая линия домов. Отдельно стоящее 2-х этажное здание с подвалом и эксплуатируемой кровлей. Общая площадь - 1181,8 кв.м, в том числе: -1 этаж - 309,8 кв.м, 1 этаж - 436,3 кв.м, 2 этаж - 435,7 кв.м . Открытая планировка, сетка колонн, высота потолка - от 3,06 до 4,16 м. Два отдельных входа: с улицы и со двора. .Панорамное остекление. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Городские коммуникации,

электрическая мощность 243 кВт. Уникальная особенность здания — собственная эксплуатируемая кровля, площадью 423,5 кв. м. Открытая терраса станет идеальным местом отдыха для сотрудников и площадкой для проведения корпоративных и клиентских мероприятий. Здание подойдет под любой вид деятельности. Район занимает 2 место в Москве по объему потребительских расходов на душу населения. Высокая концентрация состоятельной аудитории делает локацию привлекательной для бизнеса. Качественная инфраструктура, удобная транспортная доступность, близость Москвы-реки и Воробьевых гор создают комфортную и престижную для жизни среду. Здесь расположены здания Президиума РАН, Института нефти и газа, а также свыше 40 НИИ. Здание располагается в районе Ленинского проспекта, на границе двух муниципальных районов — Гагаринского и Академического. В непосредственной близости проживает 194 тысячи человек, а станцией метро Ленинский проспект каждый день пользуются более 40 тысяч человек.

Вечерняя сторона одного из самых оживленных перекрестков ЮЗАО: пересечении 60-летия Октября и ул. Вавилова. Близость метро, остановок общественного транспорта и аэропорта Внуково делает локацию максимально удобной для развития бизнеса. Возможна круглосуточный режим работы. Объект № 539451 Номер объекта: #5/539451/310





Move.ru - вся недвижимость России