

Создано: 22.12.2025 в 13:38

Обновлено: 15.02.2026 в 03:51

Москва, проспект 60-летия Октября, 6

7 600 000 ₽

Москва, проспект 60-летия Октября, 6

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1181.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

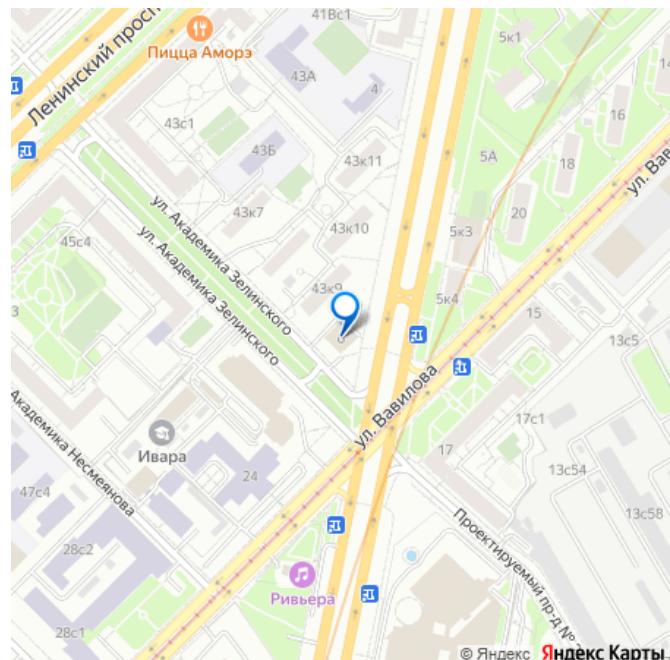
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9287606725>

**Сергей Кравченко, БЕСТ на
Октябрьской
79166987834**

для заметок



Описание

Арт. 128048256 Отдельно стоящее здание расположено на первой фасадной линии оживленного проспекта 60-летия Октября в Гагаринском районе ЮЗАО г. Москвы.

Проспект 60-летия Октября переходит в ул. Профсоюзную — одну из главных магистралей ЮЗАО. В ближайшем окружении расположены жилой массив, дошкольные и школьные учреждения, центральный офис Сбербанка, а также научно-исследовательские институты РАН (ФГБУН институт ядерных исследований, Институт Геологии Разработки Горючих Ископаемых,

ФГБУН институт молекулярной биологии им. В. А. Энгельгардта, Институт системного анализа и др.), сетевые продуктовые магазины, государственные и частные клиники и кафе. Проспект 60-летия Октября был комплексно благоустроен в 2021 году: проведены работы по озеленению района, обновлению фасадов зданий, организации дополнительных парковочных карманов и обустройству выделенной полосы для общественного транспорта. В здании подвал, 2 этажа и эксплуатируемая кровля: -1 этаж - 309,8 кв.м. 1 этаж - 436,3 кв.м. 2 этаж - 435,7 кв.м. кровля - 479 кв.м. бонусом Электрическая мощность - 243 кВт, под чистовую отделку, высота потолка 4м, современная инженерия, приточная-вытяжная вентиляция, современное остекление, вывеска, 2 отдельных входа, на каждом этаже мокрые точки. Стоимость аренды 7.600.000 руб/мес УСН Оперативный показ. Прямой договор.



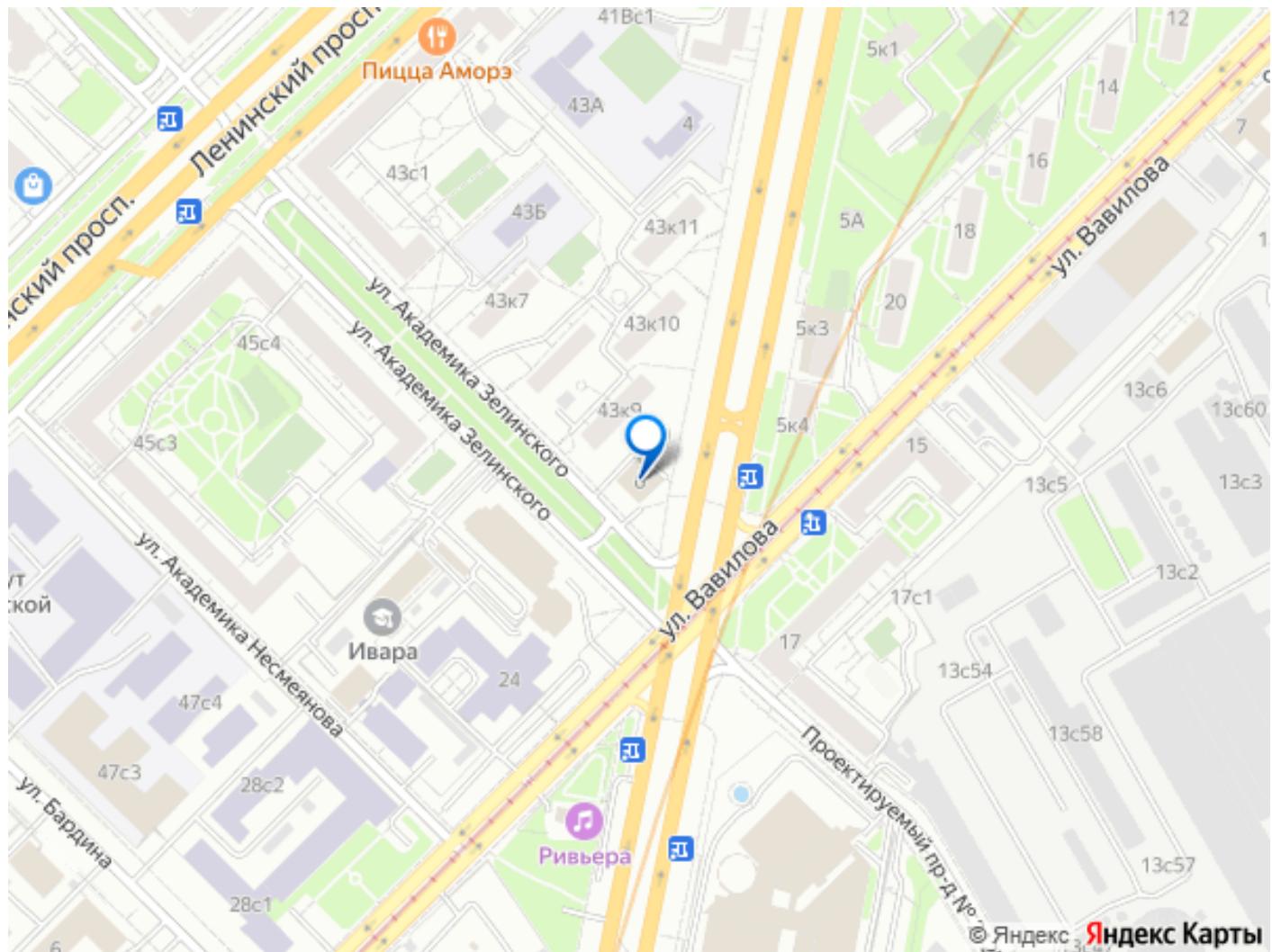
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России