

Создано: 24.08.2025 в 15:04

Обновлено: 22.11.2025 в 15:37

<https://move.ru/objects/9284381189>

Ирина Волошина, Be tone

**79230709466**

**Москва, Дмитровское шоссе, 81**

**2 000 000 ₽**

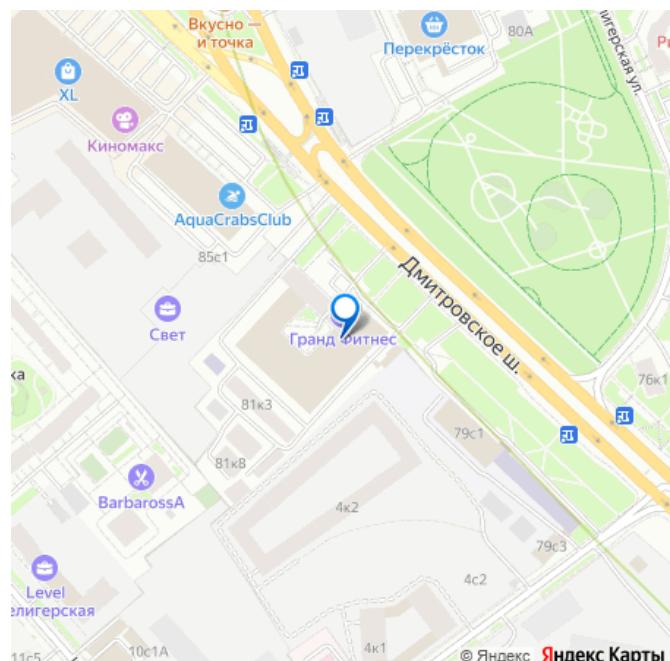
Москва, Дмитровское шоссе, 81

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)



для заметок



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1182.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

В аренду предлагается помещение свободного назначения в БЦ «Ритм». Удобное расположение бизнес-центра: 2 минуты от станции метро «Селигерская», 7 минут от МЦК «Окружная» на машине, МКАД - 10 минут на машине, ТТК - 15 минут на машине. В непосредственной близости расположены рестораны, отделение банка, фитнес-клуб, и другие объекты инфраструктуры, создающие комфортную среду для вашего бизнеса.

Общая площадь помещения составляет 1182,3 кв. м., где 1 этаж - 447,2 кв. м., 2 этаж - 363,6 кв. м., 3 этаж - 371,5 кв. м. с открытой планировкой. Высота потолков колеблется от 3,2 до 4,5 метров, на третьем этаже

сводчатый потолок, придающий помещению еще более привлекательный вид.

Выделенная электрическая мощность 240 кВт. Помещение без ремонта, все коммуникации заведены, на 1 этаже 3 санузла, на 2 и 3 - 4 санузла. Вход и въезд на территорию свободный, парковка на 40 авто. Возможное использование: отель, медицинский центр, фитнес-клуб, образовательный центр и другие виды деятельности.



