

Создано: 14.11.2025 в 11:29

Обновлено: 26.11.2025 в 05:42

## Москва, Дмитровское шоссе, 81

# 2 000 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 81

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1182 м<sup>2</sup>

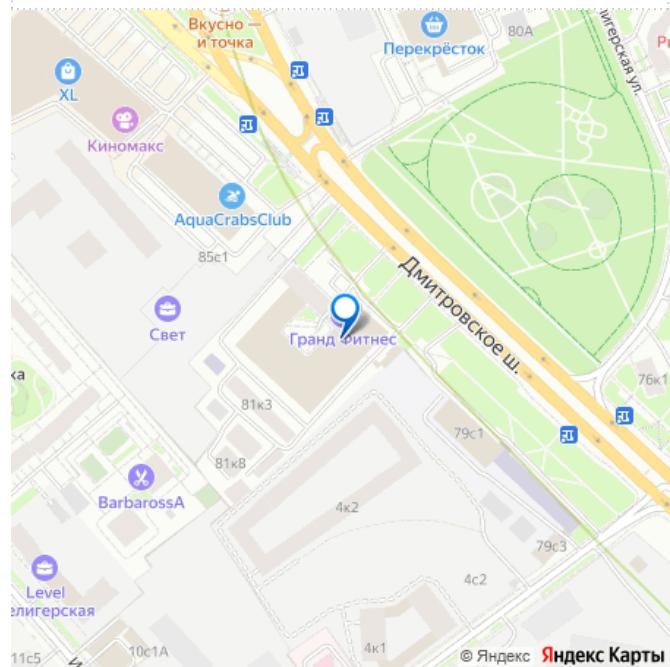
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес центр расположен вблизи транспортных магистралей, таких как Дмитровское шоссе и других. Шаговая доступность от метро. Возможность аренды парковочных мест. Развитая инфраструктура.

Налоговая: 43. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Помещение многоуровневое. 1 этаж - 447,2 м<sup>2</sup>. 2 этаж - 363,6 м<sup>2</sup>. 3 этаж - 371,5 м<sup>2</sup>. Высота потолков колеблется от 3,2 до 4,5 м, на третьем этаже

сводчатый потолок. Помещение без ремонта, все коммуникации заведены, на 1 этаже - 3 санузла, на 2 и 3 этажах - 4 санузла. Мощность 260 кВт. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Высота потолка: 4.5м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 75082-87

