

Создано: 25.08.2025 в 18:22

Обновлено: 21.01.2026 в 04:26

<https://move.ru/objects/9285078365>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 18А**

**2 368 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 18А

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1183.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

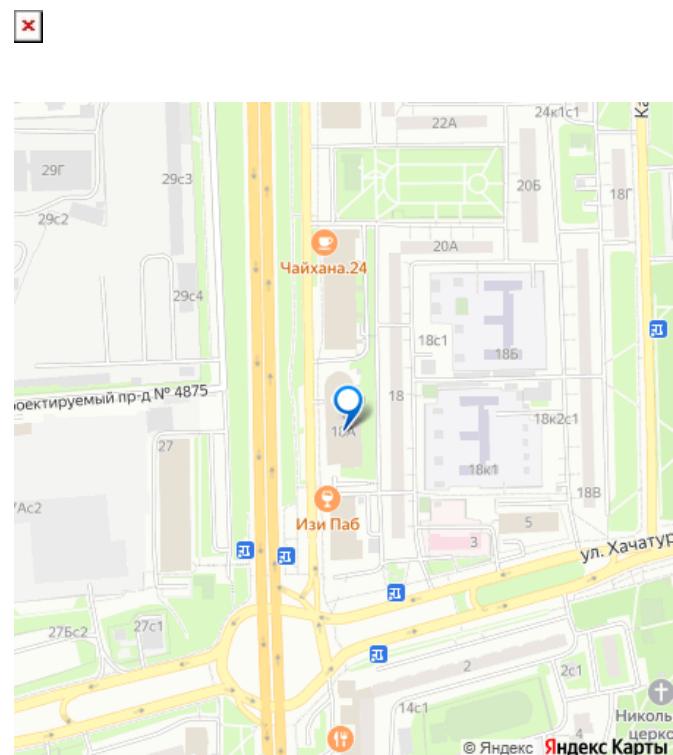
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 155515. Предлагаются в аренду торговое помещение свободного назначения в СВАО по адресу: Алтуфьевское шоссе д. 18А Второй этаж Торгового центра, первая линия.

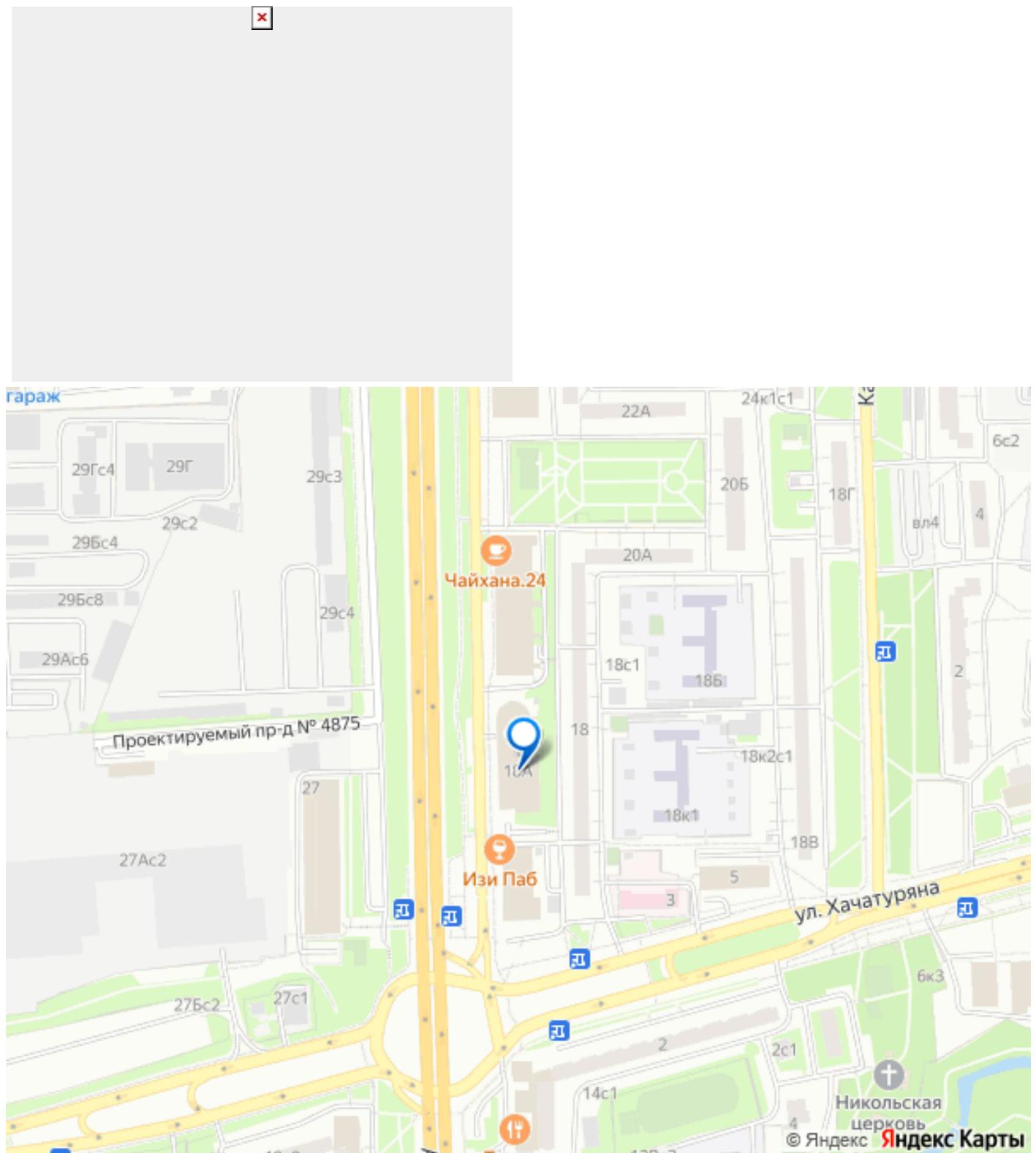
Крупный жилой массив. Проходное и проездное место. В непосредственной близости от станций метро: «Владыкино», «Отрадное». Якорные арендаторы: на первом этаже супермаркет Пятерочка в новом голландском формате; На втором этаже сеть кальянных премиум-класса MosKalyan и другие, третий этаж занимает фитнес клуб.

Технические условия: Второй этаж. Общая площадь - 1183.7 кв.м. (вся площадь в одном уровне); Большие витринные окна.



Помещение с ремонтом за выездом  
супермаркета Перекресток. Коммерческие  
условия: Арендная ставка - 2.368.000 рублей  
Арендная ставка за кв.м.- 2000рублей Прямой  
договор аренды от собственника (НДС не  
включен)





Move.ru - вся недвижимость России