

Создано: 05.03.2026 в 01:46

Обновлено: 05.03.2026 в 01:46

Москва, ул. Шаболовка, 38

28 980 ₺

Москва, ул. Шаболовка, 38

Улица

[улица Шаболовка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

11.83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение 11.83 м² (комната №5 на плане) в 2 минутах пешком (200 м) от м. Шаболовская. Подойдёт под аренду кабинета, мастерскую, услуги, офис для ИП, ПВЗ, небольшую торговую точку или шоурум.

Первые 2 месяца скидка на аренду помещения составляет 30% - 28980 руб, далее полная стоимость ежемесячного арендного платежа составляет 41400 руб. В наличии имеются площади другого размера!

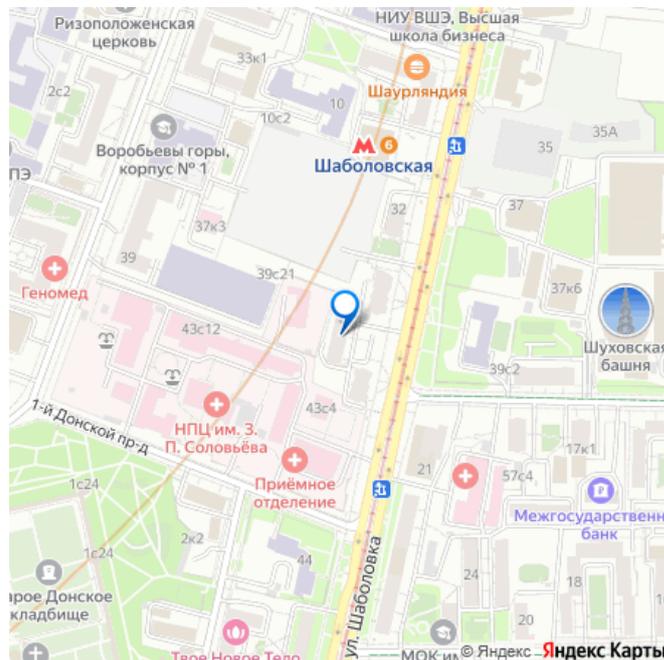
Рядом гимназия ВГУЮ, лицей, РГУ им. Косыгина, больница им. Соловьева, киностудия ВГТРК и крупный жилой массив — стабильный пешеходный поток в течение всего дня. В соседнем здании работают

<https://move.ru/objects/9290865521>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок

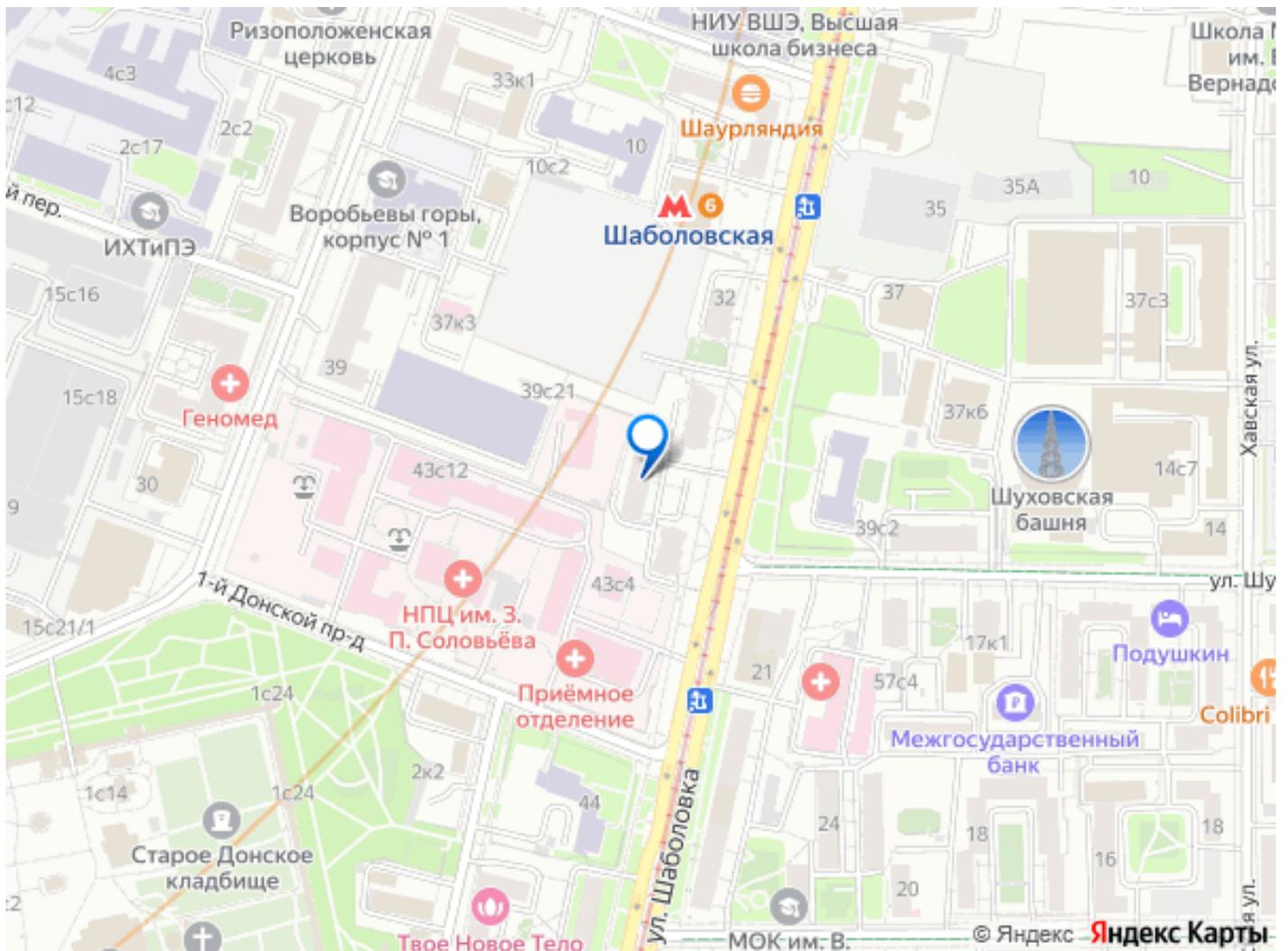


«Шоколадница», пекарня «Тесто» и аптека «Столички», так же располагается крупная библиотека №164 — узнаваемые бренды усиливают локацию и привлекают клиентов.

Параметры: • Площадь — 11.83 м² • Вход хорошо виден пешеходам • Потолки — 2,8 м • Косметический ремонт • Отдельные приборы учёта • Электроснабжение — 20 кВт, новый силовой кабель • Общий с/у Подойдёт под: — Аренду кабинета (психолог, консультант, бухгалтер, ИП) — Мастерскую (ремонт техники, часов, обуви, швейная мастерская, реставрационные работы) — Бытовые услуги — Косметологический кабинет / студию (маникюр, косметология) — Пункт выдачи заказов (ПВЗ) — Небольшую торговую точку (непродуктовый формат) Преимущества: Помещение у метро — высокий спрос Стабильный трафик за счёт ВУЗов, общежитий и крупного жилого массива Хорошая видимость входа Отдельные счётчики Прямая аренда Возможность арендных каникул Звоните — покажем помещение и план в день обращения.







Move.ru - вся недвижимость России