

Создано: 07.03.2026 в 04:13

Обновлено: 07.03.2026 в 05:37

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Садовническая улица, 84С3

7 000 000 ₺

Москва, Садовническая улица, 84С3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1184.3 м²

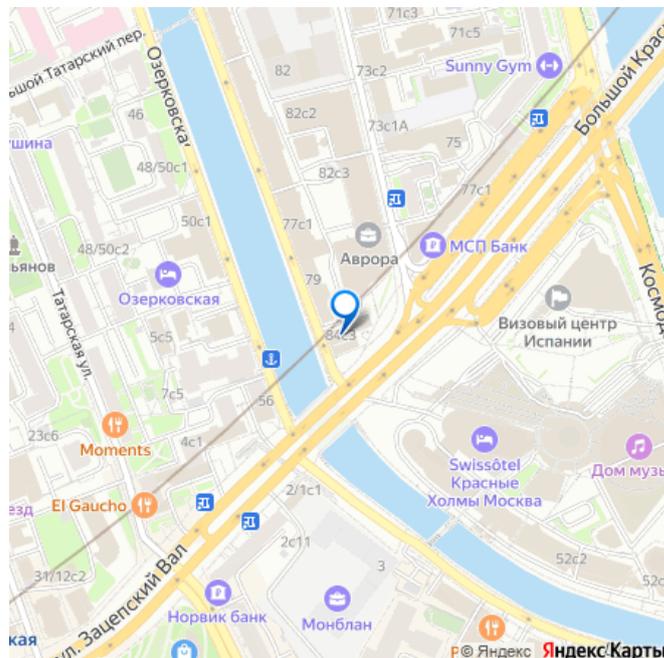
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект «Садовническая, 84» класса В

Площадь: 1 184,3 м² Арендная ставка: 70

928,0 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 6 999 999,5 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 2.70м

Выделенная мощность: 220 кВт

Характеристики здания Адрес:

Садовническая улица, 84 строение 3-7,

Москва Класс: В Площадь здания: 1 184,3 м²

Полезная площадь: 1 184,3 м² Налоговая: 5

Год постройки: 1880 Год реконструкции: 2006
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка: 13м/м, Платная открытая, На прилегающей территории Под банк ресторан и т.д Характеристики объекта: стр. 3: 680,5 м2. 1 эт. - 230,4 м2, 2 эт. - 239 м2, цоколь - 211,1 м2; стр. 7: 503,8 м2. 1 эт. - 503,8 м2, 1 эт. - 172,2 м2, 3 эт. - 171,1 м2; летняя веранда: 200 м2. Зем.участок: 538 м2. ВРИ: Предпринимательство (4.0) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общ. питания и бытового обслуживания (1.2.5)). - отдельный вход с улицы, 3 - со двора; - множество окон; - свободная планировка колонного типа; - 6 мокрых точек; - высота потолков: стр. 3 - 2,7-3 м, стр. 7 - 3,15 м;

