

🕒 Создано: 12.03.2026 в 21:37

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 10:17

**Москва, Садовническая наб, 79**

**7 000 000 ₺**

Москва, Садовническая наб, 79

Улица

[улица Садовническая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1184.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

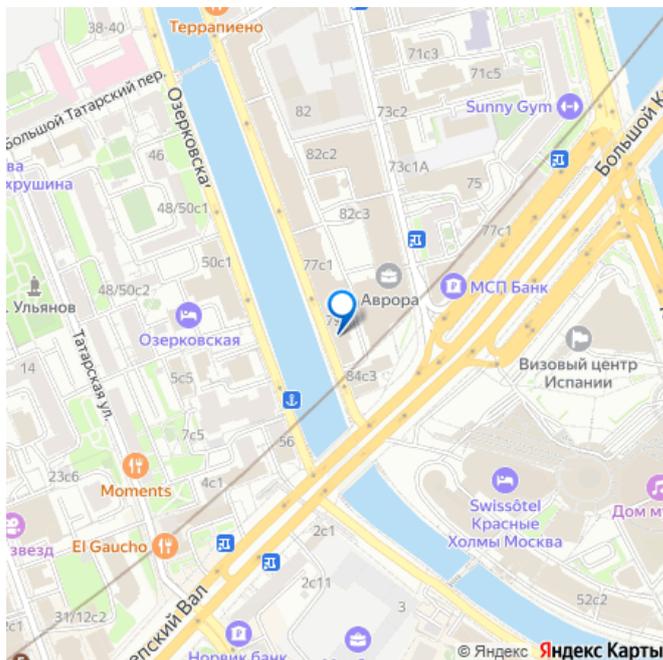
М. Павелецкая, 5 минут пешком. Площадь двух зданий 1184,3 м?. Основные Характеристики: Строение 3 - 680,5 м? (1 эт. - 230,4 м?, 2 эт. - 239 м?, цоколь - 211,1 м?); Строение 7 - 503,8 м? (1 эт. - 160,5 м?, 2 эт. - 172,2 м?, 3 эт. - 171,1 м?). Открытая планировка, здания полностью оборудованы для работы ресторана в т.ч. мебель. Летняя веранда 200 м? у главного входа в здание. 1 - я линия Садового кольца. Высочайшая просматриваемость для пешеходного и автомобильного трафика. Эл.мощность 220 кВт, витринные окна, высота потолков от 2,9 до 3,1 м. Парковка на 3 м/м, зона погрузки - разгрузки с доступом в кухню. Назначение:

<https://move.ru/objects/9291555683>

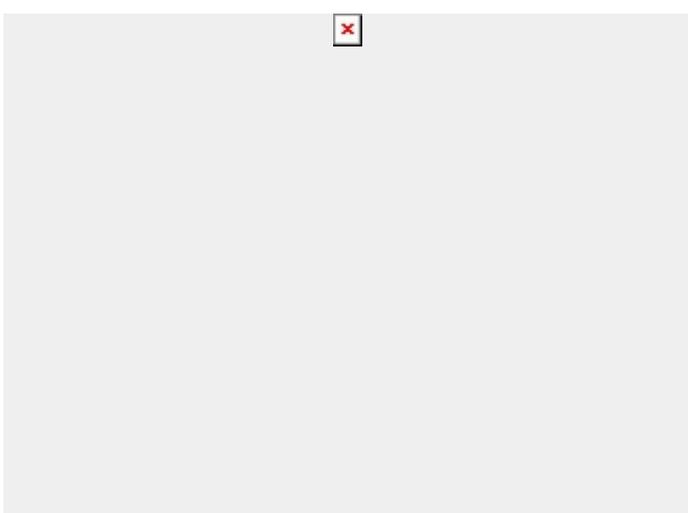
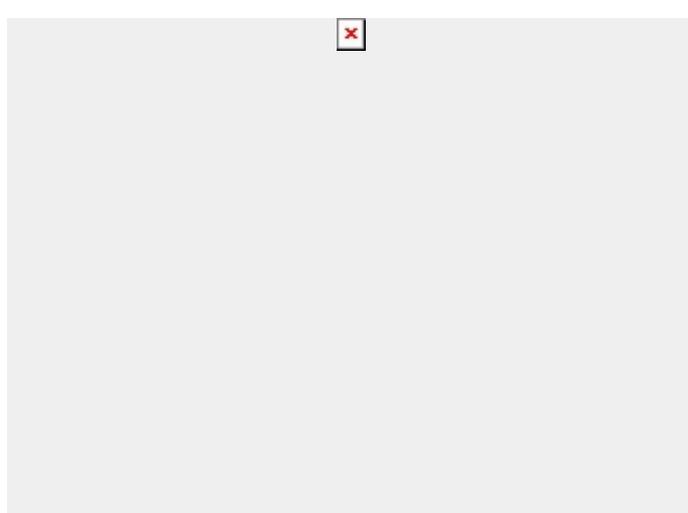
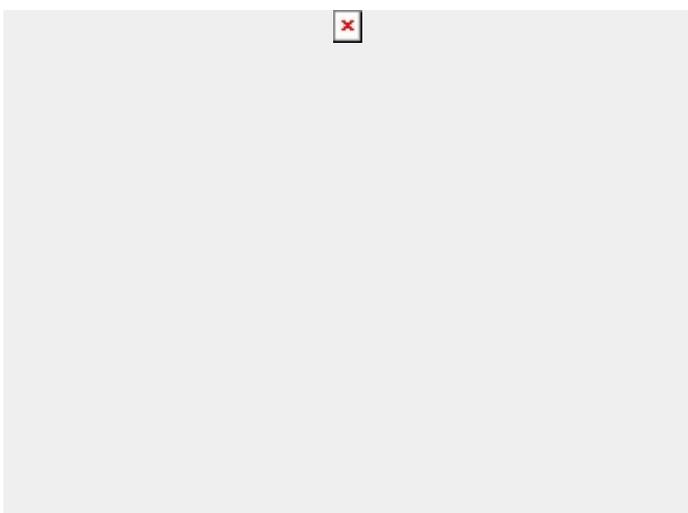
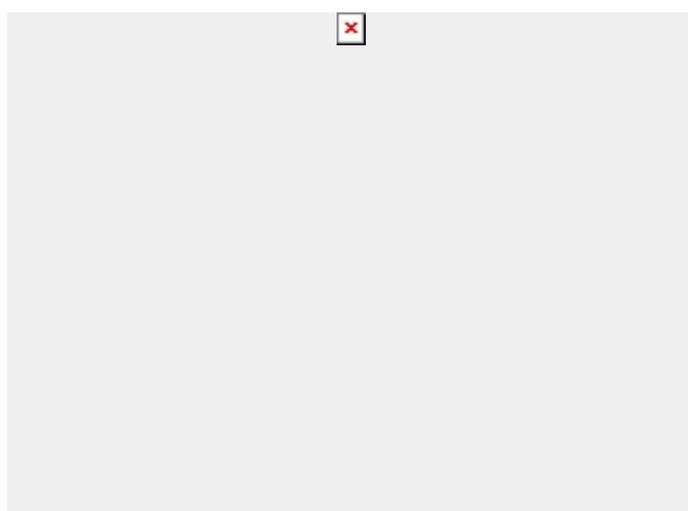
**Айгуль, Genesis Invest Arena**

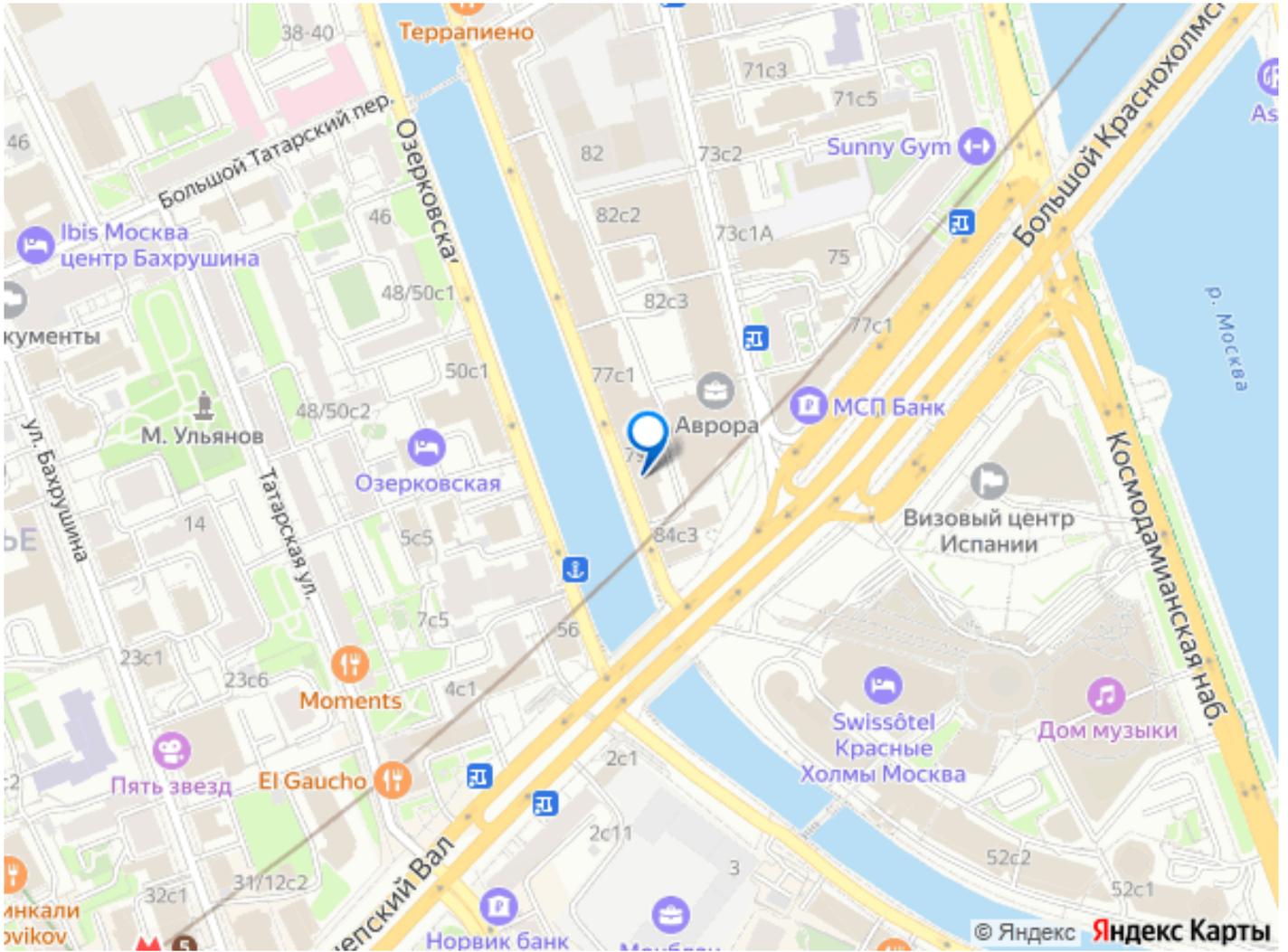
**89251234567**

для заметок



свободное. Возможное использование:  
ресторан, клуб, кальянная. Номер объекта:  
#2/538268/24598





Move.ru - вся недвижимость России