

Создано: 29.09.2025 в 10:02

Обновлено: 06.02.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9285298694>**Кумжа Эстейт, Кумжа Эстейт****79230720945****Москва, Щелковское шоссе, 91К1****230 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 91К1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

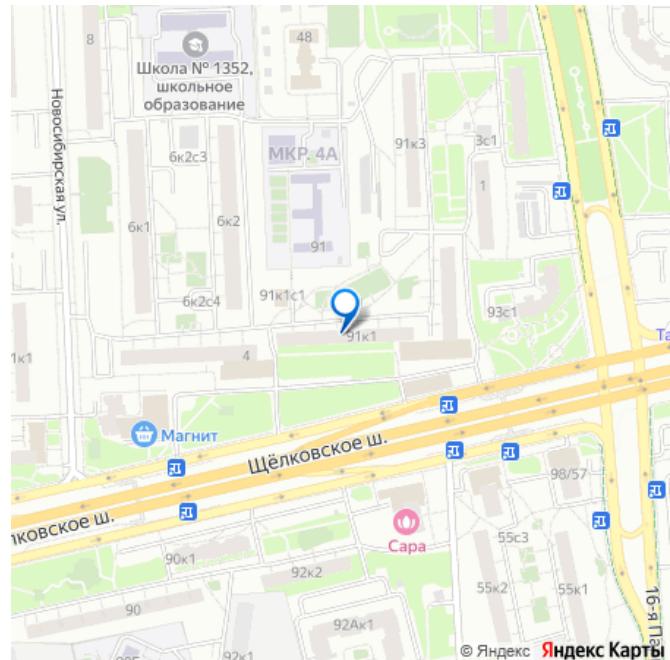
Общая площадь

118.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

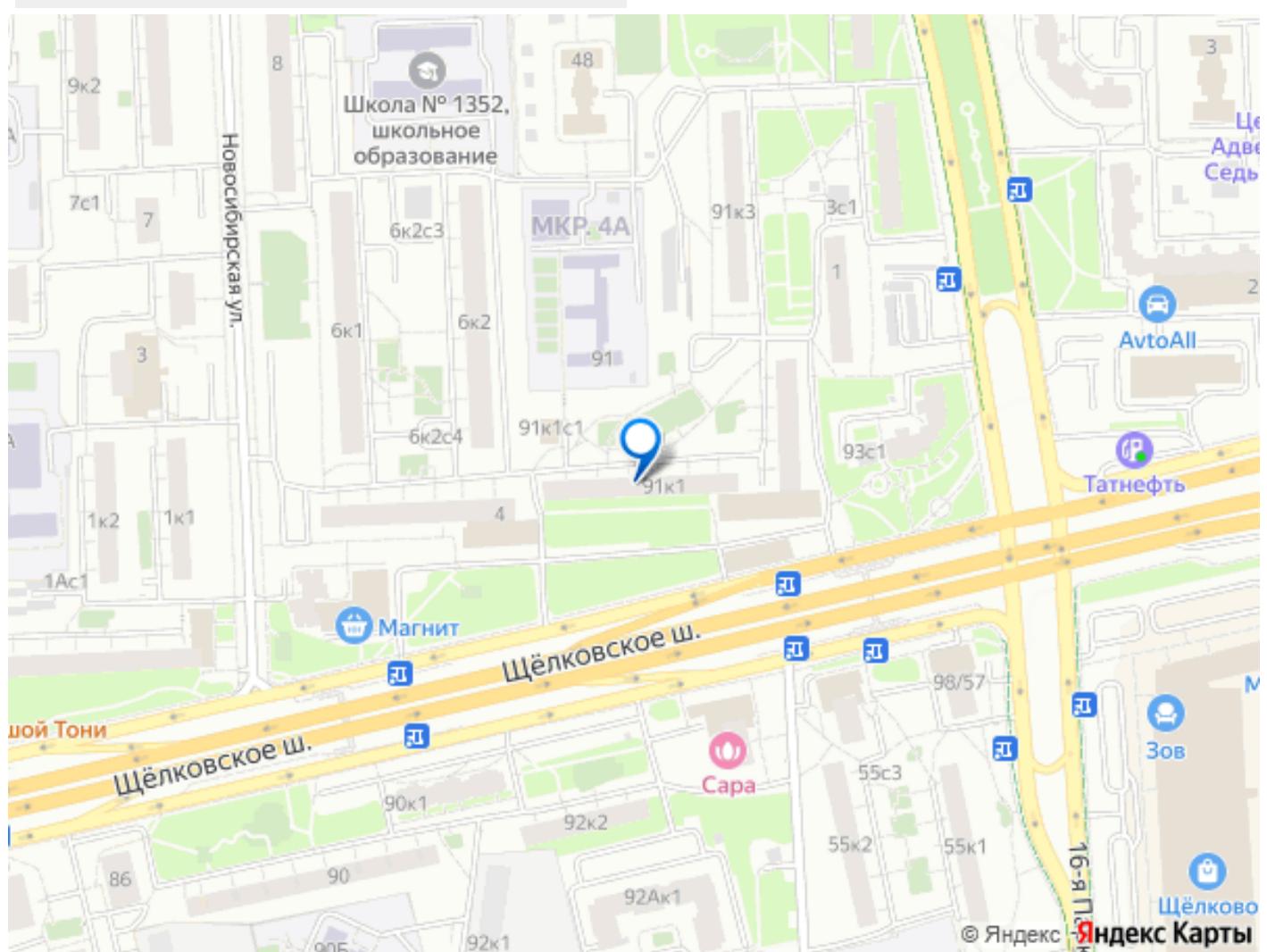
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 118,4 м² Метро Гольяново и Щелковская в пешей доступности (20 мин). Объект расположен в отдельно стоящем здании, на первом этаже, с отдельным входом с улицы. Витринные окна. Бесплатный паркинг. Густонаселенный спальный район с высоким пешеходным трафиком. Соседи помещения: с одной стороны, магазин Красное и Белое, с другой , Кафе Гольяново, что подтверждает востребованность местоположения и обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Условия аренды: 1950 руб/м²/мес, плюс эксплуатационные

расходы, арендные каникулы
предоставляются, индексация каждый год (%)
обсуждается) Оперативный показ На все
дополнительные вопросы отвечу по
телефону.





Move.ru - вся недвижимость России