

🕒 Создано: 01.10.2025 в 14:17

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 19:23

Москва, проспект Магеллана, 4

250 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

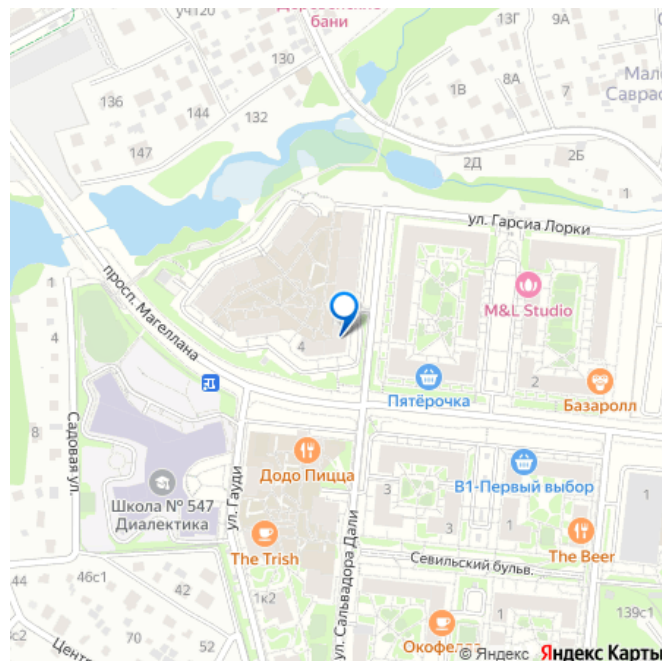
Сдается помещение площадью 118,5 кв.м. на 1 этаже жилого дома формата street retail. 1-я линия домов, под любые цели, собственный вход с улицы. Потолки 3,5 метра. Помещение с хорошим ремонтом, полностью готово под размещение Вашего бизнеса. Оперативный показ и подписание договора! Напротив помещения большая парковка (более 25 мест). Плотная застройка, полностью заселенный квартал (в ЖК «Испанские кварталы 2» живет более 15000 чел.). Хорошая видимость! Пешеходный переход в 100 м., остановка общественного транспорта - 200 м. Соседи: Красное и Белое», «Пятерочка», «ВинЛаб», «Додо Пицца»,

<https://move.ru/objects/9285397573>

Вячеслав Максимов, Ipoteka House

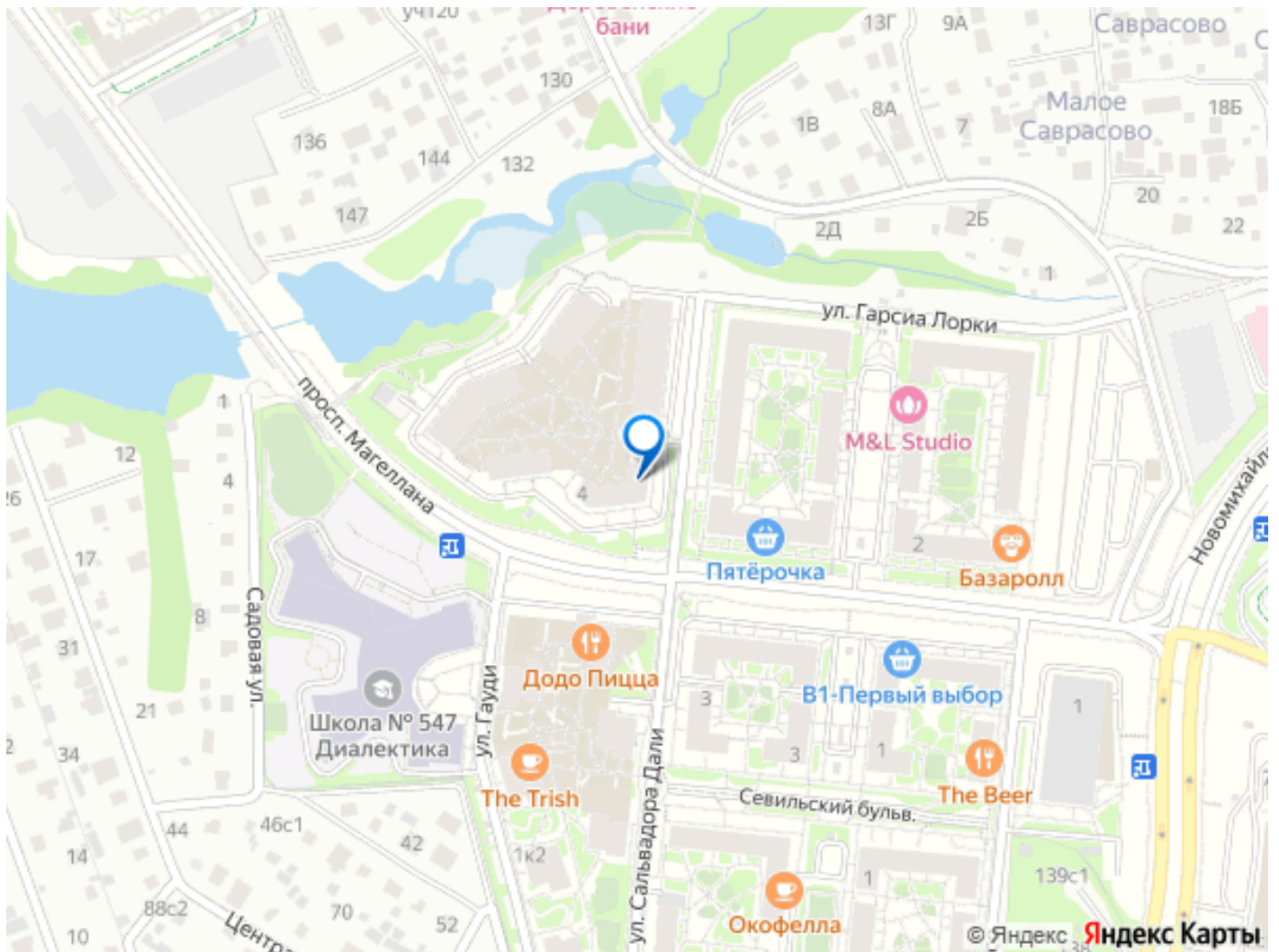
79891181550

для заметок



пункты выдачи Вайлдберрис, Озон, Яндекс Маркет, спортивный клуб «Элит» и т.д.
Сдается на длительный срок, каникулы обсуждаются. Без комиссии для арендатора!
Собственник - ИП. Подходит под следующее:
кондитерская, массажный кабинет, мастерская, шоурум, йога-студия, товары для животных, цветочный магазин, хлебопекарня, кафе, медицинская клиника, туристическое агентство, мебельный салон, кулинария, прокат, услуги для дома, школа искусств, площадь свободного назначения, ремонтная мастерская, SPA центр, алкомаркет, интернет-бутик, маникюрный кабинет, антикафе, детский развивающий центр, оптика, спортивный клуб, салон красоты, танцевальная школа, выставочное пространство, типография, рабочий офис, пункт выдачи заказов, общепит, мини-производство, аптека, фитнес-студия, букмекерский пункт, мастерская одежды, медицинский центр, обменный пункт, стоматологический кабинет, детский клуб, центр творчества, учебное заведение, кафе-бар, мясной магазин, гастроном, развлекательный клуб, фотоуслуги, товары для отдыха, цветы и букеты, экскурсионный сервис, шоурум, нотариальная контора, небольшое производство, суши-бар, химчистка, оздоровительный центр, клуб для детей, продукты питания, бытовые услуги, парикмахерская, танцевальная студия, зал свободного назначения.





Move.ru - вся недвижимость России