

Создано: 01.10.2025 в 14:17

Обновлено: 28.01.2026 в 10:01

<https://move.ru/objects/9285397573>

Вячеслав Максимов, Ipoteka House

**79891181550**

Москва, проспект Магеллана, 4

**180 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

118.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

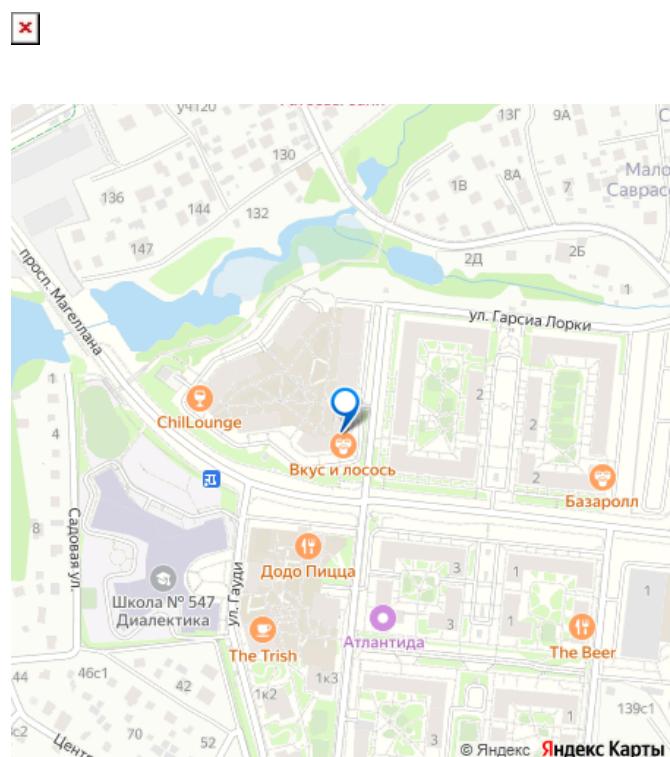
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается помещение площадью 118,5 кв.м. на 1 этаже жилого дома формата street retail. Аренда: - январь-февраль = 180 000 руб/мес - март-апрель = 200 000 руб/мес - май-июнь = 220 000 руб/мес - июль и далее = 250 000 руб/мес 1-я линия домов, под любые цели, собственный вход с улицы. Потолки 3,5 метра. Помещение с хорошим ремонтом, полностью готово под размещение Вашего бизнеса. Оперативный показ и подписание договора! Напротив помещения большая парковка (более 25 мест). Плотная застройка, полностью заселенный квартал (в ЖК «Испанские кварталы 2» живет более 15000 чел.). Хорошая видимость! Пешеходный



переход в 100 м., остановка общественного транспорта - 200 м. Соседи: Красное и Белое», «Пятерочка», «ВинЛаб», «Додо Пицца», пункты выдачи Вайлдберрис, Озон, Яндекс Маркет, спортивный клуб «Элит» и т.д. Сдается на длительный срок, каникулы обсуждаются. Без комиссии для арендатора! Собственник - ИП. Подходит под следующее: кондитерская, массажный кабинет, мастерская, шоурум, йога-студия, товары для животных, цветочный магазин, хлебопекарня, кафе, медицинская клиника, туристическое агентство, мебельный салон, кулинария, прокат, услуги для дома, школа искусств, площадь свободного назначения, ремонтная мастерская, SPA центр, алкомаркет, интернет-бутик, маникюрный кабинет, антикафе, детский развивающий центр, оптика, спортивный клуб, салон красоты, танцевальная школа, выставочное пространство, типография, рабочий офис, пункт выдачи заказов, общепит, мини-производство, аптека, фитнес-студия, букмекерский пункт, мастерская одежды, медицинский центр, обменный пункт, стоматологический кабинет, детский клуб, центр творчества, учебное заведение, кафе-бар, мясной магазин, гастроном, развлекательный клуб, фотоуслуги, товары для отдыха, цветы и букеты, экскурсионный сервис, шоурум, нотариальная контора, небольшое производство, суши-бар, химчистка, оздоровительный центр, клуб для детей, продукты питания, бытовые услуги, парикмахерская, танцевальная студия, зал свободного назначения.

☒

☒

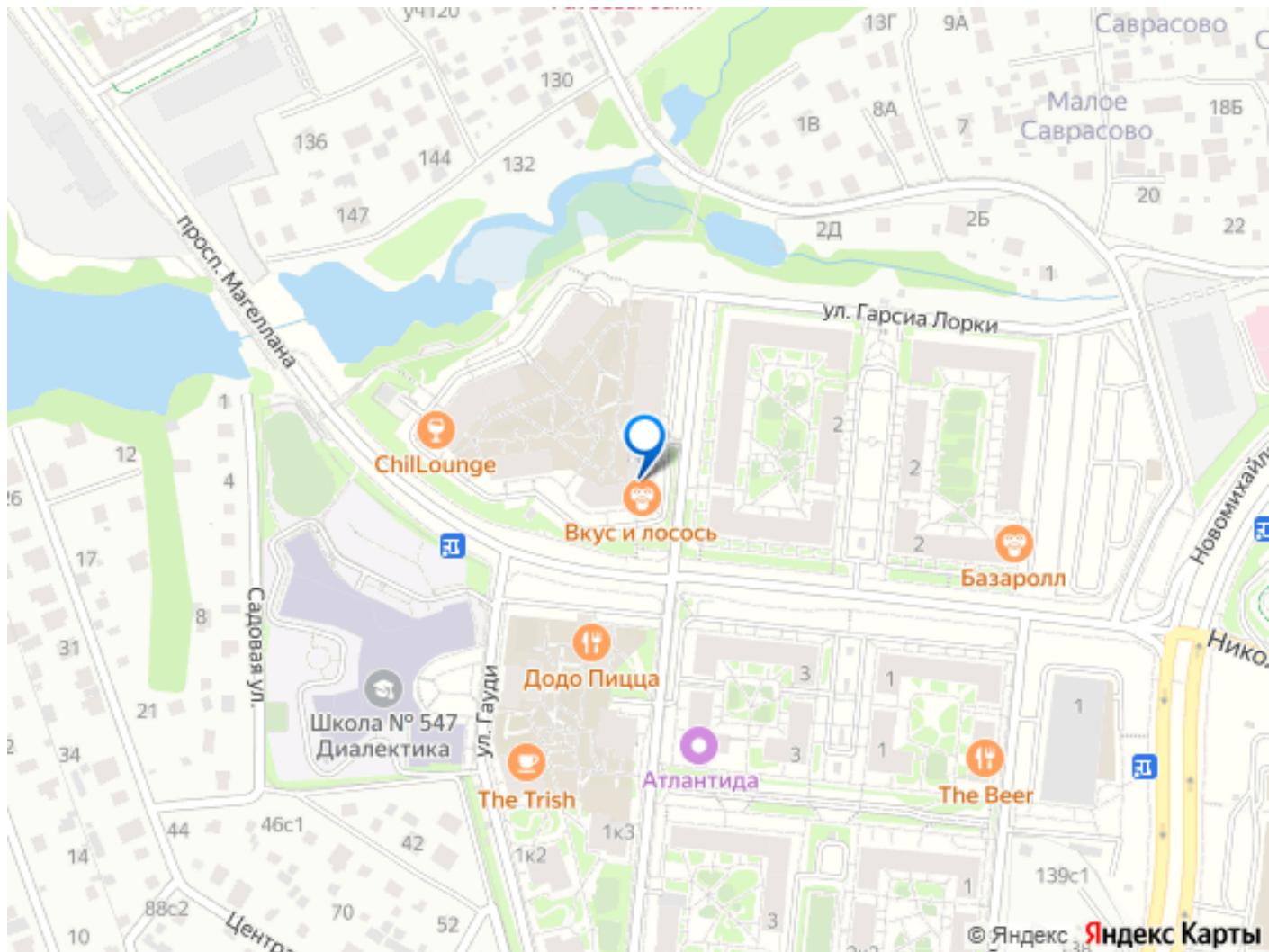
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России