

Создано: 23.09.2025 в 13:42

Обновлено: 04.12.2025 в 14:19

<https://move.ru/objects/9285181322>

**Константин Мошицкий, Константин
Мошицкий**
79892037653

Москва, бульвар Веласкеса, 5к2

220 000 ₽

Москва, бульвар Веласкеса, 5к2

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

118.7 м²

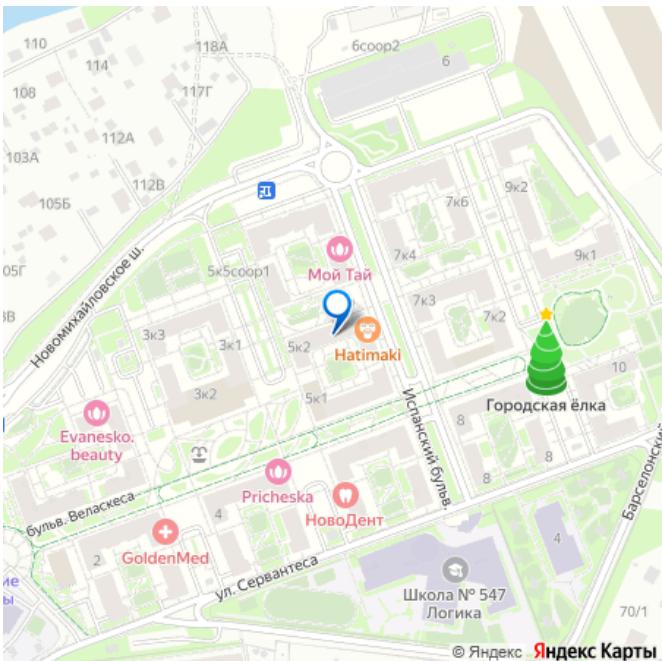
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Одна из лучших локаций в районе!

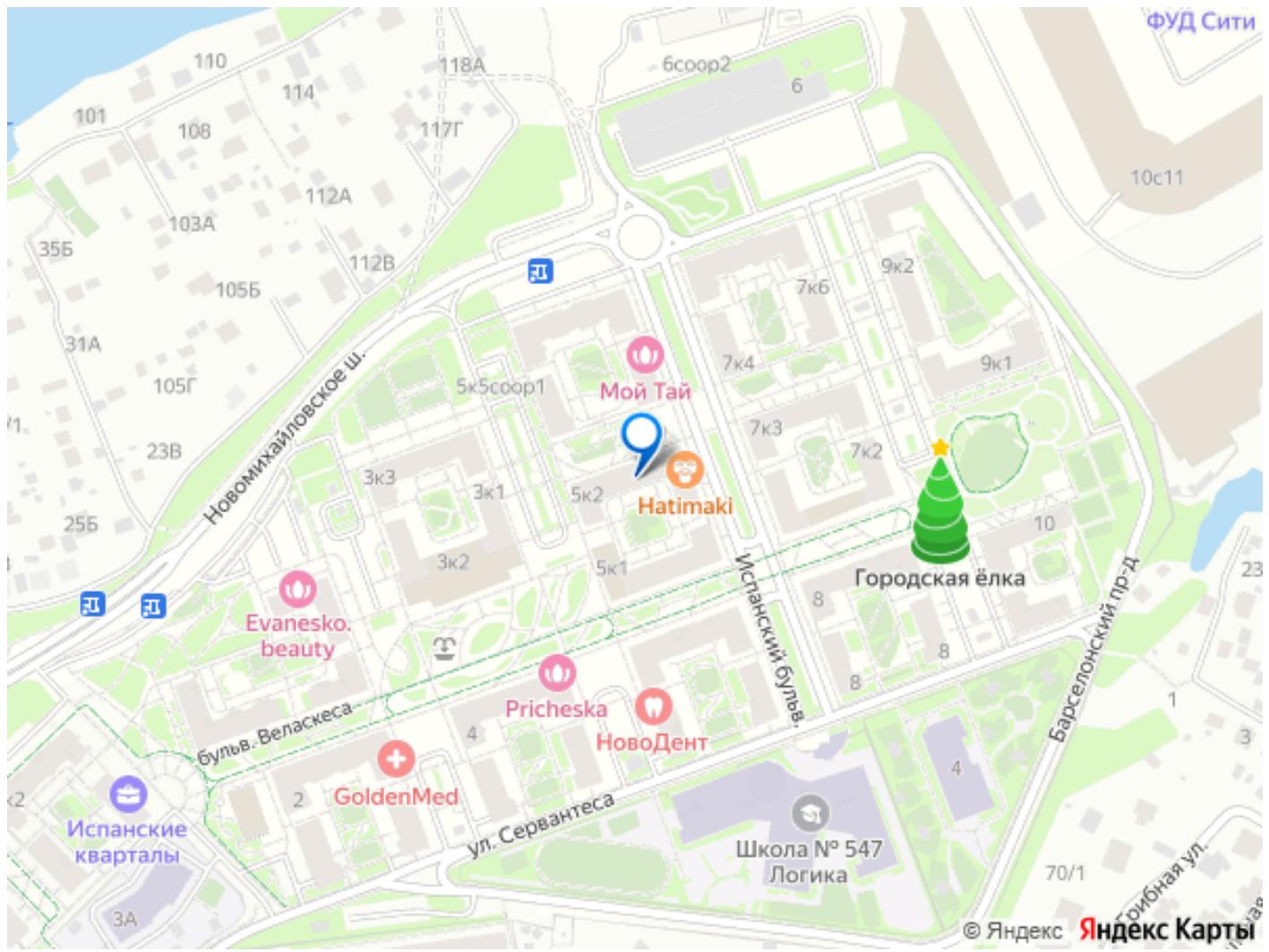
ПРАВИЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ,
УКАЗАНО НА ФОТО! м. Прошино, 5 минут
транспортом, ул. Бульвар Веласкеса, 5к2.

Общая площадь: 118,7 кв.м. 1 этаж жилого
дома. Отдельный вход. Большие витринные
окна. Свободная планировка. Высота
потолков 4,9 метра. Электрическая мощность
30 кВт. Параметры вентиляции 160, 300X200.
Вытяжка отдельная НОВАЯ, возможно
использовать под общепит. Холодное и
горячее водоснабжение. Центральное
отопление. Пожарная сигнализация. Санузел.
Размещение вывески на фасаде. Помещение
с частичным ремонтом. Ранее находился

ресторан. Помещение расположено в самом центре района, окна помещения выходят на центральную площадь, где проходят активные массовые мероприятия, и потенциальные клиенты проводят свой досуг! Развитая инфраструктура! Крупный жилой массив! Заселение 100%! Проживает свыше 17 тыс.человек! Арендная ставка 220 тыс. руб. в месяц. Коммунальные платежи отдельно, оплата всей квитанции. При подписании договора аренды оплачивается первый и последний месяц. Каникулы на ремонт обсуждаются. Срок договора аренды от 11 месяцев до 5 лет. Ежегодная индексация, со 2 года 5%. В пешей доступности открыты следующие бизнесы: Лента, Вкусвилл, Фреш Фрост, Верный, Пятерочка, Дикси, Ароматный Мир, Подружка, Четыре Лапы, Магнит Косметик, Планета Здоровья, Столичка, Горздрав, Будь Здоров, Инвитро, Гемотест, Медси, Суши Сет, Бургер Клаб, барбершопы, салоны красоты, ногтевые студии, детские сады и клубы и т.д.! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России