

Создано: 21.04.2025 в 19:56

Обновлено: 17.11.2025 в 19:35

<https://move.ru/objects/9277636260>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Большая Почтовая улица, 71**

**69 980 ₽**

Москва, Большая Почтовая улица, 71

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

11.88 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

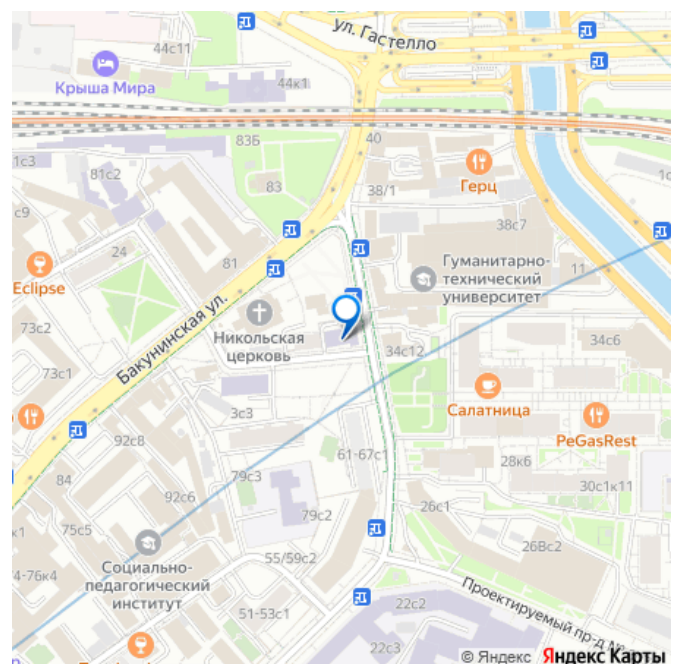
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда бьюти-коворкинга! Очень удобно для работы со своей базой клиентов! Кабинет площадью 11,88 кв.м. на 1-ом этаже  
Данная стоимость указана без мебели (возможно, у Вас есть свое оборудование!), мебель можно оставить, но стоимость будет выше - обращаю ваше внимание! Доступ 24/7  
Любые направления бьюти-индустрии, маникюр, массаж, педикюр, визажисты, колористы, лешмейкеры, перманент, тату-пирсинг, депиляция, шугаринг, салоны красоты и парикмахерские! Первый месяц аренды бесплатно, все коммунальные услуги включены  
Состояние и условия: готовая меблировка, высокоскоростной интернет Wi-

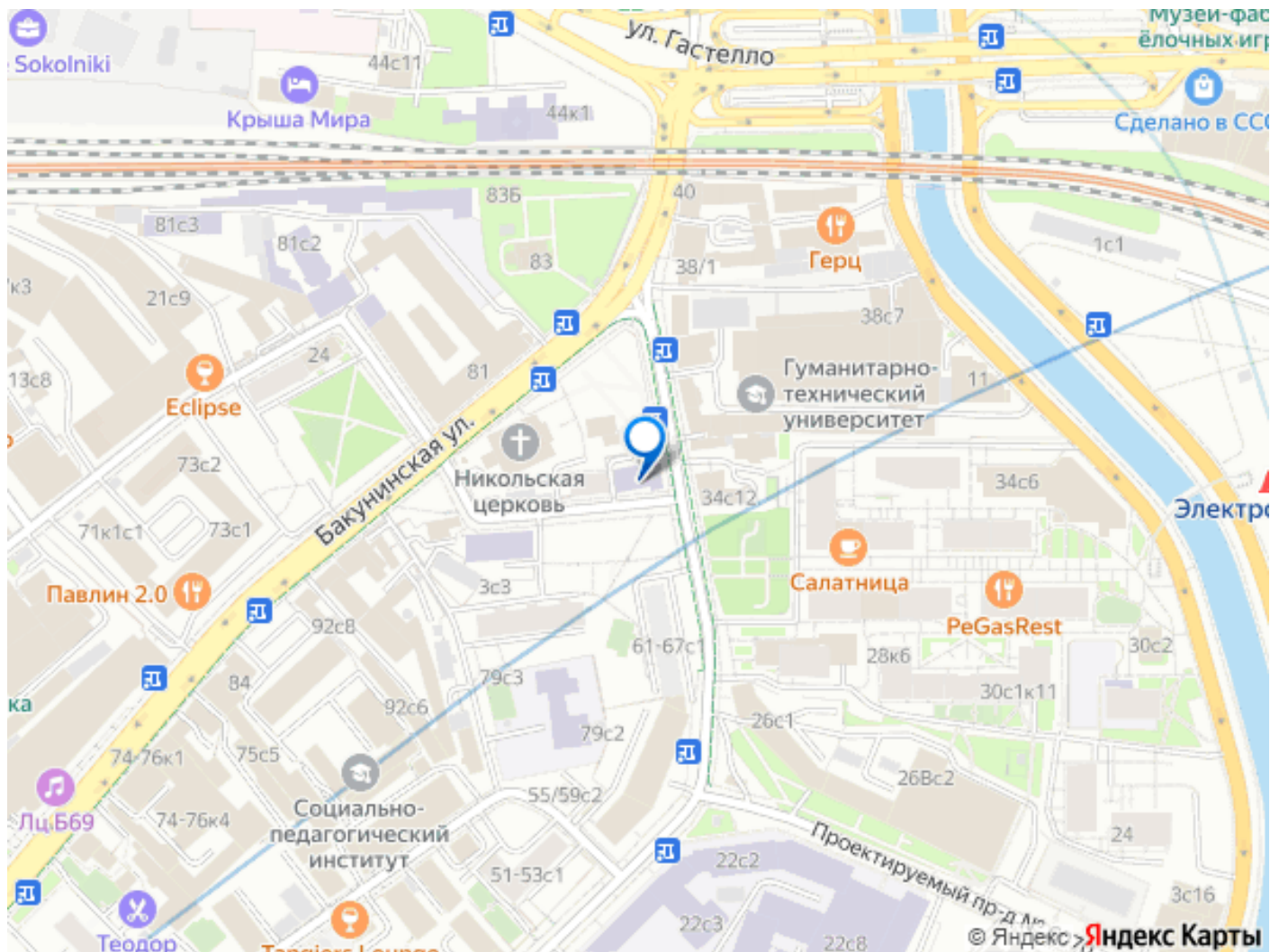
для заметок



Fi 100 Мб/с, системы бесключевого доступа (отпечаток пальца, код или брелок), кухня-пойнт-брейк (свч-печь, холодильник, питьевая вода), кофейня на 2 этаже (доставка еды и напитков по требованию), любое помещение оборудовано мокрой точкой и кондиционером, видеонаблюдение, инфо-тех поддержка от управляющего, на каждом этаже по 2 санузла, бесплатная парковка (до 10 м/м) Арендодатель берет на себя все хлопоты, связанные с вашим переездом! Индексация 5% не более одного раза в год ИФНС 1, УСН Платежеспособная аудитория и развитая инфраструктура, вокруг много элитных ЖК Удобная транспортная доступность: метро Электrozаводская в 900 метрах, Рубцовская, Русаковская набережные, ул. Бакунинская, Гастелло, Большая Семёновская, ТТК, рядом остановка общественного транспорта Бакунинская улица Большая Почтовая, район Басманный







Move.ru - вся недвижимость России