

Создано: 29.01.2026 в 03:42

Обновлено: 29.01.2026 в 19:14

<https://move.ru/objects/9288521927>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Водников, 2

156 000 ₽

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118.9 м²

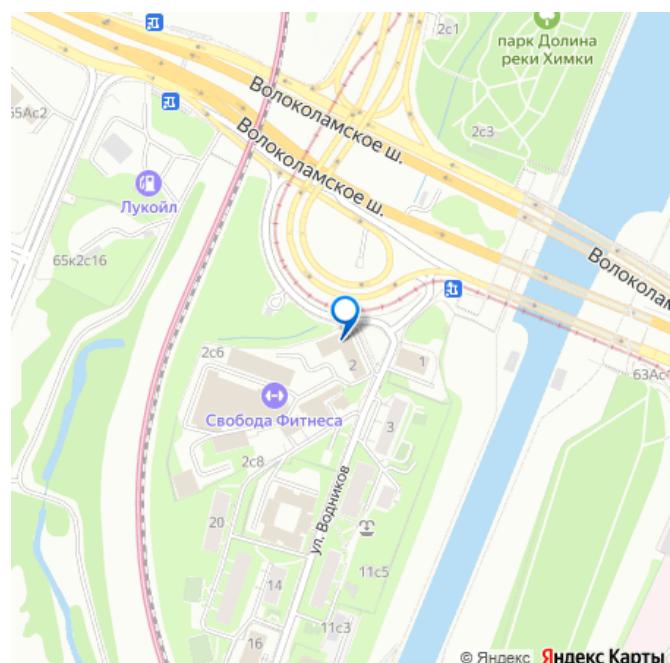
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Водники» класса В Площадь:

118,9 м² Арендная ставка: 15 744,3 р. за м² в

год Стоимость площади в месяц: 156 000,0 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 3 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Выделенная мощность: 10

кВт Характеристики здания Адрес: улица

Водников, 2, Москва Класс: В Площадь

здания: 18 000 м² Полезная площадь: 18 000

м² Этажность: 4 Налоговая: 33 Год

постройки: 2006 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 150м/м, Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины Страховой депозит В размере 2-х месяцев базовой части арендной платы Инфраструктура объекта Фитнес клуб с бассейном, магазин, кафе, кафетерий. Вентиляция вытяжная вентиляция + кондиционер Возможность перепланировки Возможна по предварительному согласованию

