

Создано: 29.01.2026 в 03:42

Обновлено: 27.03.2026 в 06:04

<https://move.ru/objects/9288521927>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Водников, 2

156 000 ₺

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118.9 м²

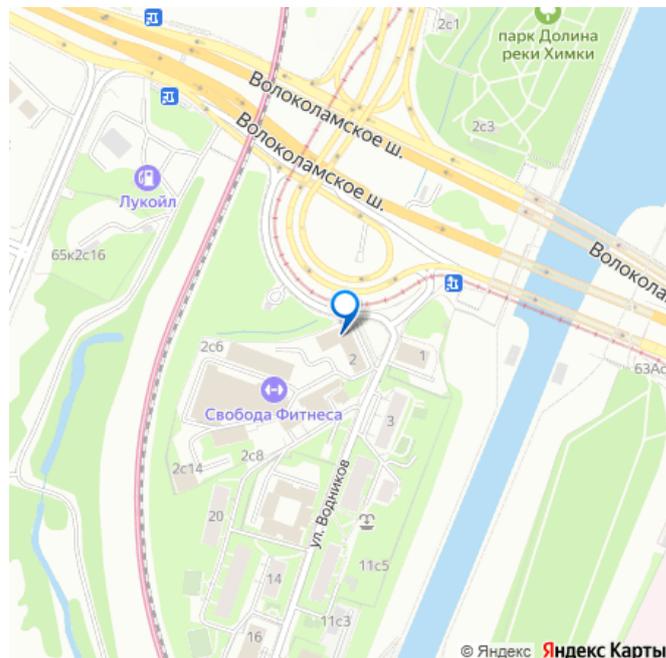
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Водники» класса В Площадь: 118,9 м2
Арендная ставка: 15 744,3 р. за м2 в год
Стоимость площади в месяц: 156 000,0 р.
Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду
Этаж: 3 Планировка: кабинетная
Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен Выделенная мощность: 10 кВт
Характеристики здания Адрес: улица Водников, 2, Москва
Класс: В Площадь здания: 18 000 м2
Полезная площадь: 18 000 м2
Этажность: 4 Налоговая: 33 Год постройки: 2006
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 150м/м, Платная открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины
Страховой депозит В размере 2-х месяцев базовой части арендной платы
Инфраструктура объекта Фитнес клуб с бассейном, магазин, кафе, кафетерий.
Вентиляция вытяжная вентиляция + кондиционер
Возможность перепланировки
Возможна по предварительному согласованию



