

Собственник

**79175490708**

**160 000 ₽**

Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

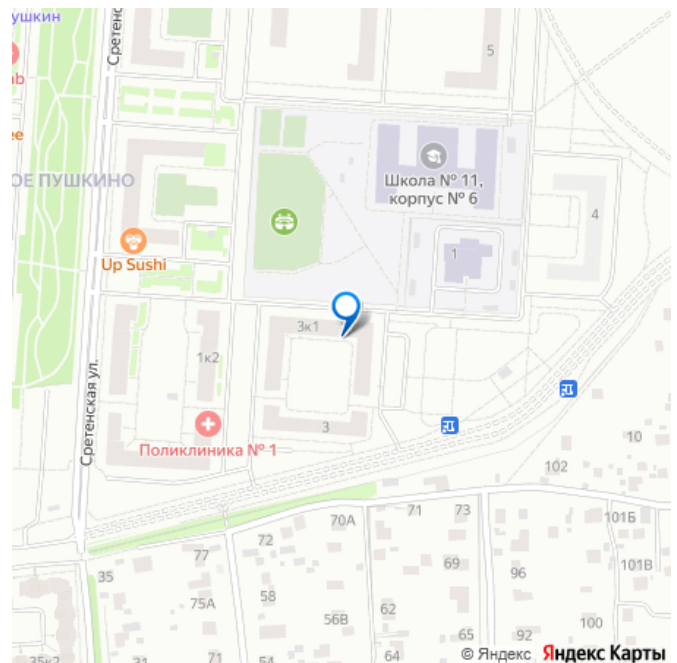
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

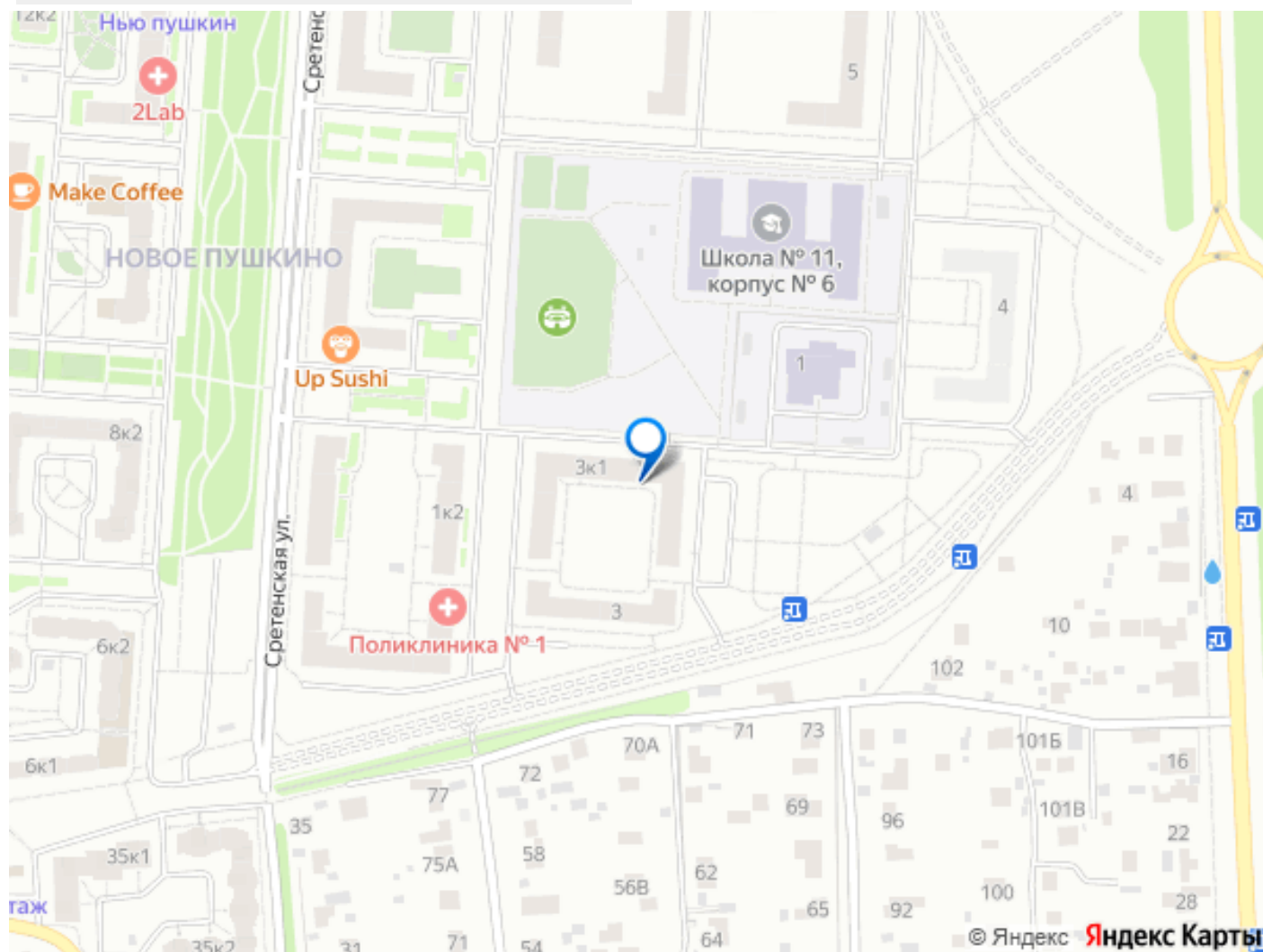
ЖК Новое Пушкино корпус 27 Нежилое помещение свободного назначения 118 кв.м. открытой планировки в монолитном многоквартирном доме на 1 этаже (16-этажного дома) без отделки, без перегородок, витринные окна в пол. Выделяемая электрическая мощность 300 Вт/м2. Окончание строительства IV квартал 2024 года. Прямая аренда от собственника физ.лицо. Предоставляются арендные каникулы. Квартал Новое Пушкино численностью 66 500 чел. (заселён на 60%) расположен по северо-восточному направлению Московской области и имеет удобные подъездные дороги со стороны Ярославского шоссе. В ЖК предусмотрена обширная собственная инфраструктура: 3

для заметок



детских сада (на 740 мест); 3 школы (на 2 650 учащихся); поликлиника; физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК). Общая площадь застройки составляет 1 250 кв. м. Количество планируемых к постройке корпусов 44, из которых на данный момент 14 уже введены в эксплуатацию. Недалеко от корпуса идет строительство новой дороги - отдельного выезда на Старо-Ярославское шоссе, в перспективе-увеличение трафика.





Move.ru - вся недвижимость России